

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 29

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kiracılarına Ait Dilekçeler İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 30/01/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 10914 sayılı yazılarında "*Belediyemiz kiracıları Bora Ömer IŞIKAL, Metin LERMİOĞLU, Çiğdem ÖZTÜRK'ün Belediyemize vermiş olduğu dilekçeler yazımız ekinde sunulmuştur. Dilekçelerdeki taleplerin Belediye Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/02/2023 tarih ve 24 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 06/02/2023 tarih ve 03 sayılı raporuna istinaden;

1- Kiracımız Bora Ömer IŞIKAL'ın kira artış oranlarının meskenlere uygulanan oran kadar veya o orana yakın bir artış yapılması talebi kapsamında;

Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarih ve 132 sayılı kararı ile kiracı Bora Ömer IŞIKAL'ın kira sözleşme süresi 01.01.2022 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar 5 (beş) yıl uzatılmış, kira artış oranlarının da Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi-on iki aylık ortalamalara göre artışının yapılmasına, kiracılar ile imzalanacak kira sözleşmelerine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz ile kiracımız Bora Ömer IŞIKAL ile imzalanan kira sözleşmesinin Özel Şartlar bölümünün 3. maddesinde;

Kiralanan taşınmazın ilk yıl için aylık kira bedeli 2.274,27 TL olup yıllığı da 27.291,24 TL'dir. Takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. (Artışın yapılacağı ayda yayımlanan)

Belediye Meclisimizin kararı ve de kiracımızla imzalanan kira sözleşmesinde kira artışının Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi-on iki aylık ortalamalara göre yapılması hüküm altına alınmış olup kira sözleşmesinin yürürlüğü de halen devam etmektedir.

Bu itibarla yürürlükte olan kira sözleşmesine müdahale edilemeyeceği anlaşılmakta olup ilgili madde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2- Kiracımız Metin LERMİOĞLU'nun yaşanan yangın afeti nedeniyle işyerinin 4 (dört) ay mücbir sebep nedeniyle kapalı kalması nedeniyle kapalı kalınan süre yönünden kira bedeli ve işgaliye bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi, 4 (dört) aylık dönem için kira bedeli ve işgaliye bedeli alınmaması talebi kapsamında;

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, kiracımızla imzalanan kira sözleşmeleri ve diğer mevzuat hükümleri gereği kira bedelinin alınmamasının uygun olmayacağı, iş yerlerinin faaliyette olmadığı sürenin Belediyemizce tespitinin yapılması, gerek Sesamos Cafe İşletmecisi Metin LERMİOĞLU ve gerekse de Pierwood Cafe İşletmecisi Seda BAYRAK'ın iş yerlerinde faaliyette olmadıkları süre için Belediyemiz Zabıta Amirliği ve Emlak Servisince ortaklaşa çalışma yapılarak bu iş yerlerinden faaliyette olmadıkları sürece İşgal Harcı ve Evsel Katı Atık Ücreti alınmamasının uygun olacağı oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- Kiracımız Çiğdem ÖZTÜRK'ün 06.04.2023 tarihinde bitecek olan sözleşmesinin Belediyemize olan yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için 2 (iki) yıl daha uzatılması talebi kapsamında;

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 28 sayılı kararında; "İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Amasra Belediye Başkanlığı tarafından ilçemiz Kum Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi ve yakın çevresinde anı mekânı ve Cumhuriyet Meydanı yapımına istinaden hazırlanan 14.12.2022 tarihli

protokol gereği yapacağı proje kapsamında projenin uygulanacağı alanı cadde ve sokaklarda yeniden trafik dzenlenmesi yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

İlçemizdeki trafik dzenlenmesinin yapılması ve alınacak kararın 2918 sayılı Trafik Kanununa dayanılarak çıkartılan Karayolu Trafik Yönetmeliğinin 18.maddesinin e bendi gereğince İlçe Trafik Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.

