

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 115

KARAR ÖZÜ: 1 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 1 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

1- Fen İşleri Müdürlüğünün; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan imalatlara ilişkin altyapı tesisleri geçiş hakkı ücret tarifesi ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 10 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 116

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Küçük Liman Plajında İlave Koruma Amaçlı Nazım ve İmar Planı Yapılması İle İlgili Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz 07.08.2024 tarih ve 114 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 21.08.2024 tarih ve 2024/10 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesinde bulunan Küçük Liman Plajı, süre gelen yıllar boyunca işgal edilerek yapılan izinsiz ticari faaliyetler şikâyetlere konu olmuş, bu uygulamaların her yıl yapılması engellenemez bir hal almıştır. Yapılan inşai ve fiziki müdahalelerden dolayı Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemler yapılmıştır. Her yıl yapılan bu uygulamaların, devletimizin çeşitli kurumlarını meşgul ettiği anlaşılmıştır.

Kentimizin günlük nüfusu her geçen gün arttığı, plajdaki yapılan uygulamaların estetik açıdan çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu görülmekte olup Küçük Liman Plajında düzenleme yapılması gereği hasıl olmuştur.

Anayasamızın 43. maddesi: “Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Deniz, göl ve akarsu kıyılarıyla, deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.” hükmü,

3621 sayılı Kıyı Kanununun 5. maddesi: “Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Kıyılar, herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır, Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir.” hükmü,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 03/05/2006 tarih ve 715 sayılı ilke kararı: “Özel çevre koruma bölgelerinde yer alan I., II. ve III. Derece Arkeolojik Sitlerdeki uygulamalar için 17/12/2003 tarih ve 701 sayılı ilke kararı ile getirilen koşulların, bu bölgeler dışındaki kıyılarda yer alan ve koruma bölge kurullarınca onaylı koruma amaçlı imar planları bulunan arkeolojik sitlerde de uygulanabileceğine ...” hükmü,

Yukarıda atıfta bulunulan hükümler uyarınca, kıyılarımızın vatandaşlarımız tarafından eşit olarak yararlanması, kamu düzeninin sağlanması, imar mevzuatına aykırı yapılaşmaların önlenmesi, yaya ve yürüyüş yolları, park, çocuk bahçesi, oyun alanları gibi rekreatif alanların oluşturulması, çekek yerinin görsel açıdan daha düzenli hale getirilebilmesi amacıyla ilçemizde Kum Mahallesi Küçük Liman Plajı olarak tabir edilen, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan, 11.02.2011 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisi içerisinde kalan, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan

Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarına bitişik, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kurul kararı ile 1. Derece Arkeolojik Site isabet eden, yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli pafta örneğindeki sınırları işli alanda, kamu menfaati gözetilerek İlave Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Osman ARSLAN, Galip Kaan BAŞARAN, Kehlibar DÖNMEZ, Nuri İslam ÇİL, Ali DEMİRCİOĞLU, Hızır SARI (Kabul), Meclis Üyeleri; Hasan BALCI, Sinan AMASRALI, Gürkan ÖZENGİ (Çekimser) oyu kullanmış olup 7 KABUL, 3 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 117

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı İmar Hizmetleri Gelir Tarifesinin Revize Edilmesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz 07.08.2024 tarih ve 110 sayılı meclis kararına istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 12.08.2024 tarih ve 2024/28 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan İmar Hizmetleri Ücret Tarifesinin;

T.C. AMASRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI		
(C) Cetvelindeki Gelirlerin Çeşitleri ve Dayanağı		UYGULANACAK OLAN TARİFE
İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ		
1	İmar Plan Tadilatı	100,000.00 TL
	*Başvuru esnasında alınacaktır. **Değer Artışı Oranları Doğrultusunda İdare Kararına göre işlem yapılacaktır. ***Belediyemize İmar Plan Tadilatı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı Değişikliği vb. Plan Değişikliği Talep Dosyası Başvuru ve İnceleme Ücreti.	
2	Fen Adamı Kayıt Ücreti	
	a) Mimar ve Mühendis	4,500.00 TL
	b) Tekniker ve Teknisyen	2,750.00 TL
*İlk kayıt için geçerlidir.		

