

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 104

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi ile ilgili olarak hazırlanan 10/07/2023 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.

**KARAR :** Başkanlık Makamının 03/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 12929 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 26/06/2023 tarihli dilekçeleri ile 'Yolcu Taşıma Ücretlerine Zam Yapılması' ile ilgili talebinin görüşülmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/07/2023 tarih ve 94 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 10/07/2023 tarih ve 18 sayılı raporuna istinaden;

**Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yolcu Taşıma Ücretleri:**

Sivil Yolcu	: 10,00 TL
60 Yaş ve Üzeri	: 9,00 TL
Öğrenci	: 7,00 TL
Amasra Belediyesi Personeli	: 9,00 TL

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 105

**KARAR ÖZÜ :** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 174 Ada 9 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/949 K:2023/1351 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13382 sayılı yazılarında "*Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.*

*174 ada 9 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/1782, K:2022/1094 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1120 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.*

*İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.*

*İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/949, K:2023/1351 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1094 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 106

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 159 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/950 K:2023/1352 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13383 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

159 ada 1 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 07.12.2022 günlü, E:2021/868, K:2022/1127 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1127 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

*İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.*

*İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/950, K:2023/1352 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1127 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 107

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 177 Ada 8 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/976 K:2023/1344 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13381 sayılı yazılarında *Amasra İlçe sınırları dahilinde* 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

177 ada 8 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 07.12.2022 günlü, E:2022/119, K:2022/1120 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1120 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

*İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis*

*Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.*

*İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/976, K:2023/1344 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1120 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 108

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 301 Ada 19 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/955 K:2023/1355 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13386 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

301 ada 19 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 07.12.2022 günlü, E:2021/734, K:2022/1121 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1089 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/955, K:2023/1355 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin

2022/1121 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 109

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 279 Ada 15 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/953 K:2023/1342 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR**Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13379 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

279 ada 15 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 13.12.2023 günlü, E:2022/120, K:2023/131 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/131 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E: 2023/953, K:2023/1342 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/131 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa' nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay , bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden

başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 110

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 165 Ada 5 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/870 K:2023/1376 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13388 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

165 ada 5 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 20.01.2023 günlü, E:2021/781, K:2023/69 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2023/69 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 10.04.2023 tarih ve 55 sayılı karar almıştır. İlgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu 6 adet karar uyarınca mahkeme kararlarına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesince alınan 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, iptal kararına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanınca yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlem ile ilgili 06.07.2023 günlü, E:2023/870, K:2023/1376 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/69 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın " denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 111

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 325 Ada 8 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/951 K:2023/1353 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13384 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

325 ada 8 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/775, K:2022/1105s ayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1105 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/951, K:2023/1353 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1105 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 112

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 277 Ada 26 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/954 K:2023/1343 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13380 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

277 ada 26 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 07.12.2022 günlü, E:2022/141, K:2022/1119 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1119 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/954, K:2023/1343 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1119 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 113

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 280 Ada 4 ve 5 Sayılı Parsellere İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/952 K:2023/1354 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01.08.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 13385 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon+ İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

280 ada 4 ve 8 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 günlü, E:2021/1024, K:2022/1089 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1089 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 22.06.2023 günlü, E:2023/952, K:2023/1354 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1089 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 114

**KARAR ÖZÜ:**Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Kiraya Verilmiş Taşınmazımızın Tekrar Kiraya Verilip Verilmeyeceği İle İlgili Talebi. (GGC Demir Çelik İnş. Tur. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Taner OKUL)

**KARAR:** Başkanlık Makamının 31/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 13343 sayılı yazılarında "*Belediyemizden GGC Demir Çelik İnş.Tur.san.ve Tic. Ltd Şti ve Taner OKUL tarafından kiralanan Otopark Alanlarının kira süreleri 02.09.2023 ve 03.09.2023 tarihleri itibari ile sona erecektir. Otopark alanlarının tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin 533 sayılı Belediye Kanunu,2886 sayılı Devlet İhale kanunu ve de 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi "* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 03/08/2023 tarih ve 19 sayılı komisyon raporuna istinaden;

**a-)** Kira sözleşme süresi 02.09.2023 tarihinde sona erecek olan GGC DEMİR ÇELİK İNŞ.TUR.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.'nin ;