İlçemiz cadde ve sokaklarında yeniden trafik dzenlenmesi, kiracımız Çiğdem ÖZTÜRK'ün de işletmekte olduğu otopark alanını da kapsadığından kira sözleşmesi uzatım talebinin İlçe Trafik Komisyonu Kararının Belediyemize gelmesinden sonra tekrar değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Olarak belirlenmesine ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda raporun hazırlandığı şekli ile aynen uygulanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 30

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Taşıma Ücretlerine Zam Yapılması Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 26/01/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliđinin aynı tarih ve 10866 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 02/01/2023 tarihli dilekçeleri ile 'Yolcu Taşıma Ücretlerine Zam Yapılması' ile ilgili talebinin görüşülmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 02/02/2023 tarih ve 25 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 03/02/2023 tarih ve 02 sayılı raporuna istinaden;

Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yolcu Taşıma Ücretleri:

Sivil Yolcu	: 7,00 TL
60 Yaş ve Üzeri	: 6,00 TL
Öğrenci	: 5,00 TL
Amasra Belediyesi Personeli	: 6,00 TL

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 31

KARAR ÖZÜ: 2023 Yılı İtfaiye Hizmetleri Ücret Tarifesinin Güncellenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 20/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İtfaiye Hizmetlerinin aynı tarih ve 11185 sayılı yazılarında "*Belediyemiz İtfaiye Hizmetlerince uygulanan ücret tarifesinin 2023 yılı itibari ile güncellenmesi gerektiğinden konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 02/03/2023 tarih ve 04 sayılı komisyon raporuna istinaden;

İTFAİYE HİZMETLERİ YENİ ÜCRET TARİFESİ

8 Tonluk Su Tankeri ile Su Verilmesi Ücretleri;

- 1- İçme ve kullanma suyu olarak Belediye sınırları dahilinde (her arazöz için): **365 TL**
- 2- Amasra dışında köylere ve limanlara arazöz ile su verme: **900 TL**
- 3- İnşaatla kullanmak üzere verilen (her arazöz için): **410 TL**
- 4- Limandaki gemilere su verilmesine karşılık (her arazöz için): **365 TL**
- 5- Dalgıç pompa saat ücreti: **365 TL**
- 6- Motopomla su tahliyelerinde (afetler hariç) saat ücreti: **360 TL**
- 7- 1 ton su bedeli: **60 TL**

Motopomla Fosseptik Çekim Ücreti;

- a) Meskenlerden (sefer başına): **210 TL**
- b) Ticarethanelerden (sefer başına): **250 TL**
- c) b şikkındaki ücrete Belediye dışında olması halinde her on kilometre için: **250 TL**

Rapor Ücret Tarifesi; (Yangın Yönünden Tetkik ve Kontrolleri Yapılan İş Yerleri İçin-Beher Rapor İçin)

- 1- Sanayi kuruluşlarından: **400 TL**
- 2- Birinci sınıf iş yerlerinden: **225 TL**
- 3- İkinci sınıf iş yerlerinden: **150 TL**
- 4- Üçüncü sınıf iş yerlerinden: **100 TL**
- 5- Üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseseler (el emeği ile çalışan küçük sanayi iş yerleri): **100 TL**

Bez Afiş Asma ve İndirme, Havai Fişek Atışı, Bina Dışı Tamir Ücret Tarifesi;

- 1- İlçemiz dahilinde tüm cadde ve sokaklara asılan bez afişlerin her biri için asma ve indirme ücreti olarak: **150 TL**
- 2- Dügünlerde, törenlerde vb. havai fişek atışlarında itfaiye hizmet bedeli: **750 TL**
- 3- Merdivenli itfaiye aracı ile bina dışı tamirlerde,
 - a) Meskenlerden saati (küçük sepetli araç için): **370 TL**
 - b) İşyerlerinden saati (küçük sepetli araç için): **370 TL**
- 4- Amasra dışında köylere merdivenli itfaiye aracı ile hizmet verme;
 - a) Meskenlerde saati: **1.150 TL**
 - b) İşyerlerinde saati: **1.250 TL**

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 32

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kiracısına Ait Dilekçenin Görüşülmesi