3	Şantiye Şefi Kayıt Ücreti		1,500.00 TL
	*İlk kayıt için geçerlidir.		
4	TUS (Teknik Uygulama Sorumlusu) + Fen Adamları		
	a)	Mimar - Mühendis	2,000.00 TL
	b)	Tekniker	1,500.00 TL
	*Beher İnşaat Sorumluluğu İçin.		
5	İmar Durum Ücreti		
	a)	Konut Alanlarında	6,000.00 TL
	b)	Ticaret + Konut Alanlarında	7,000.00 TL
	c)	Ticaret Alanlarında	8,000.00 TL
	ç)	Ticaret + Konut + Turizm Alanlarında	10,000.00 TL
	d)	Turizm Alanlarında	10,000.00 TL
	e)	Ticaret + Turizm Alanlarında	10,000.00 TL
	*Her Belge revizesinde ücret alınacaktır.		
	**Dışında kalan alanlarda Ticaret Alanı kapsamında değerlendirilecektir.		
6	Yol Kotu Tutanağı Ücreti		6,000.00 TL
	*Her ek bina için ayrı ücret alınacaktır. **Her Belge revizesinde ücret alınacaktır.		
7	İhdas Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti		5,000.00 TL
8	İfraz Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti		3,000.00 TL
9	Tevhit Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti		3,000.00 TL
10	Parselasyon Dosyası İnceleme ve Onay Ücreti		7,000.00 TL
11	Cephe Rölevesi Proje Çizim Ücreti		10,000.00 TL
	*Mail-i İnhidam durumunda olup, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile cephe rölevesi çıkarılması istenen yapılar için. ** Yapı Başına.		
12	Dosya Havale Ücreti		5,000.00 TL

	a)	K.K.V.K.B.K. Müdürlüğüne Hazırlanacak Evraklar ile Proje İnceleme Ücreti; (Mimari Proje, Tadilat Projesi, Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon vb.)	
	b)	İlgili Kurumlara Hazırlanacak Evraklar ile Proje İnceleme Ücreti; (Mimari Proje, Tadilat Projesi, vb.)	
	*Gönderilecek Paftalar ile Projelerin inceleme ücretide dahildir.		
1 3	Maktu Evrak Ücreti		
	a)	Sit Pafta Örneği vb.	250.00 TL
	b)	Kadastro Pafta Örneği vb.	250.00 TL
	c)	Halihazır Pafta Örneği vb.	250.00 TL
	ç)	İmar Plan Örneği vb.	250.00 TL
	d)	Mesafe Krokisi	3,000.00 TL
	e)	Adres Kodu (UAVT) ve Numarataj Evrağı Ücreti (Her Bağımsız Bölüm için)	40.00 TL
f)	Basılı Evrak Ücretleri	40.00 TL	
	*Her belge başına.		
1 4	İmar Planı, Plan Paftası ile Plan Notları		
	*Ciltlenerek ve Sayısal Ortamda Verilmesi		10,000.00 TL
	**Her pafta başına.		
1 5	Teknik Alt ve Üst Yapılardan Alınan Katılım Ücreti		
	a)	Kanalizasyon Harcamalarına Katılım Ücreti	
	Kanalizasyona Tali Hat Bağlama Ücreti		
	1)	Mesken	400.00 TL
	2)	Ticarethane	600.00 TL
b)	Bina Cephe Uzunluğu x Yol/2 x Kanalizasyona Tali Hat Bağlama Ücreti		
	b)	Yol Harcamalarına Katılım Ücreti	Yolun Niteliğine göre Ruhsat aşamasında belirlenecektir.
	*Parsel Cephe Uzunluğu x Yol/2 x Yol Harcamalarına Katılım Ücreti		
	**Kullanılacak malzemeye göre 2024 yılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İnşaat Birim Fiyatlarına ve yeniden değerlendirme oranlarına göre belirlenecektir.		
	*** Yeni Yapı Ruhsatı İçin.		

