

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 87

**KARAR ÖZÜ:** 2 Adet Önerenin Gündeme Alınması Hk.

**KARAR:** Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önerenin gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

1- Zabıta Amirliğinin; İlçemiz Kum Mahallesi Dereyanı Sokağına iki taraflı park yasağı ile ilgili talebinin gündemin 11. maddesine eklenmesine,

2- Başkanlık Makamının; Belediye Başkan Yardımcısına ödenecek aylık ödeneğin belirlenmesi ile ilgili talebinin gündemin 12. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 14 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 88

**KARAR ÖZÜ:** Kredi Kullanılması Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 16/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 7499 sayılı yazılarında “Belediyemizde görev yapmakta olan memur, daimi işçi, sözleşmeli personel ve Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne bağlı olarak çalışan personellerimizin maaş, ikramiye vb. alacaklarının ödenebilmesi ve ilçemizde acil bakım ve onarım ihtiyacı bulunan kamusal alanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinde belirtilen; ‘Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.’ hükmü gereğince;

19.282.113,92-TL olan 2021 yılı kesinleşmiş bütçe gelirimizin %36,20 yeniden değerlendirme oranında artırılmasıyla belirlenen 26.262.239,15-TL'nin %10'u oranında, 2.600.000,00-TL kredi kullanılması talebimizin Belediye Meclisince değerlendirilmesi” denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 75 sayılı kararı gereği konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışma ve araştırma yapılmış olup çeşitli bankalardan gelen teklifler aşağıda belirtilmiştir. Bu tekliflere istinaden;

Banka Adı	Faiz Oranı	Aylık Taksit Tutarı	Taksit Sayısı
Türkiye İş Bankası A.Ş. Amasra Şubesi	% 2,75	117.099,25 TL	36 Ay
DenizBank A.Ş. Bartın Şubesi	% 3,50	132.645,71 TL	36 Ay

Belediyemizde görev yapmakta olan memur, daimi işçi, sözleşmeli personel ve Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne bağlı olarak çalışan personellerimizin maaş, ikramiye vb. alacaklarını

ödemek ve ilçemizde acil bakım ve onarım ihtiyacı bulunan kamusal alanların bakım ve onarımlarını yapabilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendi gereğince öncelikle Belediyemize en düşük faiz oranı ile kredi veren Türkiye İş Bankası A.Ş. Amasra Şubesi'nden kredi kullanılmasına, Türkiye İş Bankası A.Ş. Amasra Şubesine kredi başvurumuz neticesinde başvurumuzun onaylanmaması halinde ikinci en düşük faiz oranı ile kredi veren DenizBank A.Ş. Bartın Şubesinden 2.600.000,00 TL. (İki Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası) tutarında kredi kullanılmasına ve kredi kullanılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 2 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 89

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemize Ait Umumi WC İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda WC Ücretlerine Zam Yapılması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 24/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7630 sayılı yazısında "*Belediyemize ait umumi WC işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 23/06/2022 tarihli dilekçe ile uygulanmakta olan WC ücretlerine zam talebi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 79 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/07/2022 tarih ve 18 sayılı raporuna istinaden;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin işletme giderlerinin artması sebebi ile Belediyemize ait umumi WC işletmelerinde uygulanan wc ücretlerinin **3,00 TL** olarak belirlenmesinin uygun olduğuna ve belirlenen yeni wc ücretlerinin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 90

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Taşıma Ücretlerine Zam Yapılması Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 24/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7631 sayılı yazısında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 24/06/2022 tarihli dilekçeleri ile 11/04/2022 tarih ve 53 nolu meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesinin akaryakıt ve araç maliyetlerinin artması ve seferde toplanan ücretin aracın akaryakıt giderlerini karşılamaması nedeni ile sivil yolcu ücretinin 7.00 TL, 60 yaş ve üzeri 6.00 TL, öğrenci ücretinin 5.00 TL, Amasra Belediyesi Personelinin 5.00 TL olarak*

belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 80 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 18/07/2022 tarih ve 19 sayılı raporuna istinaden;

Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü Yolcu Taşıma Ücretlerine zam yapılması talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun araştırma ve incelemelerine devam etmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak olan raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 91

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 ve 104 Sayılı Parseller Hakkındaki Mahkeme Kararı İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 18/07/2022 tarih ve 2022/4 sayılı raporunda; İmar Komisyonunca 18/07/2022 tarihinde saat 11.30'da Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanılmıştır. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile taşınmazının onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt alan sınırları dışında olduğu gerekçesiyle, plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle Zonguldak İdare Mahkemesine dava açmıştır.

