

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 161

KARAR ÖZÜ: 1 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 1 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Kum Mahallesi, 333 ada 5-8 parsellerin bitişiğinde bulunan alanın yoldan ihdası ile ilgili talebinin gündemin 18. maddesine eklenmesine, gündem maddelerinin 20 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 162

KARAR ÖZÜ: İmar Komisyonu Başkanlığının 16/11/2023 tarih ve 2023/27 sayılı raporu

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 2023/27 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 150 ada 4 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/787, K:2022/1097 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1097 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin ilgili 21.09.2023 tarih ve E:2023/981, K:2023/1625 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1097 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin ilgili kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih ve 8595 sayılı kararı ile: Karabük Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının dava konusu parsel yönüyle yürürlükte olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresi yapılacağı yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1625 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1097 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresi yapılmasının uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresinin yapılmasının uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ, (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 163

KARAR ÖZÜ: İmar Komisyonu Başkanlığının 16/11/2023 tarih ve 2023/28 sayılı raporu.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 2023/28 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 150 ada 3 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/786, K:2022/1096 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1096 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin ilgili 21.09.2023 tarih ve E:2023/980, K:2023/1627 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1096 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu

mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin ilgili kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih ve 8592 sayılı kararı ile: Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının dava konusu parsel yönüyle yürürlükte olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresi yapılacağı yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1627 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1096 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresinin yapılmasının uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ, (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 164

KARAR ÖZÜ: İmar Komisyonu Başkanlığının 16/11/2023 tarih ve 2023/29 sayılı raporu.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 2023/29 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 164 ada 6 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/785, K:2022/1095 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1095 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin ilgili

21.09.2023 tarih ve E:2023/979, K:2023/1623 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1095 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin ilgili kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2023 tarih ve 8593 sayılı kararı ile: Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının dava konusu parsel yönüyle yürürlükte olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresi yapılacağı yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1623 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1095 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresinin yapılmasının uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ, (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 165

KARAR ÖZÜ: İmar Komisyonu Başkanlığının 16/11/2023 tarih ve 2023/30 sayılı raporu.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 19.10.2023 tarih ve 2023/30 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 160 ada 2 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/779, K:2022/1093 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1093 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı

anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...” karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin ilgili 21.09.2023 tarih ve E:2023/977, K:2023/1626 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1093 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine ‘KESİN’ olarak karar verdiği anlaşılmaktadır.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1626 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1093 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna, söz konusu taşınmaza ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada hükmedilecek kararın içeriğine bağlı olarak konunun tekrar müzakeresinin yapılmasının uygun olduğuna Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ, (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 166

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapuda 321 ada 55 parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü E:2023/1360, K: 2023/1959 sayılı kararının uygulanması.

KARAR: Başkanlık Makamının 16.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 14997 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 321 ada 55 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 07.04.2023 günlü, E:2022/121, K:2023/405 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/405 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 06.07.2023 tarih ve 82 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu 2023/405sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, üst mahkeme kararı sonrasında konunun tekrar imar komisyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna ..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü, E:2023/1360, K:2023/1959sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/405 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine ‘KESİN’ olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili mahkeme kararı uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın

alınması " denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 167

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan , tapuda 158 ada 2 parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü E:2023/1147, K: 2023/1958 sayılı kararının uygulanması

KARAR: Başkanlık Makamının 16.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 14991 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 158 ada 2 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 20.01.2023 günlü, E:2021/777, K:2023/68 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/68 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 10.04.2023 tarih ve 55 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu 6 adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü, E:2023/1147, K:2023/1958 sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/68 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili mahkeme kararı uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması " denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 168

KARAR ÖZÜ İlçemiz Kaleiçi Mahallesi, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapuda 175 ada 14 parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü E:2023/1148, K: 2023/1957 sayılı kararının uygulanması

KARAR: Başkanlık Makamının 16.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 14994 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 175 ada 14 parselin ilgisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 20.01.2023 günlü, E:2021/778, K:2023/65 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/65 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 10.04.2023 tarih ve 55 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu 6 adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü, E:2023/1148, K:2023/1957 sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/65 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili mahkeme kararı uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 169

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapuda 160 ada 1 parsel ile ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü E:2023/1150, K: 2023/1956 sayılı kararının uygulanması

KARAR: Başkanlık Makamının 16.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 14993 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 160 ada 1 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 20.01.2023günlü, E:2021/784, K:2023/67 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/67 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 10.04.2023tarih ve 55 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu 6adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü, E:2023/1150, K:2023/1956sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/67 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili mahkeme kararı uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargulama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 170

