

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 123

**KARAR ÖZÜ:** 1 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

**KARAR:** Belediye Meclisimize sunulan 1 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- Başkanlık Makamının; İlçemiz Kaleşah Mahallesinde bulunan 336 ada, 1 parsel ile Kum Mahallesinde bulunan 285 ada, 8 parselin Maliye Bakanlığına terkin edilmesi ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 10 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 124

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Fatih Mahallesi Sınırları İçerisindeki Doğal ve Arkeolojik Sitlerde Koruma Amaçlı Nazım ve İmar Planı Yapılması İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 119 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 18.09.2024 tarih ve 2024/11 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Bartın ili, Amasra ilçesi, Belediyemiz sınırları içerisinde, 1. ve 3. derece doğal siti kapsayan alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından irdeleme yapılmış ilgili Bakanlığın 07.06.2021 tarih ve 1064356 sayılı yazısı ile kesin korunacak hassas alan, nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları belirlenerek tescillenmiştir. Ayrıca Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kararı doğrultusunda, Belediye sınırlarımız içerisinde yapılan sit irdeleme çalışmasıyla sınırları ve dereceleri değişen arkeolojik sit alanları belirlenerek tescillendiği anlaşılmıştır.

Tescil olunan doğal sit ve arkeolojik sit paftalarına bakıldığında, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları, arkeolojik sit alanları bulunmakta olup bu alanlara isabet eden muhtelif parsellerde kadük uygulama imar planına göre yapılaşmaların olduğu, doğal sit ve arkeolojik sit ilan edilmesinden dolayı imar planlarının hükümsüz hale geldiği, bu süre zarfında yeni bir koruma amaçlı uygulama imar planı yapılmadığı, vatandaşlarımızın sözlü ve yazılı talepleri bulunduğu, 2863 sayılı kanunun 17. maddesinin a) fıkrası; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Yapım Esasları, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 6. maddesinin b) fıkrası uyarınca, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 9221 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlendiği, ilgili maddeler uyarınca üç yıl içerisinde koruma amaçlı imar planı yapılması zorunlu olduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak mezkur kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde, 19.01.2010 tarihinde onaylanmış halihazır harita, 02.08.2011 tarihinde onaylanmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik

etüt raporu, 2013 yılında yapılan kadastro yenileme çalışması ile belirlenmiş kadastral sınırlar doğrultusunda; tarihi, kültürel, doğal çevrenin yaşanabilir ve sürdürülebilir biçimde korunabilmesi, tahribata uğramaması, tescil olunan arkeolojik ve doğal sit sınırları ile imar hakları kısıtlanan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için ilgili talep ekinde sunulan 1/3000 ölçekli pafta örneğindeki sınırları işli alanda, kamu menfaati gözetilerek "Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" yapılmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 125

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Gelir Tarifesinde Bulunan Zabıta Amirliği İle İlgili Ücret Tarifesine İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alacak İş Yerleri İçin Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücretinin Eklenmesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 120 sayılı meclis kararına istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 09.09.2024 tarih ve 30 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta Amirliği ile ilgili ücret tarifesine İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alacak iş yerlerine uygulanacak Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti olarak;

1- Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde açılacak iş yerlerinden (tarifede yazılı olmayan iş yerlerinden) ruhsatlandırılma aşamasında Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 60,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

2- Zincir marketlerin ruhsatlandırılma aşamasında Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 2000,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

3- İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselerin (açık ve kapalı alan dahil) ruhsatlandırılma aşamasında Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 100,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

4- Pansiyon ve Günöbirlik Kiralık Dairelerin ruhsatlandırılma aşamasında Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 100,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

5- Yıldızlı Otel, Motel, Bungalov, Kamp Alanı gibi konaklama tesislerinin Turizm Bakanlığının ilgili mevzuatında yazılı hususları da işletmecinin başvuru yapması kaydıyla, Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 400,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

6- İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinden (içkisizler hariç) açık ve kapalı alan m<sup>2</sup>'leri dahil Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 400,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

7- Akaryakıt, LPG ve şarj istasyonlarından açık ve kapalı alan m<sup>2</sup>'leri dahil Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 500,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

8- Sarraf, Kuyumcu, Döviz Büroları vb. işletmelerde Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti m<sup>2</sup>'ye 750,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

9- Özel Bankaların ruhsatlandırılma aşamasında Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücreti 200.000,00 TL. olarak uygulanmasına, (KDV dahil)

10- Belediyemizden ruhsatlı iş yerlerinde Nargilelik Tütün Mamulü İçilen İş Yerlerine ait alan/alanlara Sunum Uygunluk Belgesi verilmesi ile bu iş yerlerinin işletilmesinde uyulması gerekli hususlar hakkında tebliğ gereğince Belediyemizce verilecek yazı ve belgeler için 7.500,00 TL. olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, (KDV dahil)

Belirlenen ücretlerin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 126

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Sınırları İçerisinde Yer Alan İmalatlara İlişkin Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 122 sayılı meclis kararına istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 10.09.2024 tarih ve 31 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde ilçemizde yer alan imalatlara ilişkin ücret tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca arşiv araştırması yapılmış aynı konunun daha önce de belediye meclisi gündemine taşındığı görülmüş ve belediye meclisince alınan kararın yargı sürecinde olduğu anlaşılmıştır. Bu çerçevede ileride telafisi mümkün olmayan maddi zararlar ile karşılaşmamak adına hali hazırda devam eden mahkemenin gerekçeli kararının etraflıca irdelenmesi adına Plan ve Bütçe Komisyonunun inceleme ve araştırmalarının devam etmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde belirtilen toplantı süresine riayet edilerek bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 127

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebinin Görüşülmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 13/09/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 19467 sayılı yazılarında "*Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Belediyemize vermiş oldukları 09/09/2024 tarihli dilekçeleri ile 'Yolcu Taşıma Ücretlerine Zam Yapılmasını' talep etmektedirler. Konunun Belediye Meclisimizce müzakeresinin yapılması*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "*... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır...*" denildiğinden konunun 03/10/2024 tarihi itibari ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte

belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 128

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Kapatılması ve İşletme ve İştirakler Müdürü (Memur) Kadrosunun İptal Edilmesi Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 26/09/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 19600 sayılı yazılarında "06/08/2015 tarih ve 95 sayılı belediye meclis kararı ile kurulmuş olan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün, Başkanlık Makamınca görülen lüzum üzerine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1) fıkrası gereği, 01 Ocak 2025 tarihi itibariyle kapatılması, söz konusu müdürlüğe bağlı olan Liman İşletmesi ve Turizm İşletmesinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlanması ve Belediyemiz memur norm kadrosunda Genel İdari Hizmetler sınıfında 4. derecede bulunan İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptal edilmesi için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin 1) fıkrasında "*Norm kadro çerçevesinde Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.*" denildiğinden Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) yazılı 11090 unvan kodu ile Genel İdari Hizmetler Sınıfında 4 dereceli 1 adet İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptal edilmesinin uygun olduğuna, 01 Ocak 2025 tarihi itibariyle İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kapatılmasına ve söz konusu müdürlüğüne bağlı olan Liman İşletmesi ve Turizm İşletmesinin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin 1) fıkrası gereği kadro iptalinin kabulüne, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 129

**KARAR ÖZÜ:** 2024 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 26/09/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 19602 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin ekim ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı kasım ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı kasım ayı meclis toplantısının 07 Kasım 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 03/10/2024

**KARAR NO:** 130

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi 336 Ada 1 Parsel ile Kum Mahallesi 285 Ada 8 Parselin Belediyemiz Borçlarına Karşılık Maliye Bakanlığına Terkin Edilmesi Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 01/10/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 19686 sayılı yazılarında "6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici Madde 8- '31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir...' denilmektedir. Yukarıda belirtilen mezkûr kanun maddesi uyarınca, ilçemiz Kaleşah Mahallesinde bulunan, Belediyemize haiz 336 ada 1 parsel ile ilçemiz Kum Mahallesinde bulunan 285 ada 8 parselin, Belediyemizin borçlarına karşılık Maliye Bakanlığına terkin edilmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden Belediyemize ait borçların terkin edilebilmesi maksadı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ilçemiz Kaleşah Mahallesinde bulunan 336 ada 1 parsel ile ilçemiz Kum Mahallesinde bulunan 285 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazların üzerlerindeki tüm muhdesatları ile birlikte Belediyemizin borçlarına karşılık Maliye Bakanlığı tarafından satın alınması için müracatta bulunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) fıkrası gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.