

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 74

**KARAR ÖZÜ:** 2 Adet Önerenin Gündeme Alınması Hk.

**KARAR:** Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önerenin gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

1- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün; Otoparklar ve Özel Otoparklar ile Sefa Park Aile Çay Bahçesi ücret tarifesi ile ilgili talebinin gündemin 12. maddesine eklenmesine,

2- Zabıta Amirliğinin; Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Kaleşah Mahallesi güzergahına yeni eklenti yapılması ile ilgili talebinin gündemin 13. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 15 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 75

**KARAR ÖZÜ:** Kredi Kullanılması Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 16/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 7499 sayılı yazılarında "Belediyemizde görev yapmakta olan memur, daimi işçi, sözleşmeli personel ve Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne bağlı olarak çalışan personellerimizin maaş, ikramiye vb. alacaklarının ödenebilmesi ve ilçemizde acil bakım ve onarım ihtiyacı bulunan kamusal alanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinde belirtilen; 'Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.' hükmü gereğince;

19.282.113,92-TL olan 2021 yılı kesinleşmiş bütçe gelirimizin %36,20 yeniden değerlendirme oranında artırılmasıyla belirlenen 26.262.239,15-TL'nin %10'u oranında, 2.600.000,00-TL kredi kullanılması talebimizin Belediye Meclisince değerlendirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 76

**KARAR ÖZÜ:** 1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması.

**KARAR:** 1 personelin ihbar ve kıdem tazminatının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 352.161,50 (üç yüz elli iki bin Türk lirası yüz altmış bir lira elli kuruş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Recai ÇAKIR**'ın yetkilendirilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 77

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Kiracısı Erdem YALÇIN'ın Kira Süresi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 7236 sayılı yazılarında "*Belediyemiz kiracılarından Erdem YALÇIN'ın 05.05.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçe yazımız ekinde sunulmuştur. Kiracımızın dilekçesindeki talebin Belediye Meclisimizce görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/06/2022 tarih ve 72 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/06/2022 tarih ve 16 sayılı raporuna istinaden;

Kiracımızın dilekçesi, kiracımıza ait kira sözleşmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine kapsamında;

Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "**pandemi**" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

Bu itibarla kiracımızın dilekçesinde belirttiği üzere pandemiden etkilendiği gözönüne alındığında kiracımızın kira süresinin 27.07.2022-27.07.2023 tarihleri arası 1 (bir) yıl uzatılmasına;

- 1- Kiracımızın mevcut kirası olan 20.410,52 TL'si kirasına Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi, Mayıs 2022 Haber Bültenindeki on iki aylık ortalamalara göre %39,33 oranında artış yapılarak 1 (bir) yıllık kirasının 28.437,97 TL'si (Katma Değer Vergisi Dahil) olarak belirlenmesine,
- 2- Kira bedelinin 30 Temmuz 2022-31 Ağustos 2022 ve 30 Eylül 2022 tarihlerinde olmak üzere üç eşit taksitte tahsil edilmesine,
- 3- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,

- 4- Kira son ödemesi tatil gününe denk geldiği takdirde kira ödemesi tatil gününden sonraki ilk iş gününde gecikme zammı verilmeksizin ödenmesine,
- 5- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 78

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönergesi'nin 9. Maddesi İle İlgili Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 13/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7422 sayılı yazılarında "05.01.2012 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Amasra Belediyesi T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönergesi'nin T Plaka Ticari Taksilerin Model, Plaka ve Devir İle Ortak Alınması İşlemleri hakkındaki Madde:9 (a) bendinde 'T plaka ticari taksi çalışamaz hale gelerek, seferden çekilmek zorunda kalındığı veya model değişikliği yapıldığı takdirde işletme ruhsatı en çok 5 (beş) yaşındaki yeni araca aktarılır, ücret olarak sadece ruhsat belge ücreti alınır.' denmektedir.

