

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 33

KARAR ÖZÜ: 4 Adet Önergenin Gündeme Alınması Hk.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 4 adet önergenin gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

1- Başkanlık Makamının; 1 adet Solo Otobüs alımı ile ilgili talebinin gündemin 16. maddesine eklenmesine,

2- Başkanlık Makamının; İlçemiz mücavir alanı ile ilgili talebinin gündemin 17. maddesine eklenmesine,

3- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Kum Mahallesi, Turgut IŞIK Caddesi No:13 ile 13A adresinde bulunan taşınmazın ihale edilerek kiraya verilmesi ile ilgili talebinin gündemin 18. maddesine eklenmesine,

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Bartın ili, Amasra ilçesi Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına Yapılan Askı İtirazlarından Uygun Bulunanlar Doğrultusunda Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili talebinin gündemin 19. maddesine eklenmesine,

Gündem maddelerinin 21 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 34

KARAR ÖZÜ: Belediye Encümen Üyesi Seçimi.

KARAR: Belediye Başkanlığının 15/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 6047 sayılı yazılarına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesinin b bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20.maddesi gereğince Belediye Encümenine iki üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Hasan KALEÇETİN 8 oy, Naci YILDIRIM 8 oy almışlardır.

Belediye Encümen Üyeliğine 1 Yıllığına;

1- 8 oyla **Hasan KALEÇETİN**,

2- 8 oy alan **Naci YILDIRIM** seçilmişlerdir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 35

KARAR ÖZÜ: İhtisas Komisyonları (İmar Komisyonu-Plan ve Bütçe Komisyonu) Üye Seçimi.

KARAR: Belediye Başkanlığının 15/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 6048 sayılı yazılarında '5393 sayılı Belediye Kanununun 24üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21inci maddesinde 'Belediye Meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile

nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.' denmektedir. Buna göre Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından ihtisas komisyonlarının oluşturulması ve bu komisyonlara üye seçilmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Buna göre İmar Komisyonunun 3 üyeden, Plan ve Bütçe Komisyonunun 3 üyeden oluşturulması, Belediye Meclisimizde yer alan siyasi parti grupları kendi üyeleri arasından seçmiş oldukları üyeleri Belediye Meclisimize yazılı olarak bildirmeleri sonucu yapılan açık oylama neticesinde;

İMAR KOMİSYONU:

- 1- Meltem ÖZ (CHP)
- 2- Recep GÜNTER (CHP)
- 3- Ertan CENGİZ (AKP)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU:

- 1- Hasan KALEÇETİN (CHP)
- 2- Recep GÜNTER (CHP)
- 3- Ahmet REİS (AKP)

1 yıl süre ile İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmelerine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 36

KARAR ÖZÜ: 2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar Hizmetleri Bölümünde Bulunan Otopark Bedelinin Otopark Yönetmeliği Kapsamında Revize Edilmesi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 08.03.2022 tarih ve 2022/8 sayılı raporunda "Başkanlık Makamının 01/02/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 5425 sayılı yazısı ile 'Belediyemiz Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile belirlenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Belediye Gelirleri Tarifesinin 18. maddesinde belirtilen Otopark Bedelinin ilgili Otopark Yönetmeliği ve Değişikliği çerçevesinde revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.' dendiğinden '2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar Hizmetleri Bölümünde Bulunan Otopark Bedelinin' ücretinin 'Otopark Yönetmeliği Kapsamında Revize Edilmesi' gerekmektedir. Konu ile ilgili talep, gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Belediye Meclisimizin 03/02/2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisinin 03/02/2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havalesi yapılan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün '2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar Hizmetleri Bölümünde Bulunan Otopark Bedelinin Otopark Yönetmeliği Kapsamında Revize Edilmesi' konusunda tarafımızca inceleme ve araştırmalarımızın devam ettiği, Otopark Bedel hesaplaması ve yerleşim bölgelerinin gruplandırılmasında tereddütte düşüldüğü, İlimiz genelinde emsal hesaplama ve karar olmaması sebebiyle, belediyemize yeni ruhsat girişi bulunmaması göz önünde bulundurularak, Komisyonumuza havalesi olunan söz konusu Otopark Bedeli hesaplanmasına ilişkin konunun bir sonraki Belediye Meclisinde değerlendirilmesi hususu 04.02.2022 tarihli Cuma gün ve 2022/3 Rapor No ile oy birliğiyle karar altına alınmıştır.

Belediye Meclisinin 03/03/2022 tarih ve 22 sayılı kararı ile 'Plan ve Bütçe Komisyonunun araştırma ve incelemelerine devam edilmesine, Plan ve Bütçe tarafından hazırlanacak olan raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine' komisyonumuza havalesi yapılan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün '2022 Yılı Gelir Tarifesi İmar Hizmetleri Bölümünde Bulunan Otopark Bedelinin Otopark Yönetmeliği Kapsamında Revize Edilmesi' konusunda, yapılan gerekli araştırma ve incelemeler neticesinde;" denilmektedir.

