

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 82

KARAR ÖZÜ: Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan İlçemiz Kum Mahallesi, 321 Ada 55 Parcele İlişkin Zonguldak İdare Mahkemesinin 2023/405 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi Talebi ile ilgili olarak hazırlanan 09/06/2023 tarih ve 2023/8 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 2023/8 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planının iptal edilmesine yönelik Amasra Kültür ve Turizm Derneği tarafından Zonguldak İdare Mahkemesine dava açılmıştır. İlgili mahkemenin 30.11.2022 tarih ve 2021/773 Esas, 2022/1083 sayılı Kararı ile (planın bütünü yönünden) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, koruma ve şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile dava konu işlemin **iptal edilmesine** karar vermiştir. Belediyemiz tarafından Ankara 5. İdari Dava Dairesine temyiz başvurusunda bulunulmuş, ilgili mahkeme konuyla ilgili olarak 18.05.2023 tarih ve 2023/613 Esas, 2023/1107 Karar almıştır. İlgili karar da özetle Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 Sayılı Kararının kaldırılmasına karar verdiği anlaşılmaktadır.

Zonguldak İdare Mahkemesi, 2022/1083 sayılı Kararı (planın bütünü yönünden) gerekçe göstererek parsel ilgilisi tarafından parsel bazlı olarak açılmış olan davaya karşı, **07.04.2023 tarih ve 2022/121 Esas, 2023/405 Sayılı Karar** ile “**dava konusu işlemin iptaline**” dair karar almış ilgili karar 09.05.2023 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Zonguldak İdare Mahkemesinin yukarıda atfedilen parsel bazlı olarak almış olduğu **2023/405 Sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna**, üst mahkeme kararı sonrasında konunun tekrar İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ, Akın GAYRET (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN (Çekimser) oyu kullanmış olup 8 KABUL, 2 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 83

KARAR ÖZÜ : İlçemizdeki Kafeterya, Çay Bahçesi vb. İşletmelerin Pergola ve Sundurma Yapma Talebi ile ilgili olarak hazırlanan 09/06/2023 tarih ve 2023/9 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 09.06.2023 tarih ve 2023/9 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz kent merkezinde faaliyet gösteren çeşitli işletmelerin (çay bahçesi, restoran, kafe, büfe, vb.) yaz aylarında yapmış oldukları hizmetleri kış aylarında da sürdürebilmeleri, yerli ve yabancı misafirlere daha iyi hizmet verebilmeleri adına, kullandıkları alanların çevrelerini Belediye Başkanlık Makamından izin alarak yaya yollarını, yürüyüş güzergahlarını kapatmamak kaydı ile "SUNDURMA-PERGOLA" yapılması talebi ile ilgili olarak; İlçemiz Amasra'nın, deniz ve yeşili ile dört mevsim doğal güzelliği, UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'nde bulunması, Tarihi Kültür Değerleri (Kuş Kayası, Cenova Kalesi ve Armaları, Şapel vs.) sayesinde yerli ve yabancıların en gözde bölgelerinden biri olması ve son dönemlerde önemi giderek artan Kruvaziyer Gemi Turizmi ile de Yabancı Turistlerin en uğrak yeri haline gelmesi nedeniyle alternatif mekanlara olan ihtiyacın artması ve kentimizde daha estetik durum, düzenli bir kentsel çevrenin oluşturulması açısından, Zabıta Amirliğince işgaliye verilen alanların tümünün listesinin hazırlanarak Zabıta Amirliği ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ilçemizdeki fiili kaldırım genişliklerinin tespit edilmesi, cadde ve sokak olarak değerlendirilmesinin yapılması, imar planlarındaki durumlarına, kentsel tasarıma ve kaldırım ile olan mesafelerine göre yükseklik, malzeme standartlarının belirlenmesi için komisyonumuzca çalışmaların devam etmesine Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 84

KARAR ÖZÜ:Memur Dolu Kadro Derecesi Değişikliği.