1 6	Otopark Bedeli *Otopark Yönetmeliği doğrultusunda hesaplanarak belirlenecektir.	Belediye Meclisinin 04/01/2024 tarih ve 16 sayılı kararı doğrultusunda OTOPARK YÖNETMELİĞİ uyarınca belirlenecektir.	
1 7	Avan Proje Onay Ücreti *Beher m ² 'si için.	3.00 TL	
1 8	Mimari Proje Ön İnceleme ve Onay Ücreti		
	a)	Konut Alanlarında	6.00 TL
	b)	Ticaret + Konut Alanlarında	7.00 TL
	c)	Ticaret Alanlarında	8.00 TL
	ç)	Ticaret + Konut + Turizm Alanlarında	10.00 TL
	d)	Turizm Alanlarında	10.00 TL
	e)	Ticaret + Turizm Alanlarında	10.00 TL
*Beher m ² 'si için.			
1 9	Parsel Dışında Çalışma Alanı Kullanım Ücreti *Beher m ² 'si için	20.00 TL	
2 0	İstinad Duvarı Ruhsatı Ücreti *Yanal Yüzey Beher m ² 'si için	60.00 TL	
2 1	Havuz Ruhsat Ücreti Beher m ³ 'si için	40.00 TL	
2 2	Asansör Ruhsat Ücreti *Beher Asansör Başına	6,000.00 TL	
2 3	Tadilat Proje Ücretleri		
	a)	Mesken	60.00 TL
	b)	İşyeri	80.00 TL
	c)	Diğer (Ortak Alan)	50.00 TL
*Beher m ² 'si için (Tadilat Yapılan Kısım ve Etkilenen Alan üzerinden hesaplanacaktır.)			

		Ruhsat Yenileme Ücreti	
2 4	a)	Konut Alanlarında	750.00 TL
	b)	Ticaret + Konut Alanlarında	1,000.00 TL
	c)	Ticaret Alanlarında	1,250.00 TL
	ç)	Ticaret + Konut + Turizm Alanlarında	1,500.00 TL
	d)	Turizm Alanlarında	1,750.00 TL
	e)	Ticaret + Turizm Alanlarında	2,000.00 TL
*Bağımsız Bölüm veya Oda Başına			
2 5	Yeniden Ruhsat Ücreti		15.00 TL
		*Beher m ² 'si için	
2 6	İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti		15,000.00 TL
		*Beher Ruhsat başına	
2 7	Yıkım Ruhsat Ücreti		
	a)	0 - 250 m ² arası	3,000.00 TL
	b)	250 m ² den büyük ise	5,000.00 TL
*Her Yapı Başına.			
2 8	Yapı Ruhsatı Verilen İnşaatlarda Yerinde Kontrol Ücreti		4,000.00 TL
		**Parseldeki Her Ruhsat Başına.	
2 9	Bina Kontrol Ücreti		
	a)	Konut	3,000.00 TL
	b)	Ticaret	4,000.00 TL
	c)	Otel, Hotel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.	6,000.00 TL
*Yapı Kullanma İzin Belgesine ilişkin.			
**Her Bağımsız Bölüm veya Oda için.			
***İlk yerinde yapılan incelemede olumsuz olması durumunda ikinci ve daha fazla başvurularda 2 kat ücret uygulanır.			
3 0	İstinad Duvarı Ruhsatı Kontrol Ücreti		55.00 TL
		*Yanal Yüzey Beher m ² 'si için	
3 1	Havuz Ruhsatı Kontrol Ücreti		55.00 TL