Zonguldak İdare Mahkemesince, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, davacının maliki olduğu taşınmazın, 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın Afet İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşılmış, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş olup bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. Nitekim Ankara Bölge İdare Mahkemesi, 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı karar almıştır. Alınan kararda; "... mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür." denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesince verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/955, K:2020/930 sayılı kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

Başvurucunun talepte bulunduğu 122 ada 103 parselde dahil olmak üzere, soruşturmaya konu olmuş planların usule uygun yapılmadığı, mevzuata aykırı olduğu hususları tespit olunmuştur. Bu doğrultuda, 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararlar onaylanan ilave + revize uygulama imar planı, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararlar onaylanan kısmi revizyon imar planı, 13.01.2015 ve 21 sayılı kararlar onaylanan kısmi plan değişikliği, 02.04.2015 tarih ve 50 sayılı kararlar onaylanan kısmi plan

değişikliği, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon imar planı ve planlara ilişkin plan hükümleri, İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliği ile yapılan soruşturma kararı ile; **“jeolojik olarak sakıncalı alanların yapılaşmaya açıldığı, imar adaları arasındaki yolların, parkların kaldırıldığı, mevcut, imar adalarının plan kararıyla tevhid edildiği, gelişme konut alanında çıkmaz sokak oluşturulduğu, köşe başı parsellerde mahreç yönünün geniş yol yerine dar yoldan verildiği, yoğunluk artışına yönelik olarak bazı ada ve parsellerde emsal artışının yapıldığı, park alanlarının küçültüldüğü, büyük parsellerin oluşturulduğu, sosyal ve teknik donatı alanlarının yerlerinin değiştirildiği, inşaat alanında artış sağlandığı, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün sorumluluğundaki yolun iki farklı yerde daraltıldığı ve bununla ilgili bir kurum görüşünün bulunmadığı, planlı alanların bir kısmının orman alanı içinde kaldığı, hiçbir kurum görüşü alınmadan yol genişlikleri ile oynandığı, Revizyon İmar Planı sınırları dışında kalan alanın Revizyon İmar Planı sınırlarına dahil edildiği, imar adası arasındaki yolların kaldırıldığı ve dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 3, 5, 8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3, 16, 18, 27, 28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8, 10, 22, 24, 26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı”** belirtilerek **planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığı sabit olduğu dolayısı ile soruşturmaya konu olduğu anlaşılmış,** bundan dolayı Danıştay’ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimiz bu hususları gidermek amacıyla 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla da yeni bir plan yapılması yönünde karar alınmış ve 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararla da bir nevi işlem tesis edildiği anlaşılmaktadır.

122 ada 104 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin **2021/403 Esas, 2021/1224** nolu Kararı, **2021/389 Esas, 2022/840** nolu Kararı ile **2021/403 Esas, 2021/1224** nolu Kararı Belediyemize ulaştığında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31.03.2022 tarih ve 6301 sayılı yazısı ile karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiş ve Belediye Meclisimiz tarafından 103 parseli de ilgilendiren 09.05.2022 tarih ve 60 sayılı karar almıştır. İlgili kararlarla; **“... Danıştay’a temyiz başvurusunda bulunulduğundan, ileride telafisi güç veya imkânsız zararların doğmasına sebebiyet verilmemesi için, Danıştay tarafından verilecek nihai karar neticesinde işlem yapılmasının uygun olduğuna”** karar verildiği görülmektedir.

Sonuç olarak; her ne kadar Turhan GÖKMEN Vekili Av. Engin UZUN tarafından Belediyemize 122 ada 103 parselin mahkeme kararının uygulanmasına yönelik dilekçe verilmişse de TAKBİS (tapu kayıtları) incelendiğinde parsel malikinin Turhan GÖKMEN olmadığı, 103 parselin mülkiyetinin 08.06.2022 tarihinde satış işlemi ile 3. şahıslara devredildiği görülmüştür. Ancak 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi gereğince 30 gün içerisinde mahkeme kararlarının uygulanması zorunluluğu gereği,