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan '**Otopark Yönetmeliği**' ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan '**Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**' gereğince '(...) nüfusu 10.000'den az olmakla birlikte imar planı onaylanmış yerleşmelerde ve alanlarda ve imar planı bulunmama ile beraber bu Yönetmeliğin uygulanacağına dair idarelerce karar alınan bütün yerleşmelerde, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapı ruhsatı düzenlenecek binalarda

araçların yol açtığı parklanma ve trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerde otopark ihtiyacını miktar ve diğer şartlarını tespit ve giderilme esaslarının belirlenmesi gerektiğinden, **22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin Genel Esaslar başlıklı 5. maddesinin a) bendi gereğince "Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması ilgili yönetmeliğin e) bendi haricinde zorunludur."** hükmü doğrultusunda İlçemiz İmar Plan Sınırları dahilinde düzenlenecek olan Yapı Ruhsatlarında yeterli otoparkın Mücbir Sebeplerle (Arkeolojik Sit, Yeraltı Su Seviyesi, Statik, Jeolojik ve topoğrafik açıdan risk içermesi, parselin alan ve cephe şartlarının otoparka elverişli olmaması Teknik Raporla tespit edilmesi halinde) tesis edilememesi durumunda Otopark Bedelinin ödenmesi gerektiğinden,

Belediyemiz Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile belirlenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Belediye Gelirleri Tarifesinin 18. maddesinde belirtilen Otopark Bedelinin ilgili Otopark Yönetmeliğinin MADDE – 12 "(11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı,

otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." denildiğinden,

Yerleşme Bölgeleri;

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i

3 (üç) gruba ayrılarak aşağıda belirtilen şekilde revize edilerek belirlenmesinin uygun olacağına,

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 37

KARAR ÖZÜ: 2022 Yılı Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 25/02/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Fen İşleri Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 5795 sayılı yazısında "*Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce uygulanan ücret tarifesinin güncellenmesi gerektiğinden konunun Meclisimizce değerlendirilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/03/2022 tarih ve 30 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 04/03/2022 tarih ve 06 sayılı raporuna istinaden;

İŞ MAKİNELERİ VE FENNİ VASİTALARLA YAPILAN HİZMET ÜCRET TARİFESİ	UYGULANACAK OLAN TARİFE
1- Jeneratörün Saat Ücreti	150,00 TL
2- Kaynak Makinesi Saat Ücreti	150,00 TL
3- Kompresör Saat Ücreti	150,00 TL
4- Kazıyıcı-Yükleyici İş Makinesi Kırma-Yükleme Saat Ücreti (Merkez)	350,00 TL
5- Kazıyıcı-Yükleyici İş Makinesi Kırma-Yükleme Saat Ücreti (İlçe Dışı)	700,00 TL
6- Fiat Pratico Kamyonet (0.5 Ton) Sefer Ücreti (Merkez)	125,00 TL
7- Fiat Pratico Kamyonet (0.5 Ton) Sefer Ücreti (İlçe Dışı)	250,00 TL
8- Iveco Damperli Kamyon (3 Ton) Sefer Ücreti (Merkez)	200,00 TL
9- Iveco Damperli Kamyon (3 Ton) Sefer Ücreti (İlçe Dışı)	350,00 TL
10- Traktör (2 Ton) Sefer Ücreti	150,00 TL
11- Ford Damperli Kamyon Sefer Ücreti (İlçe İçi)	250,00 TL
12- Ford Damperli Kamyon Sefer Ücreti (İlçe Dışı)	600,00 TL
13- Iveco Kuka (Küçük) Başarılı İş Başı Ücreti (İlçe İçi)	200,00 TL
14- Iveco Kuka (Küçük) Başarılı İş Başı Ücreti (İlçe Dışı)	400,00 TL
15- Ford Kuka (Büyük) Başarılı İş Başı Ücreti (İlçe İçi)	350,00 TL
16- Ford Kuka (Büyük) Başarılı İş Başı Ücreti (İlçe Dışı)	700,00 TL
17- Ford Vidanjör İş Başı Ücreti (İlçe İçi)	300,00 TL
18- Ford Vidanjör İş Başı Ücreti (İlçe Dışı)	700,00 TL
İş Makineleri ve Fenni Vasıtalar Kiralama Genel Hükümleri	
a) Bir saatten az süreler bir saat olarak işlem görür. b) Resmi ve Dini Bayram günleri ile tatil günlerindeki kiralamalardan %50 oranında ilave ücret alınır. c) Belediyemiz iş makinelerini kiralayacak olanların Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne müracaatı mecburidir. d) Taşıtlarda uygulanan ücretlerde Katma Değer Vergisi dahil hesaplanır.	

YOL VE KALDIRIM TAHRİP NETİCESİ YOL VE KALDIRIM ONARIM HİZMETİ ÜCRETİ	UYGULANACAK OLAN TARİFE
Belediyeye ait yol ve kaldırımların şahıslar, kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar tarafından her ne şekilde olursa olsun tahribinden,	
a) Önceden Belediyeye müracaatla gerekli izin alınması halinde beher m ² 'sinden	150,00 TL
b) Hiçbir müsaade alınmaksızın kaçak olarak yol ve kaldırımların tahribi halinde beher m ² 'sinden	360,00 TL
c) Ücretlere Katma Değer Vergisi dahildir.	

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen yeni gelir tarifesinin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 38

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Üzerinde Bulunan Amasra Deniz Taksi Sayısına 4 Adet Taksi Plakasının Eklenerek İhaleye Çıkartılması İçin Taksi Plakasının İhale Bedeli Belirlenmesi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 28/02/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 5822 sayılı yazısında "*İlçemizin yaz aylarındaki nüfus artış oranı, vatandaşlardan gelen sözlü taleplerde durakta araç bulunmaması, uzun süre araç beklemek ve yaz sezonlarımızın yoğun geçmesi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) bendi 'Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek' gereği Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan Amasra Deniz Taksinin 4 (dört) adet olan mevcut taksi sayısına 4 (dört) adet taksi plakasının eklenerek ihaleye çıkartılması için taksi plakasının ihale bedelinin belirlenmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 03/03/2022 tarih ve 28 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/03/2022 tarih ve 07 sayılı raporuna istinaden;