Amasra Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı'nın 08.06.2022 tarih ve 2022/44 sayılı yazılarında Amasra Deniz Taksi esnafının odaya vermiş olduğu dilekçede T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönergesinde araç yenileme yaş sınırının 10 yıl olarak değiştirilmesi ile ilgili taleplerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

05.01.2012 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Amasra Belediyesi T Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönergesi'nin T Plaka Ticari Taksilerin Model, Plaka ve Devir İle Ortak Alınması İşlemleri hakkındaki Madde: 9 (a) bendinin 'T plaka ticari taksi çalışamaz hale gelerek, seferden çekilmek zorunda kalındığı veya model değişikliği yapıldığı takdirde işletme ruhsatı en çok 5 (beş) yaşındaki yeni araca aktarılır, ücret olarak sadece ruhsat belge ücreti alınır.' aynen uygulanmasının devam edilmesine, söz konusu yönerge maddesinde herhangi bir değişiklik yapılmamasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimsiz) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSİZ oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 79

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemize Ait Umumi WC İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda WC Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 24/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7630 sayılı yazılarında "Belediyemize ait umumi WC işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 23/06/2022 tarihli dilekçe ile uygulanmakta olan WC ücretlerine zam talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakere edilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 80

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 24/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7631 sayılı yazılarında "Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 24/06/2022 tarihli dilekçeleri ile 11/04/2022 tarih ve 53 nolu meclis kararı ile belirlenen ücret tarifesinin akaryakıt ve araç maliyetlerinin artması ve seferde toplanan ücretin aracın akaryakıt giderlerini karşılamaması nedeni ile sivil yolcu ücretinin 7.00 TL, 60 yaş ve üzeri 6.00 TL, öğrenci ücretinin 5.00 TL, Amasra Belediyesi Personelinin 5.00 TL olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 81

**KARAR ÖZÜ:** İtfaiye Hizmetleri Ücret Tarifesi Hk.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 30/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İtfaiye Hizmetlerinin aynı tarih ve 7697 sayılı yazılarında "Belediyemiz 2022 yılı mart ayı meclis toplantısında 03/03/2022 tarih ve 24 karar numaralı meclis kararı ile 2022 yılı İtfaiye Hizmetleri ücret tarifesi güncellenmiştir. Söz konusu tarife içerisinde;

**"Bez Afiş Asma ve İndirme, Havai Fişek Atışı, Bina Dışı Tamir Ücret Tarifesi"** başlığı altında

3- Merdivenli itfaiye aracı ile bina dışı tamirlerde,

a) Meskenlerden saati (**büyük sepetli araç için**):550 TL

b) İşyerlerinden saati (**büyük sepetli araç için**):650 TL" denilmektedir.

Ancak İtfaiye Hizmetlerimizce gidilen işlerde ilçemiz bazı sokaklarının dar ve küçük olması sebebi ile itfaiye aracının sepeti ve merdiveni gerekli açıda açılmadığı için sıklıkla zarara uğramaktadır. Bu durum da söz konusu aracın tamir ücretlerinin çok yüksek çıkmasından dolayı ilgili ücret tarifesinde bahsedilen başlık altında bulunan '**büyük sepetli araç**' kısmının tarifeden çıkartılması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

2022 yılı İtfaiye Hizmetleri Ücret Tarifesinde bulunan '**büyük sepetli araç**' ibaresinin tarifeden çıkartılmasına ve söz konusu aracın ücret tarifesinde bahsedilen işlere gönderilmemesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 82

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 Sayılı Parsel Hakkındaki Mahkeme Kararı İle İlgili Talep.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 04/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 7714 sayılı yazılarında "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas, 2022/840 sayılı kararı ve Turhan GÖKMEN Vekili Av. Engin UZUN'un 28.06.2022 tarih ve 3104 sayılı dilekçesi ile; İlçemiz, Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 parselle ilişkin olarak Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan İlave+Revize Uygulama İmar Planlarına, Zonguldak İdare Mahkemesine açılan dava ile davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuş ve Bölge İdare Mahkemesince alınan karar kapsamaktadır. Söz konusu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarih ve 2021/389 esas, 2022/840 kararında;

İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 da 103 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından, taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile taşınmazın onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt alan sınırları dışında olduğu gerekçesiyle, plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, **davacının maliki olduğu taşınmazın 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda 'Marjinal Tarım Toprakları' olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik-jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşıldığından, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş** olup bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

İncelenen dosya ile "... mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu, **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür.**" denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesi'nce verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/957, K:2020/932 kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

Başvurucunun talepte bulunduğu 122 ada 103 parselde dahil olmak üzere soruşturmaya konu olmuş, yukarıda bahsedilen söz konusu planların usule uygun yapılmadığı, mevzuata aykırı olduğu hususları tespit olunmuştur.