İleride telafisi güç ve imkânsız sonuçlara mahal vermemek, Belediyemizin tazminat ödemekle karşı karşıya kalmaması için soruşturmaya konu olmuş olan, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda da belirtildiği üzere 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararla onaylanan ilave+revize uygulama imar planı, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon imar planı, 13.01.2015 ve 21 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 02.04.2015 tarih ve 50 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon imar planı ve planlara ilişkin plan hükümlerinin yani **10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan meri ilave + revizyon uygulama imar planı öncesindeki tüm plan ve plan notları için geriye dönük iptal kararı ayrıca 122 ada 103 ve 104 parseller için alınan 09.05.2022 tarih ve 60 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi oçokluğu ile uygun görülmüştür.**

10.01.2019 tarihli imar planından önceki kadük plan ve plan notlarının geriye dönük iptal edilmesi kararı alınması durumunda, 122 ada 103 ve 104 parseller plansız konumda olacağı anlaşılmaktadır. Bundan dolayı Ankara Bölge İdare Mahkemesi, 5. İdare Dava Dairesinin, 11.05.2022 tarih ve 2021/389 Esas, 2022/840 Kararı ile 25.11.2021 tarih ve 2021/403 Esas,2021/1224 nolu kararı doğrultusunda, 122 ada 103 ve 104 parsellerin planlı hale gelebilmesi için ilave uygulama imar planı

yapılması gerekmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b) fıkrası uyarınca Belediye sınırları içerisinde plan yapma, yaptırma ve onama yetkisi Belediye Meclisinde olmasından dolayı 122 ada 103 ve 104 parsellerde mahkeme kararlarında belirtildiği şekilde 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazların, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür' denildiğinden 'İLAVE İMAR PLANI' yapılması konusunda Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 2 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 92

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Mülkiyetinde Olan Kum Mahallesi Kuyulu Sokak Tapuda 333 Ada, 30 Parselin Satış Talebi İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 04/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 7747 sayılı yazılarında "*...İlçemiz Kum Mahallesi Kuyulu Sokak 333 ada, 18 parsel sahibi Fatma TOPAL, Belediyemiz mülkiyetinde olan 6.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 333 ada 30 parselin bedel takdiri yapılmak suretiyle tarafına satılmasını talep ettiği anlaşılmaktadır. Konunun Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karar verilmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanununun Kamulaştırmadan arta kalan kısımlar başlıklı 17.maddesinde "*Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatleri halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir. Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.*" denmekte olduğundan Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 83 sayılı kararı gereği konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılmış olan konu hakkında İmar Komisyonunca hazırlanan 18/07/2022 tarih ve 2022/3 sayılı rapor doğrultusunda;

İlçemiz Kum Mahallesi, Kuyulu Sokak, 333 ada 30 parsel ile ilgili yapılan arşiv incelemesinde, 333 ada 18 parselin revizyon öncesi 16.11.2007 tarihli kadük uygulama imar planında yola cephesinin olmadığı, yoldan ihdas yapılarak parselin yola cephesinin sağlanması gerektiği belirtilmiş, bu doğrultuda parsel hissedarı Yaşar TOPAL'ın 24.12.2013 tarihinde yoldan ihdas talebinde bulunduğu anlaşılmıştır. Söz konusu ihdas talebinin, 30.12.2013 tarih ve 958 sayılı yazımız ile Belediye Meclisine havale edildiği, Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile talebe konu 6.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın Belediyemiz adına tescil edilmesinin ardından 333 ada 18 parsel maliki Yaşar Topal ve müştereklerine satışının yapılmasının kabul edildiği, Belediye Encümeninin 18.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararında 6.33 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 333 ada 30 parselin Belediyemiz adına tescil olunması için karar aldığı, Tapu Müdürlüğünün 20.03.2014 tarih ve 370 yevmiye numarası ile Belediyemiz adına tapuya tescil olduğu, Belediye Encümeninin 30.04.2014 tarih ve 51 sayılı kararında 333 ada 30 parsel için 700 TL bedel ile satışının yapılmasının uygun olduğu

yönünde karar aldığı, parsel hissedarı Yaşar TOPAL tarafından 14.05.2014 tarihinde 700 TL'nin Belediyemiz tahsilat servisine yatırıldığı, 17.06.2014 tarihinde Yaşar TOPAL'a satışı gerçekleştirildiği sonrasında ise taşınmaz üzerinde icralar olmasından dolayı 17.06.2014 tarihinde Yaşar TOPAL'ın rızası doğrultusunda Tescil İstem Belgesi düzenlenerek tekrar Amasra Belediyesine tescil edildiği anlaşılmıştır.