KARAR: Başkanlık Makamının 24/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11228 sayılı yazılarında "*Belediyemiz kiracılarından Buğra Berk BEKTAŞ'ın 27.12.2022 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçenin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 33

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Satışı Yapılan Tüm Ürünlerin Satış Fiyatlarının Yeniden Tespit Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 24/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 11229 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler Belediye Encümenininin 16.02.2023 tarih ve 14 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu ücret tarifeleri ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış ve Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 02/03/2023 tarih ve 05 sayılı komisyon raporuna istinaden;

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİ		UYGULANACAK OLAN TARİFE
GENEL ÜCRET TARİFESİ		
1-	Tuborg Gold	60,00 TL
2-	Carlsberg-Amber	70,00 TL
3-	Tuborg Filtresiz	70,00 TL
4-	Tuborg Sol-Desperaldos	80,00 TL
5-	Maden Suyu	8,00 TL
6-	Meyveli Soda	10,00 TL
7-	Su	6,00 TL
8-	Bitki Çayı	10,00 TL
9-	Limonata	15,00 TL
10-	Soğuk Çay (Fuse Tea)	25,00 TL
11-	Cola, Fanta, Sprite	25,00 TL
12-	Meyve Suyu	25,00 TL

13-	Ayran	10,00 TL
14-	Çay	6,00 TL
15-	Oralet, Kuşburnu	6,00 TL
16-	Nescafe	15,00 TL
17-	Türk Kahvesi	20,00 TL
18-	Salep, Sıcak Çikolata, Cappuccino	20,00 TL
19-	Köfte Ekmek	50,00 TL
20-	Hamburger	55,00 TL
21-	Tost	35,00 TL
22-	Cips (Porsiyon)	35,00 TL
23-	Cips (Duble)	60,00 TL
24-	Kahvaltı Tabağı	80,00 TL
	Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir.	

Olarak belirlenmesine ve yukarıda belirlenen Sefa Park Aile Çay Bahçesi Genel Ücret Tarifesinin 17 Şubat 2023 tarihinden itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 34

KARAR ÖZÜ: Belediye Meclisinin 07.01.2021 Tarih ve 7 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin İptal Edilmesi İle İlgili Zonguldak İdare Mahkemesinin Almış Olduğu 30.11.2022 Tarih ve 2022/1083 Sayılı Kararının Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 11268 sayılı yazılarında "*Amasra ilçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.*

Koruma Amaçlı İmar Planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.' denildiğinden PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Belediye Meclisinin 07.01.021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Planlar 22.01.2021-22.02.2021 tarihleri arasında Belediyemiz ilan mahalline usulüne uygun olarak asılmış, Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmış ve halkımıza duyurulmuştur.

Koruma Amaçlı İmar Planına askı süresi içerisinde 178 adet parseli kapsayan 208 adet itiraz dilekçesi sunulmuştur. 26.05.2021 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 89 adet itiraz olumlu/kısmen olumlu değerlendirilmiş ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havale edilmiştir. Koruma Kurulunun 01.09.2021 tarih ve 6932 sayılı Kurul Kararında 13 adet itirazın uygun olduğu, 76 adet itirazın uygun olmadığı değerlendirilmiştir. 01.04.2022 tarih ve 7436 sayılı kurul kararı ile 13 adet parseli ilgilendiren plan değişiklikleri uygun bulunmuş, 09.05.2022 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclis Kararı ile koruma amaçlı imar planı değişiklikleri onaylanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planının iptal edilmesine yönelik Amasra Kültür ve Turizm Derneği tarafından Zonguldak İdare Mahkemesine dava açılmıştır. İlgili mahkemenin 30.11.2022 tarih ve

2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, koruma ve şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile dava konu işlemin **iptal edilmesine** karar vermiştir. İlgili karar, Zonguldak İdare Mahkemesinin diğer kararları ile birlikte Belediyemize **tebellüğ edilmiştir.**

Zonguldak İdare Mahkemesinin vermiş olduğu **30.11.2022 tarih ve 2022/1083 sayılı 'İptal Kararı'** ile, 2022/1091 sayılı, 2023/131 sayılı, 2022/1095 sayılı, 2022/1093 sayılı, 2022/1104 sayılı, 2022/1097 sayılı, 2022/1096 sayılı, 2022/1105 sayılı, 2022/121 Esas sayılı YD Kararı, 2022/1092 sayılı, 2022/1087 sayılı, 2022/1094 sayılı, 2022/1089 sayılı, 2022/1090 sayılı, 2022/1119 sayılı, 2022/1127 sayılı, 2022/1121 sayılı, 2022/1120 sayılı **'dava konusu işlemin iptaline'** dair kararlarının Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası **"Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez."** dendiğinden, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 24/02/2023 tarih ve 8065 nolu kararı ile birlikte değerlendirilmesi ve Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu Zonguldak İdare Mahkemesinin almış olduğu 30.11.2022 tarih ve 2022/1083 sayılı karar ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesi yapılmış ve İmar Komisyonu Raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiş olup, İmar Komisyonunca hazırlanan 02/03/2023 tarih ve 2023/2 sayılı komisyon raporuna istinaden;

Amasra ilçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN: KUİP: 74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon+İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN: KNİP: 7427824 işlem numaralı 1/5000 Ölçekli (Revizyon+İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarına ilişkin Zonguldak İdare Mahkemesine itirazlarda bulunulmuştur. Zonguldak İdare Mahkemesinin vermiş olduğu 30.11.2022 tarih ve 2022/1083 sayılı kararı ile, 2022/1091 sayılı, 2023/131 sayılı, 2022/1095 sayılı, 2022/1093 sayılı, 2022/1104 sayılı, 2022/1097 sayılı, 2022/1096 sayılı, 2022/1105 sayılı, 2022/121 sayılı, 2022/1092 sayılı, 2022/1087 sayılı, 2022/1094 sayılı, 2022/1089 sayılı, 2022/1090 sayılı, 2022/1119 sayılı, 2022/1127 sayılı, 2022/1121 sayılı, 2022/1120 sayılı **'dava konusu işlemin iptaline'** dair karar verildiği anlaşılmaktadır.

Konuyla ilgili olarak Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/02/2023 tarih ve 8065 nolu kararı gereğince söz konusu planların iptal edilmesine ilişkin karar aldığı görülmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası uyarınca, 30 gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin ilgili kararları uyarınca, Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Eklerinin **iptal edilmesi gerektiğinin uygun olduğuna**, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 35

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 122 Ada, 103 ve 104 Nolu Parsellerde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Yapılmasıyla İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 11269 sayılı yazılarında "Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş.'nin 30.01.2023 tarih ve 515 sayılı yazısı ile ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 sayılı parsellerde kayıtlı taşınmazların, 2019 yılında İller Bankası aracılığı ile yaptırılan Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planında imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerin bulunmaması sebebi ile plan dışı bırakıldığı ve 2015 tarihli planında idaremizce tesis edilen işlem ile yürürlükten kaldırıldığı belirtilerek, İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlandığı hazırlanan planın değerlendirilebilmesi için Amasra Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir.

Söz konusu 122 ada 103 ve 104 sayılı parseller, kadük 07.05.2015 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı sınırları içerisinde kaldığı, söz konusu planın İçişleri Bakanlığı Kontrolörleri ve Bartın Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları bilirkişiliğinde yapılan soruşturma kararı ile, '...3194 sayılı İmar Kanununun 3, 5, 8 ve 15. maddesine aykırı olduğu, Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3, 16, 18, 27, 28 ve 29 uncu maddelerine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8, 10, 22, 24, 26 ve 31. maddesine aykırı kararlar alındığı' belirtilerek planların ilgili yönetmeliklere uygun yapılmadığının sabit olduğu dolayısı ile soruşturmaya konu olduğu anlaşılmış, bundan dolayı Danıştay'ın o dönemin meclis üyeleri ve Belediye Başkanı hakkında soruşturma izni verildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimiz planlama ilkelerine aykırı hususları gidermek amacıyla 18.07.2016 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararıyla yeni bir planın İller Bankası A.Ş. tarafından yapılması ile ilgili karar alınmış ve 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilave + revizyon nazım ve uygulama imar planlarımız onaylanmıştır.

Söz konusu 122 ada 103 ve 104 sayılı parsellerin, **02.08.2011 tarihli imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile jeolojik ve jeoteknik etüt sınırı dışında olan parsellere plan hükmü getirilemeyeceğinden plansız konuma geldiği anlaşılmıştır.**

Parsellerin plansız alanda bırakılmasına ilişkin Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararının taşınmazına dair kısmının iptali istemiyle Zonguldak İdare Mahkemesine ilgisi tarafından dava açmıştır.

Zonguldak İdare Mahkemesi, yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, **davacının maliki olduğu taşınmazın, 1/25.000 ölçekli ve 1/100.000 ölçekli planlarda "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı, ayrıca Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce bölgede yapılan incelemeler sonucu düzenlenen, 02.08.2011 tarihli jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda söz konusu taşınmazın kapsam dışında bırakıldığı anlaşılmış, dava konusu taşınmazın planlama kapsamına alınmaması sonucunu doğuran dava konusu Amasra Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiştir.** Bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurmıştır. Nitekim Ankara Bölge İdare Mahkemesi, 5. İdari Dava Dairesinin 11.05.2022 tarihli 2021/389 esas; 2022/840 sayılı karar almıştır. Alınan kararda; '... mahkemece hükme esas alınan bilirkişi raporunda, dava konusu taşınmazın 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarında "Marjinal Tarım Toprakları" olarak işaretlendiğinden yerleşime açılmasının mümkün olmadığı tespitine yer verilmiş ise de üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılması söz konusu olmayan üst ölçekli planlardaki genel arazi kullanım kararının leke niteliğinde olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile öngörülen analiz ve araştırmalar yapıldıktan sonra taşınmazın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar ile gerekirse tarım arazisi olarak planlanabilmesi mümkündür.' denilmiş ve Zonguldak İdare Mahkemesi'nce verilen 25.11.2020 gün ve E:2019/955, K:2020/930 sayılı kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

İlgili mahkemenin bu şekilde karar vermesi, Belediyemize ileride telifisi güç ve imkânsız sonuçlara mahal vereceği, maddi manevi tazminatlarla karşı karşıya kalacağı tarafımızca öngörüldüğünden, 05.08.2022 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. İlgili karar uyarınca **10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan meri ilave + revizyon uygulama imar planı öncesindeki soruşturmaya konu olan 122 ada 103 ve 104 parselleri de kapsayan 05.06.2014, 02.10.2014, 07.05.2015 tarihli plan ve plan notları için geriye dönük iptal kararı alınmış ve aynı zamanda söz konusu parsellerde ilave imar planı yapılması kararı alınmıştır.**

Sonuç olarak, plan ve plan notları için geriye dönük iptal kararı alınması, söz konusu parselleri plansız konuma getirmiştir. Parsel sahiplerince "ilave nazım ve imar planı" yapılması için plan müellifi olan Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık Anonim Şirketine yetki

verilmiştir. İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda 122 ada 103 ve 104 parselleri kapsayan alanda, 02.08.2019 tarihinde Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda; Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A. Ş. tarafından hazırlanan "1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının" Belediye Meclisince görüşülerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 36

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Su Ücretlerinin Yeniden Belirlenmesi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 11270 sayılı yazılarında "Belediyemizin su temini için sarf ettiği harcamalar ile elde ettiği gelir yazımız ekinde dosya olarak sunulmuştur. Artan işçi maliyetleri, malzeme, bakım ve onarım ve elektrik ücretleri nedeni ile su ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi gerekmekte olup konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ertan CENGİZ, Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Red) oyu kullanmış olup 6 KABUL, 3 RED oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2023

KARAR NO: 37

KARAR ÖZÜ: 2023 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 21/02/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 11188 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin Mart ayı Meclis Toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2023 yılı Nisan ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili karar alması gerekmektedir." denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2023 yılı Nisan ayı meclis toplantısının 06 Nisan 2023 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.