	Beher m ³ 'si için			
3 2	Üst Yapılara Verilen Belediye Hizmet Ücreti			
	a)	Konut	5,000.00 TL	
	b)	Ticaret	6,000.00 TL	
	c)	Otel, Hotel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.	7,000.00 TL	
*Yapı Kullanma İzin Belgesine ilişkin.				
**Her Bağımsız Bölüm veya Oda için.				
3 3	Fotoğraf Ücreti		3,000.00 TL	
3 4	Asansör Kullanma İzin Belgesi Ücreti		10,000.00 TL	
3 5	Asansör Tescil Ücreti		4,000.00 TL	
3 6	Tasdik Ücreti			
	a)	Kat İrtifakına Geçiş İçin Proje Tasdik Ücreti		
		1) Konut	1,500.00 TL	
		2) Ticaret	3,000.00 TL	
	*Her Bağımsız Bölüm için.			
	**Kat İrtifakının Yenilenmesinde de aynı Proje Tasdik Ücreti geçerlidir.			
	b)	Kat Mülkiyetine Geçiş İçin Proje Tasdik Ücreti		
		1) Konut	1,500.00 TL	
		2) Ticaret	3,000.00 TL	
*Her Bağımsız Bölüm için.				
	c)	Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Yapı Kayıt Belgesi, İmar Durumu Belgesi, Yol Kotu Tutanağı, vb. *Her Sayfa Başına.	250.00 TL	
	ç)	Proje Tasdik Ücreti (Mimari, Statik, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Harita Plan Örneği, Durum Örneği, Ölçü Krokisi, Aplikasyon Krokisi, Röperli Kroki, Peyzaj, İstinad, Havuz, Akustik, Enerji Kimlik Belgesi, İskele, Kalıp Altı İskele, Asansör vb.) *Beher Proje, Hesap ve Rapor başına.	2,000.00 TL	
	d)	İş Yeri Teslim Tutanağı/İş Bitirme Tutanağı/İş Deneyim Belgesi İnceleme ve Onay Ücreti	5,000.00 TL	

3 7	Eksper Dosya İnceleme Ücreti	1,000.00 TL
3 8	Ruhsat, Proje ve Evrak İçin Dosya Ücreti	750.00 TL
3 9	Numarataj Kroki İşleme Ücreti *Yeni Yapı Ruhsatı aşamasında ruhsat sistemine bina aplikasyonunun eklenmesi ve Numarataj verilmesi. **Verilecek Numarataj adet başına	1,000.00 TL
Özel Hususlar		
1. Tahsilatlar		
4 0	1.1.	Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa dayanmaktadır.
	1.2.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Çeşitli Harçlarla İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik göz önünde bulundurulmuştur.
	1.3.	Ücretlere KDV dahildir.
2. Hesap Şekli		
	2.1.	Ücret Kalemlerinde verilen m ² değerlerinde; Örneğin 0-100 m ² arasına 100 m ² dahildir.
	2.2.	Gerekli durumlarda muafiyetler hesaplanacaktır.

yukarıda belirtildiği gibi güncellenmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 118

KARAR ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan ve GGC Demir Çelik İnşaat Turizm Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Tarafından Kiralanan Otopark Alanının Kira Sözleşmesi İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 26/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 19229 sayılı yazılarında “*Kiracımız GGC Demir Çelik İnşaat Turizm Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 22.08.2024 tarih ve 4298 sayılı yazısının Belediye Meclisimizce görüşülmesi*” denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz kiracısı GGC Demir Çelik İnşaat Turizm Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin kira sözleşme süresi ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 05/09/2024 tarih ve 29 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

- 1- GGC DEMİR ÇELİK İNŞAAT TURİZM NAKLİYAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin kira sözleşme süresi **02.09.2024** tarihinde biteceğinden, GGC DEMİR ÇELİK İNŞAAT TURİZM NAKLİYAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin kira süresinin **02.09.2024** tarihinden **31.12.2026** tarihine kadar **2 yıl 3 ay 29 gün** uzatılmasının uygun olduğuna,
- 2- GGC DEMİR ÇELİK İNŞAAT TURİZM NAKLİYAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin **02.09.2023-02.09.2024** tarihleri arasındaki **1 yıllık** kira bedeli KDV dahil **80.525,24-TL**'dir.
- 3- Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), **Ağustos 2024** on iki aylık ortalamalara göre **%64,91** oranında artırılarak **02.09.2024-02.09.2025** tarihleri arasında 1 yıllık kira bedeli KDV dahil **132.794,17-TL**' sı olarak belirlenmişine,
- 4- 02.09.2025-02.09.2026 (1 yıllık) kira bedelinin ise bir önceki kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan TÜFE on iki aylık ortalamalara göre artırılması suretiyle bulunacak bedel olarak uygulanmasına (artışı yapılacak ayda yayınlanan),
- 5- Kira bedelinin **13.09.2024** tarihine kadar ödenmesine, müteakip yıllar kira bedelleri ise kira artışının yapılacağı ayın en geç 15'ine kadar ödenmesine,
- 6- Kira son ödeme tarihinin resmî tatil gününe denk gelmesi durumunda kira ödemesinin Resmî Tatil gününden önceki iş gününde ödenmesine,
- 7- Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine,21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmasına,
- 8- İşletme hakkı verilen kiracımızla kira sözleşmesinin Katma Değer Vergisi Dahil olarak hazırlanmasına,
- 9- Kiracımız ile imzalanacak kira sözleşmesine imza atmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 119