Fatma TOPAL'ın 09.05.2022 tarih ve 2215 sayılı imar durumu belgesi talebine istinaden 16.05.2022 tarih ve 2022/21 sayılı imar durumu belgesi tanzim olunmuştur. İmar durumu incelendiğinde; 18 parselin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave + revize uygulama imar planı sınırları içerisine isabet ettiği, Ticaret + Konut Adasında Bitişik Nizam 5 kat yapılaşmasının olduğu görülmüş ayrıca yola cephesi olmadığı anlaşılmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 14. Fıkrasında: **“Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir.”** denilmekte olup 18 parselin yola cephesinin sağlanması için, yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescillenen 333 ada 30 parsel ile tevhit edilmesi gerektiğinin belirtildiği görülmektedir.

Belediye Meclisimiz tarafından 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketince yaptırılan, Yüklenici İMPO İmar A.Ş tarafından hazırlanan ve 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan **PİN:NİP-36237** işlem numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile **PİN:UİP-36236** işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama (Kesin) İmar Planlarının kesinleştiği, yoldan ihdasen tescili yapılacak olan 333 ada 18 parsel ve çevresine ilişkin bir itirazın bulunmadığı görülmüştür. Kesinleşen plan doğrultusunda; İmar Durum Belgesinde yoldan ihdasının yapılması gerektiği belirtildiği üzere ve İmar adası içerisinde kalan atık parselin, bitişiğindeki parseli yeni bir yapılaşma yapılacağı göz önüne alınarak yapılaşma koşullarını (parselin yola cephesinin oluşması adına) sağlanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

İlçemiz Kum Mahallesi, Kuyulu Sokak 333 ada 18 parselin eski malikleri tarafından talep edilen, Belediyemiz adına tescillenen, yapılaşmaya elverişli olmadığı tespit olunan 333 ada 30 parselin, bedel taktiri yapılmak suretiyle, 333 ada 18 parselin sahibi Fatma TOPAL'a satışının yapılmasının uygun olduğuna, konu ile ilgili yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 93

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemizden Emekli Olan 2 Adet Personelimize Ait Kıdem Tazminatının Ödenmesi Şinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 29/07/2022 tarihli havalesi ile Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 8060 sayılı yazılarında *"Belediyemizde çalışmakta iken 14.07.2022 tarihinde emekliye ayrılan personellerimiz 7401200200635 sicil numaralı işçi Fatma AYTEKİN'e 298.950,90.-TL. kıdem tazminatı ve 6701199309242 sicil numaralı işçi Mehmet MAKAR'a 423.036,60.- TL. kıdem tazminatı toplamda 721.987,50.- TL kıdem tazminatlarının Belediyemizin mali imkansızlığı nedeni ile İller Bankasından kredi kullanılması ile ilgili işlemler için gerekli Meclis Kararının alınması"* denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 12.maddesinde (Ek fıkra: 6/3/2007-5594/2 md.) *'Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun onayı ile borçlanma yapabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz.'* denmektedir. Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (d) bendi borçlanmaya karar vermek ile aynı kanunun 68.maddesinin (e) fıkrası gereği;

Belediyemizde çalışmakta iken 14/07/2022 tarihinde emekliye ayrılan 2 adet işçimizin kıdem tazminatı ödemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankasından çekilmesi düşünülen toplamda **721.987,50 TL** tutarında kredi ile ilgili T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay alınmasına, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay geldikten sonra İller Bankası A.Ş. tarafından düzenlenecek her türlü evraka, protokol ve sözleşmelere imza atmak üzere Belediye Başkanı Recai ÇAKIR'a yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 94

**KARAR ÖZÜ:** T.C. Amasra Belediyesi Atatürk Yolcu Limanında Yolcu Gemilerine Hizmet Vermek Amacıyla Bartın Belediyesi Liman İşletmesinden Kiralanan Römork Ücretinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01/08/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 8110 sayılı yazılarında "*Tarafımızca işletilen T.C. Amasra Belediyesi Atatürk Yolcu Limanında yolcu gemilerine hizmet verilmesi için Bartın Belediyesi Liman İşletmesinden kiralanan römorkun ücretinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 95

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Personeline Her Ay Ödenecek Olan Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 25/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 8001 sayılı yazılarında "*Belediyemizde 657 sayılı kanuna tabi olarak çalışmakta olan Zabıta ve İtfaiye Personeline her ay maktuen ödenen 'Fazla Çalışma Ücretleri'nin yeniden belirlenmesi talebi*"ne istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29/06/2022 tarih ve 7414 kanun numaralı 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2022-2024 Yılları Ekonomik Sınıflandırma Cetvelleri K- cetvelinde yer alan III.FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETİ (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı Belediyeler ile ilgili 1.maddesinde, "*Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 10.000'e kadar olanlar için 584.00 TL'yi geçemez.*" denmektedir.