03/03/2022 tarih ve 28 sayılı meclis kararı ile Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan Amasra Deniz Taksinin 4 (Dört) adet olan mevcut taksi sayısına 4 (Dört) adet taksi plakasının eklenmesine karar verilmiştir. 03/03/2022 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı ile eklenen 4 (Dört) adet taksi plakasından 4 adet ihaleye çıkartılmasına ve ihale çıkış bedelinin 2022 Yılı Belediye Gelirleri Tarifesinin "**ŞEHİRİÇİ DURAKLARINA YENİ GİREN VE DURAK DEVRİ İLE İLGİLİ ÜCRET TARİFESİNİN B Bendinin 'Taksilerden' 1.Fıkrasının 'Duraklara yeni girenlerden (İhale Çıkış Bedeli)**' olan kısmının gelir tarifesinden çıkartılarak yeni ihaleye çıkacak 4 adet taksi plakasının ihale çıkış bedelinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre belirlenmesine, iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Red) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 RED oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 39

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Gelir Tarifesinde Bulunan Zabıta Amirliği İle İlgili Tarifenin Güncellenmesi ve Tarifeye Ekleme Yapılması İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 21/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6126 sayılı yazılarında "*Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta Amirliği ile ilgili tarifelerin güncellenmesi ve Özel Halk Otobüsleri ihale ile 10 yıllığına kiraya verildiğinden Şehir İçi Duraklarına Yeni Giren ve Durak Devri İle İlgili Ücret Tarifesinin C bendinin 'Belediye Özel Halk Otobüsleri Sözleşme Bedeli' tarifeden çıkartılarak yerine 'Belediye Özel Halk Otobüsleri Devir Bedeli'nin eklenmesi için gerekli meclis kararının alınması*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 40

KARAR ÖZÜ: Belediyemize Ait Umumi WC İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda WC Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6139 sayılı yazılarında "*Belediyemize ait umumi WC işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 18/03/2022 tarihli dilekçe ile uygulanmakta olan WC ücretlerine zam talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakere edilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 41

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6140 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 21/03/2022 tarihli dilekçeleri ile 06/01/2022 tarih ve 1 nolu meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesinin akaryakıt ve araç maliyetlerinin artması ve seferde toplanan ücretin aracın akaryakıt giderlerini karşılamaması nedeni ile sivil yolcu ücretinin 7.00 TL, 60 yaş ve üzeri 5.00 TL, öğrenci ücretinin 4.00 TL, Amasra Belediyesi Personelinin 4.00 TL olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 42

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedelinin 2022 Yılında Alınmaması İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6141 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 21/03/2022 tarihli dilekçeleri ile '2020 yılında başlayan pandemi, artan araç maliyetleri ve sürekli artan akaryakıt fiyatları bizleri mağdur etmekte ve seferde topladığımız ücret araçlarımızın akaryakıt giderini karşılamamaktadır. Belediyemizin mali durumlarının iyi olmaması sebebi ile bugüne kadar biz işletmecilere herhangi bir destekte bulunulamamıştır. Biz işletmecilerden her yıl alınan Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedeli olan 1000 adet tam yolcu ücretinin 2022 yılında alınmaması ve bizlere bir nebze olsun yardım*"

yapılmasını' talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 43

KARAR ÖZÜ: Belediyemizde 2022 Mali Yılı İçerisinde Geçici Mevsimlik İşçi Çalıştırılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 30/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 6256 sayılı yazılarında "12 Ocak 2008 tarihli İçişleri Bakanlığının 26754 sayılı resmî gazetede yayımlanan Norm Kadro yönetmeliğinin **Madde 1: '(1) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.'** hükmü uyarınca memur norm kadro sayısının %20 oranında tam yıl esasına göre geçici işçi çalıştırılabilir denilmektedir. 08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki Norm Kadro Standartları tasnif cetveli kapsamında D-5 gurubunda yer alan Kurumumuza 67 memur kadrosu belirlenmiş olup; verilen memur kadro sayısının %20 oranına göre geçici işçi çalıştırılacağından; **(67 x %20=13,4 13 işçiye tekabül etmektedir.)** Tam yıl esasına göre 2022 yılında tespit edilen 13 adet işçinin yaz mevsiminin yaklaşması ve Belediyemiz personeli yetersiz olması nedeniyle Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Otoparklar ve Sefa Park Aile Çay Bahçesi'nde çalıştırılmak üzere halkımıza ve ilçemize gelen yerli ve yabancı misafirlerimize daha iyi hizmet verebilmek, Belediyemiz hizmetlerinin aksamaması için **01.05.2022** tarihinden itibaren 2022 mali yılı içinde asgari ücretle geçici mevsimlik işçi çalıştırılması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 44

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 ve 104 Sayılı Parseller Hakkındaki Mahkeme Kararları İle İlgili Talep.

KARAR: Başkanlık Makamının 31/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 6301 sayılı yazılarında "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas, 2021/1224 Nolu Karar-2021/404 Esas, 2021/1169 Nolu Karar-2021/405 Esas, 2021/1170 Nolu mahkeme kararları, ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 nolu parsellere ilişkin Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan İlave+Revize Uygulama İmar Planlarına Zonguldak İdare Mahkemesine açılan davalar ile, davacı tarafından istinaf yoluna başvuru ve Bölge İdare Mahkemesince alınan kararları kapsamaktadır. Söz konusu kararlar;

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas, 2021/1224 nolu ilgi a)'da kayıtlı kararı ile; İlçemiz, Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 da 104 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile taşınmazın onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt alan sınırları dışında olduğu gerekçesiyle, plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10

sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, davacının maliki olduğu taşınmazın 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda 'Marjinal Tarım Toprakları' olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşıldığından, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş; bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

İncelenen dosya ile ".....mahkemece hükme alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında 'Marjinal Tarım Toprakları' olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de, üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu göz önünde bulundurulduğunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür." denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesi'nce verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/957, K:2020/932 kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen mahkeme kararı doğrultusunda, Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 104 sayılı parsellerde, Bilirkişi Raporları ve mahkeme kararları doğrultusunda, gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılarak Bartın Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Belediyemize sunulan 02.08.2019 tarihli 122 ada 103 ve 104 sayılı parselle ilişkin onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporu doğrultusunda kurum görüşleri de alınarak ilave uygulama imar planı çalışmalarının **İVEDİLİKLE** başlatılması gerekmektedir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/404 Esas, 2021/1169 nolu ilgi b)'de kayıtlı kararı ile; İlçemiz, Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 parsel sayılı taşınmaz için, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclis Kararı ile onaylı imar planlarına göre imar durum belgesi düzenlenmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine yönelik işlemin geri alınması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E:1018sayılı işleminin iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, uyuşmazlık konusu taşınmazın imar durum belgesi talep edilen tarihte tamamının onaylı imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt alan sınırları dışında kaldığından, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar plan sınırları dışında bırakıldığı, anılan planların iptali istemiyle açılan davanın Mahkemelerince reddine karar verildiği, bununla birlikte davacı şirketin imar durum belgesi talebine dayanak alınmasını istediği, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclis kararıyla onaylanan imar planının yürürlükte olmadığı, yürürlükte olmayan plana dayalı imar durum belgesi verilemeyeceği, zira imar durumu belgesinin taşınmazın uygulama imar planındaki fonksiyonunu ve yapılaşma koşullarını gösteren bir belge olduğu hususları gözetildiğinde, dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

İncelenen dosya ile ; '.....dava konusu taşınmazın 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı Amasra Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamına alınmadığı anlaşılmakta olup, söz konusu imar durum belgesinin dayanağı 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclisi kararının da iptali ya da geri alınmasına yönelik herhangi bir işlem tesis edilmediğinden, halen dava konusu taşınmaz yönünden yürürlükte bulunan söz konusu imar planı doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinin, anılan planın hukuka aykırı olduğundan bahisle reddedilmesinde hukuki isabet bulunmamıştır.

Öte yandan, yukarıda yer verilen tanım gereği, kullanım kararlarını ve yapılaşma şartlarını içeren, yapının inşa edileceği imar parselini sınır ve boyutlarıyla gösteren bir belge niteliğinde olan imar durum belgesinin tek başına, o alanda yapı yapılması sonucu doğurmayacağı açıktır.

Nitekim dava konusu taşınmaz için düzenlenen 12/09/2018 tarihli ve 1726 sayılı imar durum belgesinin aynı nitelikte olduğu anlaşılmış ve Zonguldak İdare Mahkemesi'nce verilen 27.11.2020 gün ve E:2020/385, K:2020/964 nolu kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

Ancak kaldırılmasına ilişkin verilen mahkeme kararında; Kaleşah Mahallesi 122 ada 103 sayılı parselin Belediye Meclisince 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan yürürlükteki imar planında plansız konumda kaldığı, parselinde içinde kaldığı ve Amasra Belediyesinin 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile 'Bartın İli, Amasra İlçemizin 01/04/1986 yılında yapılmış olan İmar Planının turizm potansiyeline istinaden yetersiz kalması sebebi ile 1986 sonrası yapılan özellikle soruşturma süreci ile karşı karşıya kalan 2014-2015 yılları arasında yapılan revizyon imar planlarında mevzuat gereği çelişkili durumlar olması sebebi ile güncel hayatın ihtiyaçlarına cevap vermeyen bir plan konumuna geldiğinden, İller Bankası Anonim Şirketine 19/01/2010 tarihli onaylı halihazır haritalar üzerinden yaptırılan 1/1000 ölçekli Uygulama (Kesin) İmar Planı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon İmar Planı yapılmasına karar' verilen ve İçişleri Bakanlığı Kontrolörler Başkanlığı'nın incelemesi neticesinde bilirkişi raporlarına istinaden **Onaylı Jeolojik Etüt Raporu olmayan bir alanda kalması nedeniyle,** 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararla onaylanan plana dahil edilmeyen parsel, onaylı Jeolojik Etüdü olmayan bir alanda plan kararı getirilmesi mevzuata aykırı olduğundan plana dahil edilememiştir. Nitekim Zonguldak İdare Mahkemesinin 27.11.2020 tarih ve E:2020/385 Esas ve K:2020/964 Kararı ile onaylanmıştır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/405 Esas, 2021/1170 nolu ilgi c)'de kayıtlı kararı ile; İlçemiz, Kaleşah Mahallesi, 122 ada 104 parsel sayılı taşınmaz için 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclis Kararı ile onaylı imar planlarına göre imar durum belgesi düzenlenmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine yönelik işlemin geri alınması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih ve E:1018 sayılı işleminin iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, uyumsuzluk konusu taşınmazın imar durum belgesi talep edilen tarihte tamamının onaylı imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt alan sınırları dışında kaldığından, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar plan sınırları dışında bırakıldığı, anılan planların iptali istemiyle açılan davanın Mahkemelerince reddine karar verildiği, bununla birlikte davacı şirketin imar durum belgesi talebine dayanak alınmasını istediği 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclis kararıyla onaylanan imar planının yürürlükte olmadığı, yürürlükte olmayan plana dayalı imar durum belgesi verilemeyeceği, zira imar durumu belgesinin taşınmazın uygulama imar planındaki fonksiyonunu ve yapılaşma koşullarını gösteren bir belge olduğu hususları gözetildiğinde, dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

İncelenen dosya ile ; '.....dava konusu taşınmazın 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı Amasra Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamına alınmadığı anlaşılmakta olup, söz konusu imar durum belgesinin dayanağı 02/10/2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclisi kararının da iptali ya da geri alınmasına yönelik herhangi bir işlem tesis edilmediğinden, halen dava konusu taşınmaz yönünden yürürlükte bulunan söz konusu imar planı doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinin, anılan planın hukuka aykırı olduğundan bahisle reddedilmesinde hukuki isabet bulunmamıştır.

Öte yandan, yukarıda yer verilen tanımı gereği, kullanım kararlarını ve yapılaşma şartlarını içeren, yapının inşa edileceği imar parselini sınır ve boyutlarıyla gösteren bir belge niteliğinde olan imar durum belgesinin tek başına, o alanda yapı yapılması sonucu doğurmayacağı açıktır.

Nitekim dava konusu taşınmaz için düzenlenen 12/09/2018 tarihli ve 1726 sayılı imar durum belgesinin aynı nitelikte olduğu anlaşılmış ve Zonguldak İdare Mahkemesi'nce verilen 27.11.2020 gün ve E:2020/386,K:2020/957 nolu kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

Ancak kaldırılmasına ilişkin verilen mahkeme kararında; Kaleşah Mahallesi 122 ada 103 sayılı parselin Belediye Meclisince 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan yürürlükteki imar planında plansız konumda kaldığı, parselinde içinde kaldığı ve Amasra Belediyesinin 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile '*Bartın İli Amasra İlçemizin 01/04/1986 yılında yapılmış olan İmar Planının turizm potansiyeline istinaden yetersiz kalması sebebi ile 1986 sonrası yapılan özellikle soruşturma süreci ile karşı karşıya kalan 2014-2015 yılları arasında yapılan revizyon imar planlarında mevzuat gereği çelişkili durumlar olması sebebi ile güncel hayatın ihtiyaçlarına cevap vermeyen bir plan konumuna geldiğinden İller Bankası Anonim Şirketine 19/01/2010 tarihli onaylı halihazır haritalar üzerinden yaptırılan 1/1000 ölçekli Uygulama (Kesin) İmar Planı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon İmar Planı yapılmasına karar'* verilen ve İçişleri Bakanlığı Kontrolörler Başkanlığı'nın incelemesi neticesinde bilirkişi raporlarına istinaden **Onaylı Jeolojik Etüt Raporu olmayan bir alanda kalması nedeniyle**, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararla onaylanan plana dahil edilmeyen parsel onaylı Jeolojik Etüdü olmayan bir alanda plan kararı getirilmesi mevzuata aykırı olduğundan plana dahil edilememiştir. **Nitekim Zonguldak İdare Mahkemesinin 27.11.2020 tarih ve E:2020/386 Esas ve K:2020/957 Kararı ile onaylanmıştır.**

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/404 Esas, 2021/1169 nolu ve 2021/405 Esas, 2021/1170 nolu kararları gereği 02/10/2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclisi kararının iptali ya da geri alınmasına yönelik herhangi bir işlem tesis edilmediği belirtildiğinden ve 02/10/2014 tarih ve 102 sayılı Amasra Belediye Meclisi kararının halen yürürlükte olduğu ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas ,2021/1224 nolu Kararı ile de **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın ,1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesinin** de mümkün olduğu belirtilmektedir.

Ancak bahse konu 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararla onaylanan revizyon + ilave planı **02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon** 13.01.2015 ve 21.02.04.2015 tarih ve 50 kısmı plan değişiklikleri ile, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan **genel revizyon**, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon planı ve plan hükümlerinin İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliği ile yapılan soruşturma kararı ile; '*jeolojik olarak sakıncalı alanların yapılaşmaya açıldığı, imar adaları arasındaki yolların, parkların kaldırıldığı, mevcut, imar adalarının plan kararıyla Tevhid edildiği, gelişme konut alanında çıkmaz sokak oluşturulduğu, köşe başı parsellerde mahrec yönünün geniş yol yerine dar yoldan verildiği, yoğunluk artışına yönelik olarak bazı ada ve parsellerde emsal artışının yapıldığı, park alanlarının küçültüldüğü, büyük parsellerin oluşturulduğu, sosyal ve teknik donatı alanlarının yerlerinin değiştirildiği, inşaat alanında artış sağlandığı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki yolun iki farklı yerde daraltıldığı ve bununla ilgili bir kurum görüşünün bulunmadığı, planlı alanların bir kısmının orman alanı içinde kaldığı, hiçbir kurum görüşü alınmadan yol genişlikleri ile oynandığı, Revizyon İmar Planı sınırları dışında kalan alanın Revizyon İmar Planı sınırlarına dahil edildiği, imar adası arasındaki yolların kaldırıldığı ve dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 3,5,8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3,16,18,27,28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip*

İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8,10,22,24,26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı belirtilerek **planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığı sabit olduğu ve soruşturmaya konu olduğundan**, ayrıca Danıştay'ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verdiği ekte sunulan dosyalarda görülmektedir.

05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararla onaylanan revizyon + ilave planı **02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon** 13.01.2015 ve 21.02.04.2015 tarih ve 50 kısmı plan değişiklikleri ile, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan **genel revizyon**, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon planı ve plan hükümlerinin, başvurucaunun talepte bulunduğu ada parsellerde dahil olmak üzere soruşturmaya konu olmuş, söz konusu planların usule uygun yapılmadığı, mevzuata aykırı olduğu hususları tespit olunmuştur. Ayrıca hiç şüphesizdir ki imar planları kesinlik kazandıktan sonra, hukuken herkesi bağlayıcı, herkes tarafından uyulması zorunlu belgeler haline gelmektedir. Belediyemizce de 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis kararıyla da bu yönde bir nevi işlem tesis edilmiştir.

Bir imar planının yürürlükten kaldırılması için yerine **veni bir imar planının yürürlüğe girmesi** veya bu imar planının bir mahkeme kararıyla iptal edilmesi mümkünse de İleride telafisi güç zararların oluşmasını engellemek, maddi manevi herhangi bir tazminat ile karşı karşıya kalmamak adına 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı karar ile onaylanan genel revizyon, **02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon** 13.01.2015 ve 21.02.04.2015 tarih ve 50 kısmı plan değişiklikleri ile 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan genel revizyon, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon planı ve plan hükümlerinin geri alınmasına yönelik idari işlemin (Meclis Kararının) alınması ve Bilirkişi Raporları ve mahkeme kararları doğrultusunda, gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılarak Bartın Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Belediyemize sunulan 02.08.2019 tarihli 122 ada 103 ve 104 sayılı parsel ile ilişkin onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu doğrultusunda kurum görüşleri de alınarak ilave uygulama imar planı çalışmalarının **İVEDİLİKLE** başlatılması gerekmektedir.

122 ada 103 ve 104 parsellerle ilgili yukarıda Esas no ve Kararları belirtilen üç mahkeme kararının birbiri ile bağlantılı olduğu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hukuki çerçevelerde, yönetmeliğe uygun, tereddüde mahal vermemek ve kişilerin mağdur edilmemesi ve ayrıca kişilere, kurum ve kuruluşlara haksız kazanç sağlanmaması, kamu görevlerinin bu konuda mağdur olmaması, var ise hatanın biran önce düzeltilmesi yönünde, ileri de telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğurmaması, belediyemizin tazminat ödemekle karşı karşıya kalmaması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 8/ b maddesi gereği plan onama yetkisi Belediye Meclisinde olması nedeni ile 2577 İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi doğrultusunda konunun Belediye Meclisince incelenerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Red) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 RED oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 45

KARAR ÖZÜ: 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 15/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 6051 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin nisan ayı Meclis Toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı mayıs ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili karar alması gerekmektedir." denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2022 yılı Mayıs ayı meclis toplantısının 12 Mayıs 2022 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 46

KARAR ÖZÜ: Belediye Başkanın 2021 Yılı Faaliyet Raporunun Belediye Meclisince Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 15/03/2022 tarih ve 6049 sayılı yazıları ile Belediye Meclisimize gelen yazı ekinde dergi olarak hazırlanan Belediye Başkanın 2021 yılı Faaliyet Raporuna istinaden Belediye Meclisimizce yapılan görüşmede;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği, Belediye Başkanımız Sayın Recai ÇAKIR'ın Belediye Meclisine sunmuş olduğu dergi halindeki 2021 yılı Faaliyet Raporu, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde Meclis Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (KABUL), Meclis Üyeleri Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (RED) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 RED oyu ile 2021 Yılı Faaliyet Raporunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 26.maddesinin 4.bendine göre meclis üye tam sayısının dörtte üç çoğunluğu sağlandığından YETERLİ görülmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 47

KARAR ÖZÜ: 2021 Yılı Denetim Komisyonu Raporu

KARAR: Denetim Komisyonunun, 25/03/2022 tarihli raporu Belediye Meclis Toplantısında okunarak yapılan bilgilendirme sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde "*Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.*" denmektedir. Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu 4 (dört) sayfadan oluşan '2021 Yılı Denetim Komisyonu Raporu', 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddeleri gereği nisan ayı meclis toplantısında okunarak meclise bilgi verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 48

KARAR ÖZÜ: 1 Adet Solo Otobüs Alımı Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 05/04/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize aynı tarih ve 6375 sayılı yazılarında "*16/02/2021 tarih ve 496 sayılı yazımız ile İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden, ilçemizde yaz nüfusunun artmasıyla oluşan trafik ve otopark sorunun çözüme kavuşturulması, ilçemize gelen misafirlerimizin, ilçe girişine araçlarının park edilmesinin sağlanarak ilçe merkezine otobüsler ulaştırılması için ring sistemi kurulması amacıyla otobüs talebinde bulunulmuştur. Talebimizin İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından olumlu değerlendirildiği bildirilmiştir. Belediyemizce İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden 4.000,00 TL + KDV bedel karşılığında 1 adet Solo Otobüs alımının yapılabilmesi için konunun 12/01/1961 tarih ve 10705 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 237 sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediye Meclisince değerlendirilerek karar verilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 49

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Ahatlar Köyü Mücavir Alan Hk.

KARAR: Başkanlık Makamının 06/04/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize aynı tarih ve 6389 sayılı yazılarında "*İlçemiz Ahatlar Köyü Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararı uyarınca Bakanlık Makamının 06/04/2016 tarih ve 5488 sayılı Olur'u ile 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi gereğince Amasra Belediyesi Mücavir alanı olarak re'sen belirlenmiştir.*

Söz konusu Zonguldak İdare Mahkemesi kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından teyiz edilmiş olup Danıştay 6. Dairesinin 17/11/2021 tarih ve 2018/57 Esas No, 2021/12660 Karar Nolu kararı ile teyiz isteminin kabulüne ve dava konusu işlemin Ahatlar Köyüne ilişkin kısmının İPTALİNE, Gömü ve Tarlaağzı Köylerine ilişkin kısmının reddine ilişkin teyize konu Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararının teyiz edilen iptale ilişkin kısmının BOZULMASINA karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin bahse konu kararı 22/03/2022 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinde 'Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denmektedir. Buna göre Danıştay 6. Dairesinin 17/11/2021 tarih ve 2018/57 Esas No, 2021/12660 Karar Nolu kararının yasal süresi içerisinde uygulanması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun 11 Nisan 2022 tarih Pazartesi günü saat 14.00'da yapılacak olan Nisan ayı meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 50

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Kum Mahallesi Turgut IŞIK Caddesi No:13 ile 13A Adresinde Bulunan Taşınmazın İhale Edilerek Kiraya Verilmesi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 05/04/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 6376 sayılı yazılarında "*Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kum Mahallesi, Turgut IŞIK Caddesi No:13 ile No:13A adresinde bulunan taşınmazın, alkollü kafeterya olarak çalıştırılmak üzere ihale edilerek kiraya verilmesi düşünülmektedir. Konunun Belediye Meclisimizde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kum Mahallesi, Turgut IŞIK Caddesi No:13 ile No:13A adresinde bulunan taşınmazın, alkollü kafeterya olarak çalıştırılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesine, kira süresinin 5 (beş) yıl olarak belirlenip kiraya verilmesine, iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Red) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 RED oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/04/2022

KARAR NO: 51

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Amasra Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına Yapılan Askı İtirazlarından Uygun Bulunanlar Doğrultusunda Hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri.

