

İLAN METNİ

İlçemiz sınırları içerisinde kalan, Kum Mahallesi, Dizinler Sokak, tapuda E28-C-03-B-1-B, E28-C-03-B-1-C, E28-C-03-B-2-A, E28-C-03-B-2-D paftalarına isabet eden, 329 ada 14-15-16-17-18-19-20-21 nolu parselleri kapsayan alanda, 10/01/2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı tatbik etmek ve oluşan değer artışlarına karşılık olarak 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde işlemi yapılması için **26/10/2022** tarih ve **127** sayılı Belediye Encümen Kararı alınmıştır.

İlgili Encümen Kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan **1 Nolu Düzenleme Sahası**, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan **1 Nolu Düzenleme Sınırı** belirlenmiştir.

10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İlave + Revize Uygulama Revizyon İmar Planına uygun olarak hazırlanan 18. Madde uygulamasında, toplam Kadastro parsel alanı 8611.21 m², toplam düzenlemeye giren D.O.P alınacak kadastral parsel alanları 8747.33 m², toplam düzenlemeye giren tahsis alanı 6889,92 m², **Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) ise 0.2123402** olarak hesaplanmıştır.

Düzenleme Sahasında kalan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan uygulama ile 329 ada 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 ve 63 sayılı parseller oluşmuştur.

Bu alan içerisinde 3194 sayılı kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olup uygulama dosyasına ilişkin evraklar, Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 25. Maddesinin (3). Fıkrası uyarınca, **04.07.2023** tarihinden başlanmak üzere **30 (otuz) gün** askıya çıkarılmıştır.

Halkımıza ilanen duyurulur.

Şaziye ORHAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