KARAR: Başkanlık Makamının 26.06.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 12897 sayılı yazılarında "*Belediyemiz norm kadrosunda Teknik Hizmetler Sınıfı 2 dereceli Tekniker kadrosunda görev yapmakta olan Tekniker Oğuzhan KIRANSOY ve Genel İdari Hizmetler Sınıfı 6 dereceli Zabıta Memuru kadrosunda görev yapmakta olan Mesut ŞİMŞEK'in, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 68. maddesinin A fıkrasının "b" bendine istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasına göre hazırlanan Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinin (Memur) meclisimizce onaylanması*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN

Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adeti
9950	G.İ.H.	Zabıta	6	1

ALINMAK İSTENEN KADRONUN

Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adeti
9950	G.İ.H.	Zabıta	5	1

8750 T.H. Tekniker 2 1

8750 T.H. Tekniker 1 1

Olarak deęiřtirilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 85

KARAR ÖZÜ: İçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Eki Belgelere Dair Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/613 K:2023/1107 Sayı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 12949 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

Amasra Kültür ve Turizm Derneği Adına Hüseyin BORAN tarafından, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2021/773, K:2022/1083 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili "18.05.2023 tarih ve E:2023/613, K:2023/1107 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararının "KALDIRILMASI" yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/613, K:2023/1107 sayılı kararı ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararının KALDIRILMIŞ olması nedeniyle Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte olduğuna,

İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılmayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "**Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.**" denildiğinden Belediye Meclis Üyelerimiz Zülkar ÖZTÜRK, Hasan KALEÇETİN, Ali Rıza DÖNMEZ ve Ahmet REİS, söz konusu gündem maddesi kendileri ve ikinci derece akrabaları ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamışlardır.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 86

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 277 Ada 33 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/608 K:2023/1108 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 12946 sayılı yazılarında "*Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.*

277 Ada 33 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2022/77, K:2022/1104 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "...Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili "18.05.2023 tarih ve E:2023/608, K:2023/1108 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararının "KALDIRILMASI" yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare,

gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 87

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 321 Ada 55 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/614 K:2023/1109 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 12948 sayılı yazılarında "Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

321 Ada 55 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2021/774, K:2022/1092 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1092 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili "18.05.2023 tarih ve E:2023/614, K:2023/1109 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1092 sayılı kararının "KALDIRILMASI" yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek

gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 88

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 301 Ada 43 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/525 K:2023/1064 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 12944 sayılı yazılarında "*Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.*

301 Ada 43 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2022/158, K:2022/1091 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

*İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 17.05.2023 tarih ve E:2023/525, K:2023/1064 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararının "**KALDIRILMASI**" yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.*" denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 89

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 137 Ada 15 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/524 K:2023/1065 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 12947 sayılı yazılarında "*Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.*

137 Ada 15 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2021/1165, K:2022/1090 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili karar Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca "... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar vermiştir.

İlgide kayıtlı yazı ile tarafımıza bildirilen Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili "17.05.2023 tarih ve E:2023/524, K:2023/1065 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararının "KALDIRILMASI" yönünde karar verdiği anlaşılmaktadır. İlgili karar uyarınca Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun, 28. Maddesinin 1. Fıkrası "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." denilmekte olup ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli kararın

alınması." denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 90

KARAR ÖZÜ: Tek Taraflı Otopark Alanı.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12915 sayılı yazılarında "*Belediyemizden Erdem YALÇIN tarafından kiralanan Tek Taraflı Otopark Alanının kira süresi 27.07.2023 tarihi itibari ile sona erecektir. Tek Taraflı Otopark Alanının tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 91

KARAR ÖZÜ: T.C. Atatürk Yolcu Limanı Ücret Tarifesinin Güncellenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12914 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Atatürk Yolcu Limanı Hizmet Tarifesinin Belediye Encümeni'nin 20.06.2023 tarih 53 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisimizinde görüşülmesin*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda

görüşölüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 92

KARAR ÖZÜ: Sefa Park Aile Çay Bahçesi Ücret Tarifesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12913 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler Belediye Encümeni'nin 20.06.2023 tarih 54 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisimizinde görüşölmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2023 tarih Cuma günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşölüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 93

KARAR ÖZÜ: Büyük ve Küçük Liman Otoparkı ve Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Pos Cihazı Kullanılması

KARAR : Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12916 sayılı yazılarında "*Türkiye İş Bankası A.Ş. Amasra Şubesi'nin 20.06.2023 tarih 2746 sayılı yazısına istinaden Müdürlüğümüze bağlı Büyük ve Küçük Liman Otopark ile Sefa Park Aile Çay Bahçesinde pos cihazı kullanılmasına ait dilekçe Belediye Encümeni'nin 20.06.2023 tarih 52 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisimizinde görüşölmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

-20.06.2023 tarih 52 sayılı Belediye Encümen Kararının uygun olduğuna,

-Yurtiçi tüm banka kartları ve Atm kartları 20 gün bekleme koşulu ile %0 komisyon,

-Yurtdışı kartlarda Uluslararası Kart Kuruluşlarının kuralları gereği beklemeli çalışılmadığında Atm kart ve Kredi kartları ertesi gün hesaba geçme koşulu ile %2 komisyon uygulanmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 94

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/07/2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 12929 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü işletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 26/06/2023 tarihli dilekçeleri ile "02.01.2023 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı ile belirlenen ücret tarifesinin araç maliyetlerinin (şoför, yedek parça, araç muayenesi, sigorta, lastik ve yağ) arttığından seferde toplanan ücretin aracın giderlerini karşılamaması nedeni ile sivil yolcu ücretinin 10.00 TL. 60 yaş ve üzeri 9.00 TL. öğrenci ücretinin 8.00 TL. Amasra Belediyesi personelinin 9.00 TL. olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresi"* denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/07/2023

KARAR NO: 95

KARAR ÖZÜ: 2023 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi

KARAR: Başkanlık Makamının 26.06.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı Müdürlüğünün aynı tarih ve 12898 sayılı yazılarında "*5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin Temmuz ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2023 yılı Ağustos ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması"* denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2023 yılı Ağustos ayı meclis toplantısının 03 Ağustos 2023 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 96

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Eki Belgelere Dair Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/613 K:2023/1107 Sayı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/10 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Amasra Kültür ve Turizm Derneği Adına Hüseyin BORAN tarafından, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunulmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2021/773, K:2022/1083 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca “... *Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...*” karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili **18.05.2023 tarih ve E:2023/613, K:2023/1107 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararının KALDIRILMASI**” yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/613, K:2023/1107 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2023 tarih ve 8332 sayılı kararı ile olduğuna Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte ilişkin karar aldığı görülmektedir.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu K:2023/1107 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1083 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın hükmünün kalmadığına, Ankara 5. İdari Dava Dairesinin K:2023/1107 sayılı kararı sonrasında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı**

kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte yürürlükte olduğuna, iş ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesine,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Recep GÜNTER, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimsiz) oyu kullanmış olup 4 KABUL, 2 ÇEKİMSİZ oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Başkan ve meclis üyelerinin görüşmelere katılmayacağı durumlar başlıklı 27.maddesinde "**Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.**" denildiğinden Belediye Meclis Üyelerimiz Zülkar ÖZTÜRK, Hasan KALEÇETİN, Ali Rıza DÖNMEZ ve Ahmet REİS, söz konusu gündem maddesi kendileri ve ikinci derece akrabaları ile ilgili olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi sırasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamışlardır.

**T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 97

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 277 Ada 33 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/608 K:2023/1108 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/11 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/11 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

277 Ada 33 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2022/77, K:2022/1104 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca "**... Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal**

kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...” karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili olarak, **18.05.2023 tarih ve E:2023/608, K:2023/1108 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararının KALDIRILMASI** yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/608, K:2023/1108 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun **20.06.2023 tarih ve 8307 sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte olduğuna ilişkin karar aldığı görülmektedir.**

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1108 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın hükmünün kalmadığı** Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

277 Ada 33 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2022/77, K:2022/1104 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca “... *Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...” karar verilmiştir.*

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili olarak, **18.05.2023 tarih ve E:2023/608, K:2023/1108 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararının KALDIRILMASI** yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/608, K:2023/1108 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun **20.06.2023 tarih ve 8307 sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte olduğuna ilişkin karar aldığı görülmektedir.**

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1108 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1104 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın hükmünün kalmadığına,** Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 98

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 321 Ada 55 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/614 K:2023/1109 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/12 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

321 Ada 55 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2021/774, K:2022/1092 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye

Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca “... **Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...**” karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili **18.05.2023 tarih ve E:2023/614, K:2023/1109 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1092 sayılı kararının KALDIRILMASI** yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/614, K:2023/1109 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun **20.06.2023 tarih ve 8308 sayılı** kararı ile;Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin imar planının bütüncül anlamda iptali ve parsel bazındaki değişikliklerin iptalini bir arada isteyen davalarda,imar planının tamamının iptaline ilişkin verilen kararın kaldırdığı ve bu kararı dayanak olarak gösteren parsel bazındaki iptal taleplerinin ,plan bütünü bağlamında değerlendirilip karara bağlanamayacağı,her birinin münferiden ilk derece mahkemesinde yukarıdaki açıklama doğrultusunda gerçekleştirilmesi gerektiğine karar verildiği,dolayısıyla parsel bazlı imar planına ilişkin davalarda, bu yöndeki taleplerin Mahkemece yerinde görülüp iptal kararı verilmediğinden parsel bazlı düzenlemelerin yürürlükte olduğuna,