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleiçi Mahallesi, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan, tapuda 159 ada 3 parselle ilişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü E:2023/1149, K: 2023/1955 sayılı kararının uygulanması

KARAR: Başkanlık Makamının 16.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 14992 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. 159 ada 3 parselin ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 20.01.2023 günlü, E:2021/780, K:2023/66 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/66 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur. İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 10.04.2023 tarih ve 55 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak

almış olduğu 6 adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna..." karar vermiştir. İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 01.11.2023 günlü, E:2023/1149, K:2023/1955 sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/66 sayılı kararının KALDIRILMASI, yeniden karar verilmek üzere dava konu mahkemesine geri gönderilmesine 'KESİN' olarak karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili mahkeme kararı uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 171

KARAR ÖZÜ İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması

KARAR: Başkanlık Makamının 28.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 15140 sayılı yazılarında "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 35 adet parseli kapsayan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 5373 sayılı kararı ile "3. Derece arkeolojik sit alanı " ilan edilmiştir. Söz konusu parseller, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisindeyken bölgenin sit ilan edilmesinden dolayı 2863 sayılı kanununun 17. Maddesinin a) Fıkrası ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Yapım Esasları, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 6. Maddesinin a) fıkrası uyarınca planı hükümsüz hale gelmiştir. 35 parseli kapsayan alanda, koruma amaçlı ilave nazım ve uygulama imar planı yapılması ile ilgili olarak müdürlüğümüzce kurum görüşleri alınmış, 24.03.2023 tarih ve 11643 sayılı yazımız ile koruma amaçlı ilave nazım ve uygulama imar planı yapılması ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yazı yazılmıştır. Başkanlık Makamının 24.03.2023 tarihli havalesiyle konu Belediye Meclis gündemine alınarak 06.04.2023 tarih ve 46 sayılı karar ile imar komisyonunda görüşülmesine karar verilmiştir. İmar komisyonununun 10.04.2023 tarih ve 2023/5 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisince 08.05.2023 tarih ve 64 sayılı karar alındığı görülmektedir. İlgili karar uyarınca "... Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartları belirleninceye kadar beklenmesine, Koruma Amaçlı İmar Planlarına karşı Belediyemizce üst mahkemeye yapılan itirazın sonuçlanmasının beklenilmesi gerektiği, üst mahkeme tarafından verilecek nihai kararın ardından konunun tekrar değerlendirilmesine..." karar verilmiştir. Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2023 tarih ve 3677264 sayılı üst yazısı ve ekinde ki 30.03.2023 tarih ve 8146 sayılı kararı uyarınca: "Zonguldak İdare Mahkemesinin 30.11.2022 tarih, K:2022/1083 sayılı kararı ile iptal edilen koruma amaçlı nazım imar planı ve koruma amaçlı uygulama imar planına konu 1., 2., ve 3. Derece arkeolojik sit alanlarında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlediği..." Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili "18.05.2023 tarih ve E:2023/613, K:2023/1107 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararının KALDIRILMASI" yönünde karar aldığı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bila tarih ve 3929590 sayılı üst yazısı ve ekinde ki 20.06.2023 tarih ve 8332 sayılı kararı uyarınca: "... 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı karar ile onaylanan koruma amaçlı ilave ve revizyon nazım ve uygulama

