

Toplantı Tarihi : 03.04.2026  
Toplantı Günü : Cuma  
Rapor No : 5

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Başkanlık Makamının 26.03.2026 tarihli havalesi ile Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 27277 sayılı yazısında;

"Akbank T.A.Ş. Bartın Şubesi'nin 23.03.2026 tarih 1231 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemizce kiralanan Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Şehit Astsubay Hakan Karataş Parkında bulunan Belediye ait 5 m2'lik ATM yeri kira sözleşmesi 30.04.2026 tarihinde sona erecektir. Kiraya verilmiş bulunan taşınmazımızın tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin T.C. Sayıştay Başkanlığının Bartın-Amasra Belediyesi 2023 yılı Sayıştay Denetim Raporu (B-Diğer Bulgular/Bulgu-1) ,5393 sayılı Belediye Kanunu,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi"denilmekte olup bu talebe istinaden kira sözleşmesinin uzatılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

### 1-AKBANK TÜRK A.Ş.'nin ;

- Kira sözleşme süresi 30.04.2026 tarihinde biteceğinden, AKBANK TÜRK A.Ş.'nin kira süresinin 01.05.2026 tarihinden 31.12.2026 tarihine kadar 8 Ay uzatılmasının uygun olduğuna;
- AKBANK TÜRK A.Ş.'nin 01.05.2025-30.04.2026 tarihleri arasındaki yıllık(12 Ay) kira bedeli 57.300,88-TL'si (Aylık 4.775,07-TL) olup;
- Türkiye İstatistik Kurumu Haber Bülteninde yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Mart 2026 , On İki aylık ortalamalara göre %32,82 oranında artırılarak;01.05.2026-31.12.2026 tarihleri arası 8(sekiz) aylık kira bedeli 6.342,25-TL X 8 Ay = 50.738,00- TL olarak belirlenmesine,
- Kira bedeli 15.05.2026 tarihine kadar ödenmesine,

3-Kira son ödeme tarihinin resmi tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin Resmi Tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,

4-Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine,21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,

5-İşletme hakkı verilen kiracılarımızın kira sözleşmelerinin Katma Değer Vergisi Dahil (KDV) olarak hazırlanmasına,

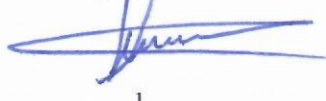
6-Kiracılarımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Komisyonumuzca yapılan oylamada Komisyon Başkanı Osman ARSLAN, Komisyon Başkan Vekili Hızır SARI ve Üye Derya GÜLER (KABUL) oyu kullanmış olup oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclise arz olunur.

Osman ARSLAN  
Başkan



Hızır SARI  
Başkan Vekili



Derya GÜLER  
Üye