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Fatih Mahallesi Sınırları İçerisindeki Doğal ve Arkeolojik Sitlerde Koruma Amaçlı Nazım ve İmar Planı Yapılması İle İlgili Talep.

KARAR: Başkanlık Makamının 27/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 19233 sayılı yazılarında "*Bartın ili, Amasra ilçesi, Belediyemiz sınırları içerisinde, 1. ve 3. derece doğal sit alanlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından irdeleme yapılmış, ilgili Bakanlığın 07.06.2021 tarih ve 1064356 sayılı yazısı ile kesin korunacak hassas alan, nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları tescillenmiştir. Ayrıca Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı kararı doğrultusunda, Belediye sınırlarımız içerisinde yapılan sit irdeleme çalışmasıyla sınırları ve dereceleri değişen arkeolojik sit alanları tescillenmiştir.*

İlçemiz Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, nitelikli doğal koruma alanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları, arkeolojik sit alanları bulunmakta olup bu alanlara isabet eden muhtelif parsellerde kadük uygulama imar planına göre yapılaşmaların olduğu, doğal sit ve arkeolojik sit ilan edilmesinden dolayı imar planlarının hükümsüz hale geldiği, bu süre zarfında yeni bir koruma amaçlı uygulama imar planı yapılmadığı, vatandaşlarımızın sözlü ve yazılı talepleri bulunduğu,

2863 sayılı kanununun 17. Maddesinin a) Fıkrası; Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Yapım Esasları, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 6. Maddesinin b) fıkrası uyarınca, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 9221 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlendiği, ilgili maddeler uyarınca üç yıl içerisinde koruma amaçlı imar planı yapılması zorunlu olduğu anlaşılmıştır.

Mezkur kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde, 19.01.2010 tarihinde onaylanmış halihazır harita, 02.08.2011 tarihinde onaylanmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, 2013 yılında yapılan kadastro yenileme çalışması ile belirlenmiş kadastral sınırlar doğrultusunda, tarihi, kültürel, doğal çevrenin yaşanabilir ve sürdürülebilir biçimde korunabilmesi, tahribata uğramaması, tescil olunan arkeolojik ve doğal sit sınırları ile imar hakları kısıtlanan vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi için yazı ekinde sunulan 1/3000 ölçekli pafta örneğindeki sınırları işli alanda, kamu menfaati gözetilerek "Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı" yapılması hususunda gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 05/09/2024 tarihi itibari ile İmar Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 120

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Gelir Tarifesinde Bulunan Zabıta Amirliği İle İlgili Ücret Tarifesine İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alacak İş Yerleri İçin Hizmet, İnceleme ve Kontrol Ücretinin Eklenmesi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 29/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 19275 sayılı yazılarında "Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta Amirliği ile ilgili ücret tarifesine İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alacak iş yerlerine uygulanacak hizmet, inceleme ve kontrol ücreti tarifesinin belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi için gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 05/09/2024 tarihi itibari ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 121

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 20/08/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 19167 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin eylül ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı ekim ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı ekim ayı meclis toplantısının 03 Ekim 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C. AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 05/09/2024

KARAR NO: 122

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Sınırları İçerisinde Yer Alan İmalatlara İlişkin Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi İle İlgili Talep.

KARAR: Başkanlık Makamının 05/09/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Fen İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 19341 sayılı yazılarında "Mali Hizmetler Müdürlüğünün önerisi Başkanlık Makamının onayı doğrultusunda sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlarından geçirilmesine dair yönetmelik hükümleri çerçevesinde ilçemizde yer alan imalatlara ilişkin konunun belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararların alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 05/09/2024 tarihi itibari ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.