Buna göre, 2022 yılı Temmuz ayından itibaren geçerli olmak üzere;

- Zabıta Amirine aylık maktuen brüt ..... 584.00 TL

- Zabıta Komiserine aylık maktuen brüt ..... 584.00 TL
- Zabıta Memurlarına aylık maktuen brüt ..... 584.00 TL
- İtfaiye Çavuşu aylık maktuen brüt ..... 584.00 TL
- İtfaiye Erlerine aylık maktuen brüt ..... 584.00 TL

Fazla Çalışma Ücreti ödenmesine, ödenecek fazla çalışma ücretleri görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanması, yaralanma ve sakatlanma hallerinde, tedavi süresince dahi ödenmeye devam edilmesine, diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalıştığı sürece ve süre ile orantılı olarak ödenmesine, aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başka bir ödeme yapılmamasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 96

**KARAR ÖZÜ:** 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 25/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 8014 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin Ağustos ayı Meclis Toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı Eylül ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili karar alması gerekmektedir." denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2022 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 08 Eylül 2022 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 97

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kum Mahallesi Dereyanı Sokağına İki Taraflı Park Yasağı Uygulanması Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 04/08/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 8197 sayılı yazılarında "İlçemizin turizm kenti olması sebebiyle özellikle yaz aylarında yoğun araç trafiği ve park sorunu yaşanmaktadır. Amasra Belediyesi Zabıta Amirliğimizce yapılan incelemeler neticesinde; ilçemiz Kum Mahallesi Dereyanı Sokağının dar olması nedeniyle araçların park edildiğinde itfaiye, ambulans ve acil durum araçlarının ilgili sokaktan geçmekte zorlandığı ve güvenlik açısından sakınca oluşturduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin p bendinde 'Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek' denilmektedir. Buna göre ilçemiz Kum Mahallesi Dereyanı Sokağına iki taraflı 'Park Yasaktır' tabelası konulması için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;



İlçemiz Kum Mahallesi Dereyanı Sokağının dar olması nedeniyle araçların park edildiğinde itfaiye, ambulans ve acil durum araçlarının ilgili sokaktan geçmekte zorlandığı ve güvenlik açısından sakınca oluşturduğundan, Dereyanı Sokağına iki taraflı '**Park Yasaktır**' tabelası konulmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 05/08/2022

**KARAR NO:** 98

**KARAR ÖZÜ:** Belediye Başkan Yardımcısına Ödenecek Olan Ücretin Belirlenmesi

**KARAR:** Başkanlık Makamının 02/08/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 8133 sayılı yazılarında " Başkanlık Makamının 26/07/2021 tarih ve 2639 sayılı talimatı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 27/07/2021 tarihinden itibaren Belediyemiz Meclisinin görev süresi ile sınırlı olmak üzere, belediyemiz Meclis Üyesi Meltem ÖZ Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. Belediye Başkan Yardımcısı Meltem ÖZ'e 06/01/2022 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile aylık bürüt 6.771,18 TL. ücret ödenmesine karar verilmiş olup ülkemizin ekonomik koşulları ve asgari ücrete Temmuz ayı itibari ile yapılan zam göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 7. fıkrasında belirtilen "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir." hükmü gereğince ve Belediye Başkan Yardımcısı Meltem ÖZ'e 2022 yılı Ağustos ayından itibaren ödenecek aylık ödeneğin Belediye Meclisince belirlenmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince 27/07/2021 tarihinden itibaren Belediyemiz meclisinin görev süresi ile sınırlı olmak kaydı ile Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Meltem ÖZ'e aylık asgari ücretin %50 fazlası olacak şekilde ücret ödenmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılamayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "**Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.**" denildiğinden Belediye Meclis Üyemiz Meltem ÖZ, söz konusu ücret tespiti talebi kendisi ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamıştır.