

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 107

KARAR ÖZÜ: 2 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün; Belediyemiz kiracısı DenizBank A.Ş. Bartın Şubesinin ATM kira sözleşmesi ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Kum Mahallesi Küçük Liman Plajında ilave koruma amaçlı nazım ve imar planı yapılması ile ilgili talebinin gündemin 9. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 10 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 108

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 202 Ada, 1 Parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz 04.07.2024 tarih ve 101 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 05.08.2024 tarih ve 2024/09 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

17.04.2024 tarih ve 2134 sayılı dilekçe ile ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B2D pafta, 202 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması talebi kapsamında Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının sözlü talimatı uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca planların incelenmesi için iki adet şehir plancısından hizmet satın alınmış olup şehir plancıları tarafından yapılan ilgili çalışmalar Belediyemize sunulmuştur.

Her iki şehir plancısı raporunda da teklif plan değişikliği ile artan nüfusun sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacını karşılayacak alan ayrılmadığı için teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. madde 5. fıkrasına uygun olmadığı, Ek-2 standartlar cetveline uygun olarak sosyal ve teknik donatı alanlarının ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Şehir plancılarının raporuna istinaden ilçemiz Kaleşah Mahallesi 202 ada 1 parseli kapsayan nazım ve imar plan değişikliğinde sosyal donatı alanı ayrılmadığı yani parselin net imarlı parsel olduğu, mezkûr yönetmeliğin Ek-2 standartları uyarınca donatı alanı ayrılması gerektiği tespit edildiğinden söz konusu plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 109

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Sınırları İçerisinde Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tarafından Doğalgaz Çalışmalarına Esas Doğalgaz Hattının Deplase Edilmesi İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz 04.07.2024 tarih ve 102 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 16.07.2024 tarih ve 2024/08 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından doğalgaz çalışmalarına esas doğalgaz hattının deplase edilmesi ile ilgili Belediye sınırlarımız içerisinde imar planları olmasına karşın halihazırdaki bazı yollarının imar planına göre açılmadığı yani fiili olarak açık olan bazı yolların imar yolları ile uyuşmadığı, fiiliyatta ki yollara isabet eden bazı parsellerin olmasından dolayı yolların kamu mülkiyetine geçirilmediği bundan mütevellit doğalgaz hattının geçtiği yerlerde mülkiyet sorunu ortaya çıktığı ayrıca projenin uygulandığı alanlarda sonradan yapılan imar uygulamaları ile deplase maliyetlerinin meydana geldiği, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunduğu bölgelerde imar planı olmamasından dolayı vatandaşlarımızın mağdur olduğu anlaşılmıştır.

Doğalgazın vatandaşlarımıza ulaştırılması amacı ile 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunduğu yerlerde uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; bu bölgelerde doğalgaz dağıtım faaliyetleri kapsamında yapılacak doğalgaz çalışmalarına ait her türlü yer altı ve yer üstü tesisleri yapım tarihinden itibaren 10 (on) yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımıyla ilgili tüm maliyetlerin vatandaşlarımızın mağdur olmaması adına Belediyemizce karşılanmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 110

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı İmar Hizmetleri Gelir Tarifesinin Revize Edilmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 01/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 18868 sayılı yazılarında "*İlçemiz turistik yönden önem arz eden bir ilçe olması, Belediyemizin halkımıza verdiği hizmetlerin değişerek artması sebebiyle ve ülkemizde hızla değişen ve gelişen ekonomik şartları göz önünde bulundurulduğunda, Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün '2024 yılı İmar Hizmetleri Gelir Tarifesi' ekte sunulduğu şekilde revize edilmesi ihtiyaç hasıl olmuştur. 2024 yılı İmar Hizmetleri Gelir Tarifesinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 07/08/2024 tarihi itibari ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte

belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 111

KARAR ÖZÜ: Umumi Tuvalet Ücretlerine Zam Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 23/07/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 18716 sayılı yazılarında "Mülkiyeti Belediyemize ait umumi tuvalet işletmecilerinin Belediyemize vermiş olduğu 26.06.2024 tarihli dilekçesi ile uygulanmakta olan tuvalet ücretlerine zam talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakere edilmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin ücretlerine zam yapılması ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 07/08/2024 tarih ve 26 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin işletme giderlerinin artması sebebi ile Belediyemize ait umumi tuvalet işletmelerinde uygulanan tuvalet ücretlerinin 10,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna ve belirlenen yeni tuvalet ücretlerinin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 112

