

Toplantı Tarihi : 04.05.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Rapor No : 10

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının 14.04.2026 tarihli havalesi ile Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 27535 sayılı yazısında;

"Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi'nde yer alan 150 M2'lik Tek Taraflı Otopark Alanı'nın kira sözleşmesi 10.06.2026 tarihi itibari ile sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazımızın tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın-Amasra Belediyesi 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu (B-Diğer Bulgular/Bulgu-1),5393 sayılı Belediye Kanunu,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi"denilmekte olup bu talebe istinaden kira sözleşmesinin uzatılması hususu Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde 02.05.2026 tarih 52 sayılı Meclis Kararı ile konu gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

04.05.2026 tarihinde yapılan Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantısında yapılan incelemeler neticesinde ;

1-SEVAL TAŞCI'nın ;

- Kira sözleşme süresi 10.06.2026 tarihinde biteceğinden, Seval TAŞCI'nın kira süresinin 11.06.2026 tarihinden 31.12.2026 tarihine kadar 6 Ay 20 Gün uzatılmasının uygun olduğuna;
- Seval TAŞCI'nın 10.06.2025-10.06.2026 tarihleri arasındaki yıllık kira bedeli 456.645,60-TL(KDV Dahil)'si (Aylık 38.053,80-TL KDV Dahil) olup;
- Türkiye İstatistik Kurumu Haber Bülteninde yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Nisan 2026 , On İki aylık ortalamalara göre %32,43 oranında artırılarak;11.06.2026-31.12.2026 tarihleri arası 6 Ay 20 Gün 'lük kira bedeli;
 - 50.394,65-TL(KDV Dahil) X 6 Ay = 302.367,90- TL(KDV Dahil),
 - 1.679,82-TL(KDV Dahil) X 20 Gün= 33.596,40-TL(KDV Dahil) olmak üzere toplam 335.964,30-TL(KDV Dahil) olarak belirlenmesine,
- Kira bedelleri, her ayın onuncu günü ile yirminci günü arasında ödenmesine,

3-Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin Resmi Tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,

4-Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine,21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,

5-İşletme hakkı verilen kiracılarımızın kira sözleşmelerinin Katma Değer Vergisi Dahil (KDV) olarak hazırlanmasına,

6-Kiracılarımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

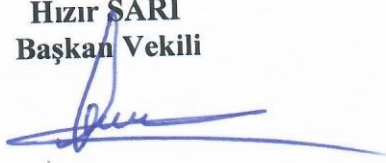
Komisyonumuzca yapılan oylamada Komisyon Başkanı Osman ARSLAN, Komisyon Başkan Vekili Hızır SARI ve Üye Derya GÜLER (KABUL) oyu kullanmış olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.

Osman ARSLAN
Başkan



Hızır SARI
Başkan Vekili



Derya GÜLER
Üye