1. Kira süresinin **02.09.2023** tarihinden **02.09.2024** tarihine kadar **1 yıl** uzatılmasının uygun olduğuna;
2. GGC DEMİR ÇELİK İNŞ.TUR.NAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.'nin **02.09.2022-02.09.2023** tarihleri arasındaki **1 yıllık** kira bedeli KDV Dahil **51.143,82 TL**'si olup;Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE),Temmuz 2023 On İki aylık ortalamalara göre **%57,45** oranında artırılarak **02.09.2023-02.09.2024** tarihleri arası 1 Yıllık kira bedelinin KDV Dahil **80.525,94 TL** 'sı olarak belirlenmesine;
3. Kira bedellerinin, 29.09.2023 ve 31.10.2023 tarihlerinde iki eşit taksitle ödenmesine,
4. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
5. İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi Dahil olarak hazırlanmasına,
6. Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

**b-)**Kira sözleşme süresi 03.09.2023 tarihinde sona erecek olan Taner OKUL'un kira süresinin uzatılmamasına,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 115

**KARAR ÖZÜ:** Plaj İşletmecilerinin Talebi Hk.

**KARAR :** Başkanlık Makamının 31/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 13342 sayılı yazılarında *"Belediyemizin Plaj İşletmeleri olan Buğra Berk BEKTA, BNS Ticaret - Nagihan KÜRKÇÜ ve Sinan İnşaat Turizm Ticaret Akaryakıt Otomotiv Gıda ve Hayvancılık A.Ş.nin Belediyemize vermiş oldukları Dilekçesinde Kira ile ilgili konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi"* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 116

**KARAR ÖZÜ:** Belediye Gelir Tarifesinin Güncellenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 31/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 13350 sayılı yazılarında *"Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta Amirliği ile ilgili tarifelerin güncellenmesi için gerekli Meclis Kararının alınması"* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 117

**KARAR ÖZÜ:** Umumi Tuvalet Ücretlerine Zam Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 31/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Amirliğinin aynı tarih ve 13349 sayılı yazılarında "*Belediyemize ait umumi WC işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 29.05.2023 ve 05/07/2023 tarihli dilekçeleri ile uygulanmakta olan WC ücretlerine zam talep etmektedirler.Konunun Belediye Meclisimizce müzakere edilmesi "* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 03/08/2023 tarih ve 20 sayılı komisyon raporuna istinaden;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin işletme giderlerinin artması sebebi ile Belediyemize ait umumi WC işletmelerinde uygulanan wc ücretlerinin **5,00- TL** olarak belirlenmesinin uygun olduğuna ve belirlenen yeni wc ücretlerinin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 118

**KARAR ÖZÜ:** 338 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Hükümlerine Göre Satışının Yapılması.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 31/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen 13362 sayılı yazılarında "*Belediyemiz Meclisince alınan 01/10/2020 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "Belediyemiz sınırları içerisinde gerçekleşecek doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında dağıtım şirketinden yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli gibi (asfalt, parke, beton vb.) her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğine ve kaplamaların herhangi bir bedel talep edilmeksizin Belediyemiz tarafından yapılacağına"* karar verilmiştir. İlçemiz sınırları içerisinde başlatılan doğalgaz çalışmaları sonrasında söz konusu Meclis Kararı gereğince yüzey kaplamalarının belediyemizce yapılması gerekmektedir. Söz konusu yüzey kaplama işinin belediyemizin mevcut mali imkanları ve artan maliyetler göz önüne alındığında belediyemizin bütçesi ile yapılması mümkün değildir. Ayrıca Belediyemizin mali imkansızlıkları nedeniyle personel maaşları da düzenli olarak ödenememektedir. Hem doğalgaz çalışmalarının tamamlanmasının ardından yol kaplama maliyetlerinin karşılanabilmesi hem de personelimize biriken maaşlarının bir kısmının da olsa ödenebilmesi için İlçemiz Kaleşah Mahallesi Çeşm-i Cihan Sokakta bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan, uygulama imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenmiş olan, tapuda 338 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin e bendinde belirtilen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin*

*değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince satışının yapılması ve satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

İlçemiz Kaleşah Mahallesi Çeşm-i Cihan Sokakta bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan, uygulama imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenmiş olan, tapuda 338 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması, ihale iş ve işlemleri ile ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda; Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Ali Rıza DÖNMEZ, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyesi; Akın GAYRET, Ahmet REİS, Şükran KARAHAN (Red) 7 KABUL, 3 RED oy kullanılmış olup, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/08/2023

**KARAR NO:** 119

**KARAR ÖZÜ:** 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 28.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı Müdürlüğünün aynı tarih ve 13340 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin Ağustos ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2023 yılı Eylül ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2023 yılı Eylül ayı meclis toplantısının 07 Eylül 2023 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.