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte olduğuna,

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1109 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğuna, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1092 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna;**

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 99

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 301 Ada 43 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/525 K:2023/1064 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/13 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

301 Ada 43 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2022/158, K:2022/1091 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca “... ***Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına...***” karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlem ile ilgili olarak, **17.05.2023 tarih ve E:2023/525, K:2023/1064 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararının KALDIRILMASI** yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/525, K:2023/1064 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun **20.06.2023 tarih ve 8306 sayılı** kararı ile **Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı**

kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının yürürlükte olduğuna ilişkin karar aldığı görülmektedir.

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1064 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna;**

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 100

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Sınırları İçerisinde Kalan 137 Ada 15 Sayılı Parsele İlişkin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/524 K:2023/1065 Sayılı Kararının Uygulanmasına Yönelik İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 07.07.2023 tarih ve 2023/14 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede PİN:KUİP :74007788 işlem numaralı 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, PİN:KNİP:7427824 işlem numaralı 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri, Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun **27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı** kararı ile uygun bulunmuş, **07.01.2021 tarih ve 7 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

137 Ada 15 sayılı parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı **30.11.2022 tarih ve E:2021/1165, K:2022/1090 sayılı karar** ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin kararına karşı olarak Belediyemizce üst mahkeme olan Ankara bölge İdare Mahkemesi 5 İdari Dava Dairesine itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

İlgili Mahkeme Kararı Belediyemize tebliğ tarihinden itibaren 27.02.2023 tarih ve 11268 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile işlem tesis edilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi **02.03.2023 tarih ve 34 sayılı** karar almıştır. **06.04.2023 tarih ve 48 sayılı** Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiştir. İlgili meclis kararı uyarınca "... *Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğu, iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından*

Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına..." karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili **17.05.2023 tarih ve E:2023/524, K:2023/1065 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararının KALDIRILMASI**" yönünde karar aldığı anlaşılmaktadır.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2023/524, K:2023/1065 sayılı kararı sonrasında, Karabük Koruma Bölge Kurulunun **20.06.2023 tarih ve 8305 sayılı kararı ile; Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planının dava konusu parselin sit derecesinde herhangi bir değişiklik olmayan 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan bölümü yönüyle yürürlükte olduğuna, ancak Karabük Koruma Kurulunun 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kararı ile 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen bölümünde sit alanı bütünü dikkate alınarak belediyemizde koruma amaçlı imar planı değişikliği/revizyonu yapılarak değerlendirilmek üzere Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiğine,**

Anayasa'nın 138. maddesi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, 30 Gün içerisinde idari işlem tesis edilmesi gerekmekte olup **Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1065 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararın kaldırılmasının uygun olduğuna;**

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Hasan KALEÇETİN, Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ (Kabul), Meclis Üyeleri; Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 101

KARAR ÖZÜ: Kira süresi sona erecek olan Tek Taraflı Otopark Alanı (Erdem YALÇIN) ile ilgili olarak hazırlanan Plan Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12915 sayılı yazılarında "*Belediyemizden Erdem YALÇIN tarafından kiralanılan Tek Taraflı Otopark Alanının kira süresi 27.07.2023 tarihi itibari ile sona erecektir. Tek Taraflı Otopark Alanının tekrar kiraya verilip verilmeyeceğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve de 6098 sayılı Borçlar Kanunu*

hükümlerine göre Belediye Meclisimizde görüşülmesi'' denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/07/2023 tarih ve 90 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 06/07/2023 tarih ve 15 sayılı raporuna istinaden;

1. Kiracımız Erdem YALÇIN'ın kira sözleşme süresi 27.07.2023 tarihinde biteceğinden, Erdem YALÇIN 'ın kira süresinin 27.07.2023 tarihinden 06.03.2024 tarihine kadar 8 Ay 7 Gün uzatılmasının uygun olduğuna,
2. Erdem YALÇIN'ın 27/07/2022-27/07/2023 tarihleri arasındaki 1 yıllık kira bedeli KDV Dahil 28.437,97 TL'si olup; Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Haziran 2023 , On İki aylık ortalamalara göre %59,95 oranında artırılarak, (28.437,97 TL %59,95 Artış 45.486,53 TL'si = 45.486,53 TL :12 =3.790,54 TL 'sı x 8 Ay= 30.324,36 TL, 28.02.2024-06.03.2024 7 Günlük 1.263,51-TL) 27.07.2023-06.03.2024 tarihleri arası 8 Ay 7 Gün kira bedelinin 31.208,82 TL ' sı olarak belirlenmesine;
3. Kira bedellerinin, 31 Temmuz, 31 Ağustos, 29 Eylül, 31 Ekim tarihlerinde 4 eşit taksitle ödenmesine,
4. Kira son ödeme tarihinin resmî tatil gününe denk gelmesi halinde kira ödemesinin resmî tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
5. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına,
6. İşletme hakkı verilen kiracımızın kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi Dahil olarak hazırlanmasına,
7. Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,
8. Bahsi geçen otopark alanında sözleşme süresi içerisinde trafik düzenlemesi yapılması söz konusu olduğundan kira sözleşmesine bu hususta ek madde konulmasına,

Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 102

KARAR ÖZÜ: T.C. Atatürk Yolcu Limanı Ücret Tarifesinin Güncellenmesi ile ilgili olarak hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12914 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Atatürk Yolcu Limanı Hizmet Tarifesinin Belediye Encümeni'nin 20.06.2023 tarih 53 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisimizinde görüşülmesi''* denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/07/2023 tarih ve 91 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 06/07/2023 tarih ve 17 sayılı raporuna istinaden;

21.06.2023 tarih 53 sayılı Encümen Kararıyla onaylanan T.C. Atatürk Yolcu Limanı Ücret Tarifesi'nin uygun olduğuna söz konusu tarifenin 21.06.2023 tarihinden itibaren

uygulanmasına Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: T.C. Atatürk Yolcu Limanı Ücret Tarifesi.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/07/2023

KARAR NO: 103

KARAR ÖZÜ: Sefa Park Aile Çay Bahçesi Ücret Tarifesi ile ilgili olarak hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03.07.2023 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 12913 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler Belediye Encümeni'nin 20.06.2023 tarih 54 sayılı kararına istinaden belirlenmiş olup konunun Belediyemiz Meclisimizinde görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 06/07/2023 tarih ve 92 sayılı kararının konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 06/07/2023 tarih ve 16 sayılı raporuna istinaden Belediyemiz Meclisince yapılan görüşmeler neticesinde;

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİ GENEL ÜCRET TARİFESİ		UYGULANACAK OLAN TARİFE
1-	Tuborg Gold	70,00 TL
2-	Carlsberg-Amber	80,00 TL
3-	Tuborg Filtresiz	80,00 TL
4-	Tuborg Sol-Desperaldos	90,00 TL
5-	Maden Suyu	10,00 TL
6-	Meyveli Soda	15,00 TL
7-	Su	7,00 TL
8-	Bitki Çayı	15,00 TL
9-	Limonata	20,00 TL
10-	Soğuk Çay (Fuse Tea)	30,00 TL
11-	Cola, Fanta, Sprite	30,00 TL
12-	Meyve Suyu	30,00 TL
13-	Ayran	15,00 TL
14-	Nescafe	20,00 TL
15-	Türk Kahvesi	25,00 TL
16-	Salep, Sıcak Çikolata, Cappuccino	25,00 TL
17-	Köfte Ekmek	60,00 TL
18-	Hamburger	65,00 TL
19-	Tost	40,00 TL
20-	Cips (Porsiyon)	40,00 TL
21-	Cips (Duble)	70,00 TL

22-	Enerji İeeđi(Burn)	40,00 TL
23-	Balık Ekmek	50,00 TL
24-	ay,Oralet,Kuřburnu	8,00-TL
25-	Kahvaltı Tabağı	100,00-TL
26-	Ücretlere Katma Değer Vergisi Dahildir	

olarak uygulanmasına, yeni ücret tarifesinin Belediye Encümeninin 20.06.2023 tarih 54 sayılı kararına istinaden **23.06.2023** tarihinden itibaren geçerli olmasına Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde: Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Recep GÜNTER, Zülkar ÖZTÜRK, Naci YILDIRIM, Meltem ÖZ, Ali Rıza DÖNMEZ,Ahmet REİS, Şükran KAYALIK KARAHAN, Akın GAYRET (Kabul), Meclis Üyesi; Hasan KALEÇETİN (ekimser) oyu kullanmış olup 9 KABUL, 1 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.