KARAR: Başkanlık Makamının 07/04/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 6416 sayılı yazılarında "*Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.04.2022 tarih ve 2369658 sayılı yazısı ile Amasra ilçe sınırları içerisinde kalan 1., 2., ve 3. derece arkeolojik sit alanlarına yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazlara yönelik koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ve eki plan açıklama raporuna ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 01/04/2022 tarih ve 7436 sayılı kurul kararının sunulduğu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların Onaylanmasına ilişkin 8. maddesi gereği gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.*

Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararı ile; '...Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun olduğu yönünde karar alınan 13 adet itiraza ilişkin çalışmanın plan müellifince ivedilikle hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına ve Belediye Meclis Kararı alınarak değerlendirilmek üzere Koruma Kuruluna iletilmesine.' karar vermiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 11.11.2021 tarih ve 1138 sayılı yazısı ile Koruma Amaçlı İmar Planını yapan plan müellifine, Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı kararları doğrultusunda gerekli çalışmaların yapılarak bir sonraki Belediye Meclisi toplantısına kadar tarafımıza gönderilmesi istenmiştir. Plan müellifimiz olan Modern Planlama ve Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş'nin 26.11.2021 tarih ve Mp.2021-20 sayılı yazısı ile; 6932 sayılı kurul kararı ve 04.11.2021 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis kararında belirtilen düzenlemelerin yapıldığı Belediyemize

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve E-89049088-754-5464 sayılı yazısı ile 06.01.2022 tarih ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararı, söz konusu karar ile uygun bulunan plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu incelenmek üzere Karabük Bölge Kuruluna gönderilmiştir. Koruma Bölge Kurulunca 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı kurul kararı alınmıştır. Söz konusu kararda, '**Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kararı ile uygun bulunan askı itirazlarından koruma amaçlı imar planı ve 3. Derece arkeolojik sit alanı ve tescilli taşınmaz korunma alanında kalan 13 adet taşınmaza ilişkin hazırlanan plan değişikliği paftalarının uygun olduğu görülmektedir.**'*

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 13 adet taşınmazı ilgilendiren plan değişikliği paftalarının 01/04/2022 tarih ve 7436 sayılı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı gereği Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösteri, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi gereğince gerekli kararın Belediye Meclisi tarafından alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 52

KARAR ÖZÜ: Belediyemize Ait Umumi WC İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda WC Ücretlerine Zam Yapılması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6139 sayılı yazısında "*Belediyemize ait umumi WC işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 18/03/2022 tarihli dilekçe ile uygulanmakta olan WC ücretlerine zam talebi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 40 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 10 sayılı raporuna istinaden;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin işletme giderlerinin artması sebebi ile Belediyemize ait umumi WC işletmelerinde uygulanan wc ücretlerinin **2,50 TL** olarak belirlenmesinin uygun olduğuna ve belirlenen yeni wc ücretlerinin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 53

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6140 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 21/03/2022 tarihli dilekçeleri ile 06/01/2022 tarih ve 1 nolu meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesinin akaryakıt ve araç maliyetlerinin artması ve seferde toplanan ücretin aracın akaryakıt giderlerini karşılamaması nedeni ile sivil yolcu ücretinin 7.00 TL, 60 yaş ve üzeri 5.00 TL, öğrenci ücretinin 4.00 TL, Amasra Belediyesi Personelinin 4.00 TL olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 41 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 07 sayılı raporuna istinaden;

Akaryakıt ve araç maliyetlerinin artması sebebi ile;

Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yolcu Taşıma Ücretleri:

Sivil Yolcu	: 5,00 TL
60 Yaş ve Üzeri	: 4,00 TL
Öğrenci	: 3,00 TL
Amasra Belediyesi Personeli	: 4,00 TL

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 54

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedelinin 2022 Yılında Alınmaması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 22/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 6141 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 21/03/2022 tarihli dilekçeleri ile '2020 yılında başlayan pandemi, artan araç maliyetleri ve sürekli artan akaryakıt fiyatları bizleri mağdur etmekte ve seferde topladığımız ücret araçlarımızın akaryakıt giderini karşılamamaktadır. Belediyemizin mali durumlarının iyi olmaması sebebi ile bugüne kadar biz işletmecilere herhangi bir destekte bulunulamamıştır. Biz işletmecilerden her yıl alınan Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedeli olan 1000 adet tam yolcu ücretinin 2022 yılında alınmaması ve bizlere bir nebze olsun yardım yapılmasını' talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 42 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 08 sayılı raporuna istinaden;

Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinden yıllık olarak alınan Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedelinin (1000 adet tam yolcu ücreti) akaryakıt fiyatlarının ve araç maliyetlerinin artması nedeni ile Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerine Belediyemizce destek olmak adına 2022 mali yılında Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinden Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Bedelinin (1000 adet tam yolcu ücreti) alınmamasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 55