Bu doğrultuda, 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararla onaylanan ilave + revize uygulama imar planı, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon imar planı, 13.01.2015 ve 21 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 02.04.2015 tarih ve 50 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon imar planı ve planlara ilişkin plan hükümleri, İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliği ile yapılan soruşturma kararı ile; "**jeolojik olarak sakıncalı alanların yapılaşmaya açıldığı, imar adaları arasındaki yolların, parkların kaldırıldığı, mevcut, imar adalarının plan kararıyla tevhid edildiği, gelişme konut alanında çıkmaz sokak oluşturulduğu, köşe başı parsellerde mahreç yönünün geniş yol yerine dar yoldan verildiği, yoğunluk artışına yönelik olarak bazı ada ve parsellerde emsal artışının yapıldığı, park alanlarının küçültüldüğü, büyük parsellerin oluşturulduğu, sosyal ve teknik donatı alanlarının yerlerinin değiştirildiği, inşaat alanında artış sağlandığı, Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğundaki yolun iki farklı yerde daraltıldığı ve bununla ilgili bir kurum görüşünün bulunmadığı, planlı alanların bir kısmının orman alanı içinde kaldığı, hiçbir kurum görüşü alınmadan yol genişlikleri ile oynandığı, Revizyon İmar Planı sınırları dışında kalan alanın Revizyon İmar Planı sınırlarına dahil edildiği, imar adası arasındaki yolların kaldırıldığı ve dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 3, 5, 8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3, 16, 18, 27, 28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8, 10, 22, 24, 26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı"**

belirtilerek **planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığı sabit olduğu ve soruşturmaya konu olduğu anlaşılmış**, bundan dolayı Danıştay'ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verilmiştir.

Belediye Meclisimizce de bu hususları gidermek amacıyla 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla da yeni bir plan yapılması yönünde karar alınmış ve 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararla da bir nevi işlem tesis edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 122 ada 104 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 2021/403 Esas, 2021/1224 nolu kararı Belediyemize ulaştığında 31.03.2022 tarih ve 6301 sayılı yazımız ile konu karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiş ve Belediye Meclisimiz tarafından 09.05.2022 tarih ve 60 sayılı karar alınmıştır. İlgili kararlarla; "... **122 ada 103 ve 104 parsellere ilişkin Mahkeme Kararlarının kesinleşmediği ve kararlarla ilgili Danıştay'a temyiz başvurusunda bulunulduğundan, ileride telifisi güç veya imkansız zararların doğmasına sebebiyet verilmemesi için, Danıştay tarafından verilecek nihai karar neticesinde işlem yapılmasının uygun olduğuna**" karar verilmiş ancak soruşturmaya konu olan 05.06.2014 tarih ve 58 sayılı kararla onaylanan ilave + revize uygulama imar planı, 02.10.2014 tarih ve 102 sayılı kararla onaylanan kısmi revizyon imar planı, 13.01.2015 ve 21 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 02.04.2015 tarih ve 50 sayılı kararla onaylanan kısmi plan değişikliği, 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararla onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı, 03.09.2015 tarih ve 103 sayılı kararla da kısmi revizyon imar planı ve **planlara ilişkin plan hükümlerine yönelik herhangi bir karar** alınmamıştır.

Sonuç olarak; Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 25/11/2021 tarih ve **2021/403 Esas, 2021/1224** nolu Kararı ,11.05.2022 tarih ve **2021/389 Esas, 2022/840** nolu Kararı ile, Belediye Meclisi tarafından alınan **09.05.2022 tarih ve 60** sayılı kararının birlikte değerlendirilerek yönetmeliğe uygun, tereddüde mahal vermemek ve vatandaşlarımızın mağdur edilmemesi, ayrıca şahıs, kurum ve kuruluşlara haksız kazanç sağlanmaması, kamu görevlerinin bu konuda mağdur olmaması, var ise hatanın biran önce düzeltilmesi yönünde, ileri de telifisi mümkün olmayan sonuçlar doğmaması ve belediyemizin tazminat ödemekle karşı karşıya kalmaması amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği plan onama yetkisi Belediye Meclisinde olması nedeni ile 2577 İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi doğrultusunda Belediye Meclisince değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 83