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 06/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 18957 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin ağustos ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı eylül ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı eylül ayı meclis toplantısının 05 Eylül 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 113

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan ve Deniz Bank A.Ş. Tarafından Kiralanmış Bulunan ATM Yeri Kira Sözleşmesi İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 31/07/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 18834 sayılı yazılarında "Kiracımız DenizBank A.Ş. Bartın Şubesi'nin Belediyemize göndermiş olduğu 26.03.2024 tarih ve 1833 sayılı yazısının Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Denizbank A.Ş.'ye ait Bankomat (ATM) yeri kira sözleşmesi 31.08.2024 tarihinde kira sözleşme süresi biteceğinden kira sözleşmesinin uzatılması ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 07/08/2024 tarih ve 27 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

- 1- Denizbank A.Ş.'nin kira sözleşme süresi 31.08.2024 tarihinde biteceğinden, Denizbank A.Ş.'nin kira süresinin 01.09.2024 tarihinden 31.12.2026 tarihine kadar 2 yıl 3 Ay 30 Gün süre ile uzatılmasının uygun olduğuna,
- 2- Denizbank A.Ş.'nin 01.09.2023-31.08.2024 tarihleri arasındaki 1 yıllık kira bedeli 33.734,30-TL'dir.
- 3- Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Temmuz 2024 on iki aylık ortalamalara göre %65,93 oranında artırılarak 01.09.2024-31.08.2025 tarihleri arası 1 yıllık kira bedeli 55.975,32-TL' sı olarak belirlenmesine,
- 4- Takip eden yıllar kira bedelinin ise bir önceki kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle bulunacak bedel olarak uygulanmasına (artışı yapılacak ayda yayınlanan),
- 5- Kira bedelinin 13.09.2024 tarihine kadar ödenmesine, müteakip yıllar kira bedelleri ise kira artışının yapılacağı ayın en geç 15'ine kadar ödenmesine,
- 6- Kira son ödeme tarihinin resmî tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin resmî tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
- 7- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,
- 8- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/08/2024

KARAR NO: 114

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Küçük Liman Plajında İlave Koruma Amaçlı Nazım ve İmar Planı Yapılması İle İlgili Talebin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 07/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 18984 sayılı yazılarında "İlçemiz Kum Mahallesinde bulunan Küçük Liman Plajı, süre gelen yıllar boyunca işgal edilerek yapılan izinsiz ticari faaliyetler şikâyetlere konu olmuş, bu uygulamaların her yıl yapılması engellenemez bir hal almıştır. Yapılan

inşai ve fiziki müdahalelerden dolayı Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemler yapılmıştır. Her yıl yapılan bu uygulamalar devletimizin çeşitli kurumlarını meşgul ettiği anlaşılmıştır. Kentimizin günlük nüfusu her geçen gün arttığı, plajdaki yapılan uygulamaların estetik açıdan çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu görülmekte olup Küçük Liman Plajında düzenleme yapılması gereği hasıl olmuştur. Anayasamızın 43. maddesi: "Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir."

3621 sayılı Kıyı Kanununun 5. Maddesi: "Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır, Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir."

Yukarıda atıfta bulunulan hükümler uyarınca, kıyılarımızın vatandaşlarımız tarafından eşit olarak yararlanması, kamu düzeninin sağlanması, imar mevzuatına aykırı yapılanmaların önlenmesi, halkımıza daha iyi hizmet verilebilmesi için; İlçemiz Kum Mahallesi, Küçük Liman Plajı olarak tabir edilen, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan, 11.02.2011 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan koruma amaçlı imar planı sınırlarına bitişik, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kurul kararı ile 1. Derece arkeolojik sitte isabet eden, yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli pafta örneğindeki sınırları işli alanda ilave koruma amaçlı imar planı yapılması için gerekli kararın alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 07/08/2024 tarihi itibari ile İmar Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.