KARAR ÖZÜ: Belediyemizce 2022 Mali Yılı İçerisinde Geçici Mevsimlik İşçi Çalıştırılması İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 30/03/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 6256 sayılı yazılarında "12 Ocak 2008 tarihli İçişleri Bakanlığının 26754 sayılı resmî gazetede yayımlanan Norm Kadro yönetmeliğinin **Madde 1:** '(1) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.' hükmü uyarınca memur norm kadro sayısının %20 oranında tam yıl esasına göre geçici işçi çalıştırılabilir denilmektedir. 08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki Norm Kadro Standartları tasnif cetveli kapsamında D-5 gurubunda yer alan Kurumumuza 67 memur kadrosu belirlenmiş olup; verilen memur kadro sayısının %20 oranına göre geçici işçi çalıştırılacağından; **(67 x %20=13,4 13 işçiye tekabül etmektedir.)** Tam yıl esasına göre 2022 yılında tespit edilen **13** adet işçinin yaz mevsiminin yaklaşması ve Belediyemiz personeli yetersiz olması nedeniyle Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Otoparklar ve Sefa Park Aile Çay Bahçesi'nde çalıştırılmak üzere halkımıza ve ilçemize gelen yerli ve yabancı misafirlerimize daha iyi hizmet verebilmek, Belediyemiz hizmetlerinin aksamaması için **01.05.2022** tarihinden itibaren 2022 mali yılı içinde asgari ücretle geçici mevsimlik işçi çalıştırılması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 43 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 06 sayılı raporuna istinaden;

Belediyemizde 2022 yılında toplam 13x5=65 Adam/Ay Geçici İşçi çalıştırılması için hazırlanan aşağıda belirtilen geçici işçi vize teklif cetvelinin uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	POZİSYON SÜRESİ	2022 YILINDA ÇALIŞTIRILACAK GEÇİCİ İŞÇİNİN
Amasra Belediye Başkanlığı	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	5 Ay	13x5=65 Adam/Ay
TOPLAM	65 Adam/Ay		

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 56

KARAR ÖZÜ: 1 Adet Solo Otobüs Alımı Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 05/04/2022 tarih ve 6375 sayılı yazılarında "16/02/2021 tarih ve 496 sayılı yazımız ile İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden, ilçemizde yaz nüfusunun artmasıyla oluşan trafik ve otopark sorununun çözüme kavuşturulması, ilçemize gelen misafirlerimizin, ilçe girişine araçlarının park edilmesinin sağlanarak ilçe merkezine otobüsler ulaştırılması için ring sistemi kurulması amacıyla otobüs talebinde bulunulmuştur. Talebimizin İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından olumlu değerlendirildiği bildirilmiştir. Belediyemizce İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden 4.000,00 TL + KDV bedel karşılığında 1 adet Solo Otobüs alımının yapılabilmesi için konunun 12/01/1961 tarih ve 10705 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 237 sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediye Meclisince değerlendirilerek karar verilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 48 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 09 sayılı raporuna istinaden;

İlçemizde yaz aylarında 5-6 katına çıkan nüfusumuz nedeniyle oluşan trafik ve otopark sorununun bir nebze olsun çözüme kavuşturulabilmesi, ilçemize gelen yerli ve yabancı misafirlerimize daha iyi hizmet verilebilmesi ve ilçemize gelen misafirlerimizin ilçe girişine araçlarının park edilmesinin sağlanarak ilçe merkezine otobüsler ile ulaştırılması için ring sisteminin hayata geçirilebilmesi için ihtiyaç duyulan İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden 4.000,00 TL+KDV bedel karşılığında 1 adet solo otobüsün 237 sayılı Taşıt Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde alımının yapılmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimser) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 11/04/2022

KARAR NO: 57

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Ahatlar Köyü Mücavir Alan İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 06/04/2022 tarih ve 6389 sayılı yazılarında "İlçemiz Ahatlar Köyü Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararı uyarınca Bakanlık Makamının 06/04/2016 tarih ve 5488 sayılı Olur'u ile 3194 sayılı İmar Kanununun 45. maddesi gereğince Amasra Belediyesi Mücavir alanı olarak re'sen belirlenmiştir.

Söz konusu Zonguldak İdare Mahkemesi kararı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından temyiz edilmiş olup Danıştay 6. Dairesinin 17/11/2021 tarih ve 2018/57 Esas No, 2021/12660 Karar Nolu kararı ile temyiz isteminin kabulüne ve dava konusu işlemin Ahatlar Köyüne ilişkin kısmının İPTALİNE, Gömü ve Tarlaağzı Köylerine ilişkin kısmının reddine ilişkin temyize konu Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararının temyiz edilen iptale ilişkin kısmının BOZULMASINA karar verilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin bahse konu kararı 22/03/2022 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinde "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eyleme bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denmektedir. Buna göre Danıştay 6. Dairesinin 17/11/2021 tarih ve 2018/57 Esas No, 2021/12660 Karar Nolu kararının yasal süresi içerisinde uygulanması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 07/04/2022 tarih ve 49 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılmış olup İmar Komisyonunca hazırlanan 08/04/2022 tarih ve 01 sayılı raporuna istinaden;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından temyiz edilmiş olan ve Danıştay 6. Dairesinin 17/11/2021 tarih ve 2018/57 Esas No, 2021/12660 Karar Nolu kararı ile temyiz istemi kabul edilen ve dava konusu Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararının Ahatlar Köyüne ilişkin kısmının İPTALİNE, Gömü ve Tarlaağzı Köylerine ilişkin kısmının reddine ilişkin temyize konu Zonguldak İdare Mahkemesinin 28/01/2016 tarih ve E.2015/51-K.2016/47 sayılı kararının temyiz edilen iptale ilişkin kısmının BOZULMASINA karar verilmiş olan kararının, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine göre 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden, Belediyemiz mücavir alanı olan Ahatlar Köyünün söz konusu Danıştay 6. Dairesi kararına istinaden Mücavir Alandan Çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.