

Toplantı Tarihi : 05.03.2026

Toplantı Günü : Perşembe

Rapor No : 4

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının **23.02.2026** tarihli havalesi ile Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve **26822** sayılı yazısında;

“Belediyemizce kiralanan;

1-Kum Mahallesi General Mithat Ceylan Caddesi No:4a'da balıkhanenin üzerinde bulunan Sabahçı Balıkçı Kahvesi (Kooperatif Faliyetlerinin Yürütme Yeri)'nin kira sözleşmesi 31.03.2026 tarihi itibari ile,

2-Kum Mahallesi General Mithat Ceylan Caddesi No:23'de bulunan 25 m2'lik Yiyecek Satış Büfesi'nin kira sözleşmesi 07.04.2026 tarihi itibari ile sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazlarımızın tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın-Amasra Belediyesi 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu (B-Diğer Bulgular/Bulgu-1),5393 sayılı Belediye Kanunu,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi”denilmekte olup bu talebe istinaden kira sözleşmelerinin uzatılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

1-SABAHCİ BALIKÇI KAHVESİ(KOOPERATİF FAALİYETLERİNİ YÜRÜTME YERİ);

- Kira sözleşme süresi **31.03.2026** tarihinde biteceğinden, SABAHCİ BALIKÇI KAHVESİ'nin kira süresinin **01.04.2026** tarihinden **31.12.2026** tarihine kadar **9 Ay** uzatılmasının uygun olduğuna;
- 01.04.2025-31.03.2026** tarihleri arasındaki yıllık(12 Ay) kira bedeli **4.668,64-TL**'si olup;
- Türkiye İstatistik Kurumu Haber Bülteninde yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), **Şubat 2026** , On İki aylık ortalamalara göre **%33,39** oranında artırılarak;**01.04.2026-31.12.2026** tarihleri arası **9(dokuz)** aylık kira bedeli **4.670,55 -TL** olarak belirlenmesine,
- Kira bedeli **30.04.2026** tarihine kadar ödenmesine,

2- 25 M2'LİK YİYECEK SATIŞ BÜFESİ'nin;

- Kira sözleşme süresi **07.04.2026** tarihinde biteceğinden, 25 M2'LİK YİYECEK SATIŞ BÜFESİ'nin kira süresinin **08.04.2025** tarihinden **31.12.2026** tarihine kadar **8 Ay 23 Gün** uzatılmasının uygun olduğuna;
- 07.04.2025-07.04.2026** tarihleri arasındaki yıllık(12 Ay) kira bedeli **824.115,65-TL**'si olup;
- Türkiye İstatistik Kurumu Haber Bülteninde yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), **Şubat 2026** , On İki aylık ortalamalara göre **%33,39** oranında artırılarak;**08.04.2026-31.12.2026** tarihleri arası **8 Ay 23 Gün** kira bedeli **802.128,81 -TL** olarak belirlenmesine,

d) Kira bedelleri 31 Temmuz 2026-31 Ağustos 2026-30 Eylül 2026-30 Ekim 2026 tarihlerinde 4(dört) eşit taksitle ödenmesine,

3-Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin Resmi Tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,

4-Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine,21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,

5-İşletme hakkı verilen kiracılarımızın kira sözleşmelerinin Katma Değer Vergisi Dahil (KDV) olarak hazırlanmasına,

6-Kiracılarımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Komisyonumuzca yapılan oylamada Komisyon Başkanı Osman ARSLAN, Komisyon Başkan Vekili Hızır SARI ve Üye Gürkan ÖZENİ (KABUL) oyu kullanmış olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.

Osman ARSLAN
Başkan



Hızır SARI
Başkan Vekili



Gürhan ÖZENİ
Üye