imar planının yürürlükte olduğuna, 30.03.2023 tarih ve 8146 sayılı kararı ile belirlenen 'Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları' nın koruma amaçlı imar planına konu alanda geçerli olamayacağına, ancak koruma amaçlı imar planına konu alanda Kurulun 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kararı ile sınırları ve dereceleri değişen alanlara ilişkin ilgili idaresince koruma amaçlı imar planı değişikliği/revizyonu yapılarak değerlendirilmek üzere kurula iletilmesine, 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kararı ile sınırları ve dereceleri yeniden belirlenen koruma amaçlı imar planına konu alan dışında kalan arkeolojik sit alanlarında Kurulun 30.03.2023 tarih ve 8146 sayılı kararı ile belirlenen 'Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları' nın geçerli olduğuna karar verildiği...”anlaşıldığı, İlave ve revizyon koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının yürürlükte olduğuna ilişkin 07.07.2023 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararının alındığı görülmüştür. Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2023 tarih ve 4210678 sayılı üst yazısı ve ekinde ki 05.09.2023 tarih ve 8447 sayılı kararı uyarınca da planlama alanına bitişik alan ile ilgili olarak : “ Bartın İli, Amasra İlçesi, Kaleşah Mahallesi, 203 ada 1 ve 2 parsellerde Amasra Müze Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen kurtarma kazısı sonucu hazırlanan, 01.12.2022 tarih ve 261 sayılı raporda ifade edilen hususlarda söz konusu alanın 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin önerildiği, Amasra Müze Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 12.12.2022 tarih ve 386 sayılı raporda ifade edilen hususlarda 203 ada 2 parselde mezarların çıktığı alanın 1. Derece arkeolojik sit alanı statüsünün devam etmesi, 2 parselin kalan kısmı ile 1 parselin tamamının 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin önerildiği, 14.08.2023 tarihli Komisyon Raporunda ifade edilen hususlar göz önünde bulundurularak; Karar eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekilde 1. Ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki haritaya göre 1. Ve 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine gerekli kayıtların konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin Kurulun 30.03.2023 tarih ve 8146 sayılı Kararı ile belirlenen 'Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları' nın geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen kanun ve yönetmelik maddeleri uyarınca, üç yıl içerisinde koruma amaçlı imar planı yapılması zorunlu olup, 27.08.2019 tarih ve 5373 sayılı karar ile sit ilan edilen Kum Mahallesi, 121 ada 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 73, 74 parseller ile Kaleşah Mahallesi 201 ada 1 parselin tamamı, 121 ada 14, 15, 30 parsellerin bir kısmı; 05.09.2023 tarih ve 8447 sayılı kurul kararında belirtilen Kaleşah Mahallesi, 203 ada 1 ve 2 parseller olmak üzere ekte sunulan planlama sahasında gösterilen toplam 37 adet parselde, vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek amacıyla ilave koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılması” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 172

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103-104 parselleri kapsayan alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı ve ekleri

KARAR: Başkanlık Makamının 22.11.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 15083 sayılı yazılarında İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103-104 parselleri kapsayan alanda yapılan ilave imar nazım, imar planı ve ekleri, Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmış, 26.06.2023-27.07.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, itirazların olmadığı görülmüş, nihayetinde PİN:NİP-741017557 işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, PİN:UIP-741017556 işlem numaralı 1/10000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan açıklama raporları kesinleşmiştir. Planların kesinleşmesinin ardından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 34. Maddesinin (4). Fıkrası ve 2013/17 sayılı Genelgeye istinaden söz konusu ilave imar planının incelenmesi için 15 gün süre içerisinde Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne gönderilmiştir. İl Müdürlüğünün bila tarih ve E-

7922952 sayılı yazısı ile planların incelendiği anlaşılmaktadır. (Ek-1) İlgili yazı incelendiğinde, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11., 25., 31., 33., 34. ve 35. Maddeleri ile 2013/17 sayılı Genelge çerçevesinde aykırılıklara rastlanıldığı tespit edilmiştir. Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün yazısı yazımız ekinde sunulmuş olup konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi " denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 173

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri yıllık çalışma ruhsatı ücreti

KARAR: Başkanlık Makamının 30/11/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 15198 sayılı yazılarında "Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecileri olarak halkımıza hizmet etmekteyiz. İşletmekte olduğumuz araçların işletme maliyetlerinin sürekli artması ve yolcu sayısının düşmesi sebebi ile ekonomik durumumuz iyi değildir. Her yıl kiralama bedelinden hariç 1000 tam bilet ücreti olarak ödediğimiz "Belediye Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Ruhsat Ücreti'nin 100 tam bilet olarak değiştirilmesini" talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi " denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu Özel Halk Otobüsleri Yıllık Çalışma Ruhsat Ücreti ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 174

KARAR ÖZÜ: Kredi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 01/12/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine gelen, aynı tarih ve 15275 sayılı yazısında "Belediyemizde görev yapmakta olan memur, daimi işçi, sözleşmeli personel ve Amasra Belediyesi Personel Ltd. Şti.'ne bağlı olarak çalışan personellerimizin maaş, ikramiye vb. alacaklarının ödenebilmesi ve ilçemizde acil bakım ve onarım ihtiyacı bulunan kamusal alanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendinde belirtilen; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclis kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir." hükmü gereğince; 38.817.348,10 TL olan 2022 yılı kesinleşmiş bütçe gelirimizin % 58,46 yeniden değerlendirme oranında artırılmasıyla belirlenen 61.509.969,80 TL'nin %10'u oranında, 6.000.000,00 TL (faiz dahil) kredi kullanılması talebimizin Belediye

Meclisince değerlendirilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu kredi kullanılması talebi ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde grlmesine, Belediye Meclisimizce yapılan iari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 07/12/2023 tarih ve 27 sayılı komisyon raporuna istinaden;

Belediyemizde görev yapmakta olan memur, daimi ii, sözleşmeli personel ve Amasra Belediyesi Personel Ltd. Œti.'ne bağlı olarak çalışan personellerimizin maaş, ikramiye vb. alacaklarının ödenebilmesi ve ilçemizde acil bakım ve onarım ihtiyaı bulunan kamusal alanların bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için belediyemizin ihtiyaı olan kredinin, Amasra Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ilimizde Œbesi bulunan resmi ve özel bankalardan teklif alınarak en düşük faiz oranı ile kredi teklifi veren bankadan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinin (e) bendine göre, 38.817.348,10 TL olan 2022 yılı kesinlemi bütçe gelirimizin % 58,46 yeniden değerleme oranında artırılmasıyla belirlenen 61.509.969,80 TL'nın %10'u oranında, 6.000.000,00 TL (faiz dahil) kredi kullanılmasının uygun olduğuna, kredi kullanılması ile ilgili i ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan iari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis yeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Zülkar ÖZTÜRK, Meltem Z, Ali Rıza DÖNMEZ, (Kabul), Meclis yeleri; Ahmet REİS, Œkran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (ekimsen) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.

**AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 175

KARAR Z: Amasra Belediyesi 2024 Yılı Evsel Katı Atık, Atık Su Tarife Raporu.

KARAR: Bakanlık Makamının 30/11/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 15207 sayılı yazılarında " 27.12.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Hükümlerince Belediyemizce hazırlanan 2024 Evsel Katı Atık, Atık Su Tarife Raporu yazımız EK'inde sunulmuş olup konunun Belediye Meclisimizce grlmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında grlmesine, Belediye Meclisimizce yapılan iari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

**AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 176

KARAR Z: Belediyemiz Kiracılarından iğdem ÖZTÜRK'n Dilekçe Talebi

KARAR: Bakanlık Makamının 04/12/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 15231 sayılı yazılarında " Kiracımız iğdem ÖZTÜRK'ün 24.11.2023 tarih 5328 sayılı yazının Belediye Meclisimizce grlmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

T.C.

**AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 177

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi

KARAR: Başkanlık Makamının 28/11/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 15150 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin Aralık ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı Ocak ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı Ocak ayı meclis toplantısının 04 Ocak 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

**AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/12/2023

KARAR NO: 178

KARAR ÖZÜ: Kum Mahallesi, 333 Ada 5-8 Parsellerin Bitişindeki Alanın Yoldan İhdas Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 05.12.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 15251 sayılı yazılarında "İlgide kayıtlı başvuru ile İlçemiz Kum Mahallesi, tapuda E28C03B1B pafta, 333 ada 5 ve 8 parsellerin bitişinde bulunan, ekli folyede (a) ile gösterilen 24.32 m²'lik alanın yoldan ihdası talep edilmektedir. Söz konusu talebe istinaden Belediye arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler neticesinde; İhdası talep edilen 333 ada 5 ve 8 parsellerin, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı, Ticaret + Konut fonksiyonunda Bitişik Nizam 5 Katlı yapı adasına isabet ettiği, söz konusu alanın müstakil yapılaşmaya müsait olmadığı 2863 sayılı kanun kapsamında kalmadığı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmadığı ayrıca imar adasında yapılaşmanın büyük çoğunlukla sağlanmasından dolayı 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılamayacağına görüldüğü, 333 ada 5 ve 8 parsellerin maliki Abdullah ÜNAL'ın 01.12.2023 tarih ve 5406-5407 sayılı İmar Durumu talep dilekçesine istinaden, Belediyemizce hazırlanan 04.12.2023 tarih ve 2023/21-2023/22 sayılı İmar Durumlarında parsellerin yola cephesi olmadığı, yoldan ihdas yapılması gerektiğinin belirtildiği görülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 14. Fıkrasında, "Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir." Denildiği, söz konusu parsellerin yola cephesinin sağlanması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi : "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder..." uyarınca yoldan ihdas edilmesi gerektiği anlaşılmıştır. 10.01.2019 tarihli uygulama imar planını yerinde tatbik etmek amacıyla yoldan ihdası talep edilen, İlçemiz Kum Mahallesi, tapuda E28C03B1Bpafta, 333 ada 5 ve 8 parsellerin bitişinde bulunan, Özel Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ekli folyede (a) ile gösterilen 24,32 m²'lik alan ile ilgili olarak

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca, Belediye Meclisinde görüşülüp gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.