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Mülkiyetinde Olan Kum Mahallesi Kuyulu Sokak Tapuda 333 Ada, 30 Parselin Satış Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 04/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 7747 sayılı yazısında "Fatma TOPAL'ın 04.07.2022 tarih ve 3159 sayılı dilekçede, İlçemiz Kum Mahallesi, Kuyulu Sokak, tapuda mülkiyeti Belediyemize ait olan E28-C-03-B-1-B pafta, 333 ada 30 parselin, 333 ada 18 parsel sahibi Fatma TOPAL tarafından satışı talep edilmektedir. 333 ada 30 parsel ile ilgili yapılan arşiv incelemesinde, 333 ada 18 parselin revizyon öncesi 16.11.2007 tarihli kadük uygulama imar planında yola cephesinin olmadığı, yoldan ihdas yapılarak parselin yola

cephesinin sağlanması gerektiği belirtilmiş, bu doğrultuda parsel hissedarı Yaşar TOPAL'ın 24.12.2013 tarihinde yoldan ihdas talebinde bulunulduğu anlaşılmıştır. Söz konusu ihdas talebinin, 30.12.2013 tarih ve 958 sayılı yazımız ile Belediye Meclisine havale edildiği, Belediye Meclisinin 06.02.2014 tarih ve 9 sayılı kararı ile talebe konu 6.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın Belediyemiz adına tescil edilmesinin ardından 333 ada 18 parsel maliki Yaşar Topal ve müştereklerine satışının yapılmasının kabul edildiği, Belediye Encümeninin 18.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararında 6.33 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 333 ada 30 parselin Belediyemiz adına tescil olunması için karar aldığı, Tapu Müdürlüğünün 20.03.2014 tarih ve 370 yevmiye numarası ile Belediyemiz adına tapuya tescil olduğu, Belediye Encümeninin 30.04.2014 tarih ve 51 sayılı kararında 333 ada 30 parsel için 700 TL bedel ile satışının yapılmasının uygun olduğu yönünde karar aldığı, parsel hissedarı Yaşar TOPAL tarafından 14.05.2014 tarihinde 700 TL'nin Belediyemiz tahsilat servisine yatırıldığı, 17.06.2014 tarihinde Yaşar TOPAL'a satışı gerçekleştirildiği sonrasında ise taşınmaz üzerinde icralar olmasından dolayı 17.06.2014 tarihinde Yaşar TOPAL'ın rızası doğrultusunda Tescil İstem Belgesi düzenlenerek tekrar Amasra Belediyesine tescil edildiği görölmektedir.

Fatma TOPAL'ın 09.05.2022 tarih ve 2215 sayılı imar durumu belgesi talebine istinaden 16.05.2022 tarih ve 2022/21 sayılı imar durumu belgesi tanzim olunmuştur. İmar durumu incelendiğinde; 18 parselin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave + revize uygulama imar planı sınırları içerisine isabet ettiği, Ticaret + Konut Adasında Bitişik Nizam 5 kat yapılaşmasının olduğu görölmüş ayrıca yola cephesi olmadığı anlaşılmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 14. Fıkrasında: **"Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanamadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir."** Denilmekte olup 18 parselin yola cephesinin sağlanması için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine göre Yoldan İhdas edilip 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesine istinaden Belediyemiz adına tescil olan 333 ada 30 parsel ile tevhit edilmesi gerektiği belirtilmiştir. İlgide kayıtlı dilekçede göröldüğu üzere 333 ada 18 parsel sahibi Fatma TOPAL, Belediyemiz mülkiyetinde olan 6.33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 333 ada 30 parselin bedel taktiri yapılmak suretiyle tarafına satılmasını talep ettiği anlaşılmaktadır. Konunun Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karar verilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesine, komisyonca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 84

**KARAR ÖZÜ:** 2022 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 17/06/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 7521 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin Temmuz ayı Meclis Toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı Ağustos ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili karar alması gerekmektedir." denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2022 yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 04 Ağustos 2022 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 85

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemizce İşletilen ve Kiraya Verilen Otoparklardaki Ücret Tarifesi ile Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Satışı Yapılan Ürünün Ücretlerinin Yeniden Tespit Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 7796 sayılı yazılarında "*Belediyemizce işletilen otoparklar ve özel otoparklar ile Sefa Park Aile Çay Bahçesine ait ücret tarifelerinin Belediyemiz Meclisinde yeniden değerlendirilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/07/2022 tarih ve 17 sayılı komisyon raporuna istinaden;

**BELEDİYEMİZCE İŞLETİLEN OTOPARKLAR VE TAŞOCAĞI MEVKİİNDE**  
**TESİS EDİLEN GEÇİCİ TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ**

**OTOPARK ÜCRET TARİFESİ**

ARACIN CİNSİ	0-3 SAAT	3-6 SAAT	6-12 SAAT	12-24 SAAT
OTOMOBİL VE CAMLI VAN (4+1 KOLTUK)	20,00	25,00	40,00	50,00
KAMYONET-MİNİVAN-PANELVAN	30,00	40,00	45,00	65,00
KAMYON	60,00	70,00	80,00	150,00
MİNİBÜS	40,00	50,00	60,00	70,00
MİDİBÜS	50,00	60,00	70,00	80,00
OTOBÜS	60,00	70,00	80,00	150,00
TIR	80,00	90,00	105,00	170,00
KARAVAN-ÇEKME KARAVAN	40,00	50,00	80,00	100,00

a) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.



**İLCEMİZ KUM MAHALLESİ, TAŞOCAĞI MEVKİİNDE TESİS EDİLEN GECİCİ  
SEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ**

TÜRÜ	TARİFE
KARABÜK (MİNİBÜS)	50,00
ANKARA	80,00
İSTANBUL	100,00
DİĞER İLLER	120,00

a) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

**TERMİNAL ALANI, TAŞOCAĞI MEVKİİ OTOBÜS ÜCRET TARİFESİ**

(Belediyemizce bu alanda araç plaka tanıma sistemi kullanılmadığı zaman girişte alınan ücretler)

**Günlük Olarak:**

ARACIN CİNSİ	TARİFE
OTOMOBİL VE CAMLI VAN (4+1 KOLTUK)	50,00
KAMYONET-MİNİVAN- PANELVAN	65,00
KAMYON	150,00
MİNİBÜS	70,00
MİDİBÜS	80,00
OTOBÜS	150,00
TIR	170,00
KARAVAN-ÇEKME KARAVAN	100,00

a) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

**BELEDİYEMİZCE İHALE YOLUYLA KİRAYA VERİLMİŞ VE VERİLECEK  
OLAN OTOBÜS ALANLARINDA UYGULANACAK OTOBÜS ÜCRET  
TARİFESİ**

ARACIN CİNSİ	0-3 SAAT	3-6 SAAT	6-12 SAAT	12-24 SAAT
--------------	----------	----------	-----------	------------

OTOMOBİL VE CAMLI VAN (4+1 KOLTUK)	20,00	25,00	40,00	50,00
KAMYONET-MİNİVAN- PANELVAN	30,00	40,00	45,00	65,00

a) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİ GENEL ÜCRET TARİFESİ		UYGULANACAK OLAN TARİFE
1-	Çay	4,00 TL

a) Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen Otopark ve Özel Otoparklar ile Sefa Park Aile Çay Bahçesi Çay Ücretine ait Ücret Tarifesinin 08 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 07/07/2022

**KARAR NO:** 86

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Çalışma Güzergahı Olan Kaleşah Mahallesi Yol Güzergahına Yeni Ekleme Yapılması.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 07/07/2022 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 7813 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri çalışma güzergahı olarak kullanılan Kaleşah Mahallesi yol güzergahında yeni yapılan Hükümet Konağı'nın (Kaleşah Mahallesi, Çeşmi Cihan 1 Sokak) bulunduğu alanın halk otobüsleri güzergahına dahil edilmesi ile birlikte Salı ve Cuma günleri halk otobüslerinin sabah 08.00 servisinin Belediye Başkanlığı Hizmet Binasının bulunduğu Cumhuriyet Caddesi başlangıç noktasından geçerek durağa gelmesi ile ilgili Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Kaleşah Mahallesi çalışma güzergahına 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) bendi 'Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek' gereği bu alanların çalışma güzergahlarına eklenmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

İlçemizde faaliyet gösteren Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri çalışma güzergahı olarak kullanılan Kaleşah Mahallesi yol güzergahında yeni yapılan Amasra

Hükümet Konağının (Kaleşah Mahallesi, Çeşmi Cihan 1 Sokak) bulunduğu alanın Özel Halk Otobüsleri güzergahına dahil edilmesine ve bununla birlikte haftanın Salı ve Cuma günleri Özel Halk Otobüslerinin sabah 08.00 servisinin Belediye Başkanlığı Hizmet Binasının bulunduğu Cumhuriyet Caddesi başlangıç noktasından geçerek Özel Halk Otobüsleri Durağına gelmesine, Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Kaleşah Mahallesi çalışma güzergahına bahsedilen alanların eklenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) bendi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

---