

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 64

KARAR ÖZÜ: 3 Adet Önerenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 3 adet önerenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Kaleşah Mahallesi 202 ada, 1 parselde ait nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebinin gündemin 12. maddesine eklenmesine,
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Kum Mahallesi 306 ada, 4 parselde koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebinin gündemin 13. maddesine eklenmesine,
- 3- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün; Belediyemiz gelir tarifesinde abonmanlık ücret tarifesinde bulunan karavan ücretlerinin yeniden görüşülmesi ile ilgili talebinin gündemin 14. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 16 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 65

KARAR ÖZÜ: Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsü İşletmecilerinin Dilekçeleri Doğrultusunda Özel Halk Otobüsü Yolcu Ücretlerine Zam Yapılması Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 19.04.2024 tarih ve 2024/12 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Araç maliyetlerinin artması ve en son 03.08.2023 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen ücret tarifesinin günümüz şartlarını karşılamaması sebebi ile;

Amasra Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yolcu Taşıma Ücretleri:

Sivil Yolcu	: 15,00 TL
60 Yaş ve Üzeri	: 14,00 TL
Öğrenci	: 10,00 TL
Amasra Belediyesi Personeli	: 14,00 TL

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 66

KARAR ÖZÜ: Umumi Tuvalet Ücretlerine Zam Talebi İle İlgili Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 19.04.2024 tarih ve 2024/13 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçe merkezimizde bulunan umumi tuvaletlerin işletme giderlerinin artması sebebi ile Belediyemize ait umumi tuvalet işletmelerinde uygulanan tuvalet ücretlerinin **7,50 TL** olarak belirlenmesinin uygun olduğuna ve belirlenen yeni tuvalet ücretlerinin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 67

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi 137 Ada, 15 Parsele İlişkin Danıştay 6.Dairesinin 2023/9578 Sayılı Kararının Uygulanması Talebi İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 30.04.2024 tarih ve 2024/03 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

137 Ada 15 parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2021/1165, K:2022/1090 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce istinaf başvurusunda bulunulmuştur.

Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararı Belediyemize tebliğ edilmesine müteakip 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi konuyla alakalı 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı karar almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar

planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlemi ile ilgili 17.05.2023 tarih ve E:2023/524, K:2023/1065 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar vermiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1065 sayılı kararı Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 137 ada 15 parsel ile ilgili 07.07.2023 tarih ve 100 sayılı karar almıştır. İlgili karar uyarınca Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1065 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1090 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararının kaldırılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Parsel ilgilisi, Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1065 sayılı kararına karşı temyiz başvurusunda bulunmuştur. Belediyemize bildirilen Danıştay 6. Dairesinin 18.12.2023 tarih ve E:2023/7271, K:2023/9578 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1065 sayılı kararının BOZULMASINA, yeniden karar verilmek üzere Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesine gönderilmesine KESİN olarak karar verilmiştir.

İlgili karara karşı Karabük Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 27.03.2024 tarih ve 8923 sayılı kurul kararı aldığı, ilgili karar uyarınca Danıştay 6. Dairesinin 2023/9578 sayılı kararında belirtilen gerekçelere göre işlem yapılmasına karar verdiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 18.12.2023 tarih 2023/9578 sayılı kararında belirtilen gerekçelere göre işlem yapılması, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince yeniden alınacak kararın içeriğine bağlı olarak tekrar müzakeresinin yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 68

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi 301 Ada, 43 Parsele İlişkin Danıştay 6.Dairesinin 2023/9579 Sayılı Kararının Uygulanması Talebi İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 30.04.2024 tarih ve 2024/04 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Amasra İlçe sınırları dahilinde 1. 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan bölgede, 1/1000 Ölçekli (Revizyon + İlave) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli (Revizyon + İlave) Nazım Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Hükümleri Karabük Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 6452 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Meclisimizce onaylanmıştır.

301 Ada 43 parsel ilgilisi, Zonguldak İdare Mahkemesine itirazda bulunmuş, ilgili mahkeme konuyla alakalı 30.11.2022 tarih ve E:2022/158, K:2022/1091 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar almıştır. Zonguldak idare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararına karşı olarak Belediyemizce istinaf başvurusunda bulunulmuştur.

Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararı Belediyemize tebliğ edilmesine müteakip 30 gün içerisinde Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi konu ile alakalı 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı almıştır. 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis

Kararı ile 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararı yeniden değerlendirilmiş, ilgili meclis kararı uyarınca Zonguldak İdare Mahkemesince iptal edilen koruma amaçlı nazım ve imar planları genel düzenleyici işlem niteliğinde olup iptal kararı kendiliğinden sonuç doğurduğundan iptal kararlarının uygulanmasına yönelik karar tesis edilmesine yer olmadığı anlaşıldığından Belediye Meclisince alınan 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ayrıca koruma amaçlı imar planları ve eklerinin iptal kararlarına yönelik istinaf ve temyiz süreçleri sonuçlanıncaya kadar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek geçiş dönemi yapılanma şartlarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin dava konusu işlem ile ilgili 17.05.2023 tarih ve E:2023/525, K:2023/1064 sayılı karar ile Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararının KALDIRILMASI yönünde karar vermiştir.

Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1064 sayılı kararı Belediye Meclisine havale edilmiş, Belediye Meclisi 301 ada 43 parsel ile ilgili 07.07.2023 tarih ve 99 sayılı karar almıştır. İlgili karar uyarınca Ankara 5. İdari Dava Dairesinin almış olduğu 2023/1064 sayılı mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesinin uygun olduğu, Zonguldak İdare Mahkemesinin 2022/1091 sayılı kararı neticesinde Belediye Meclisince alınan 06.04.2023 tarih ve 48 sayılı kararının kaldırılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Parsel ilgilisi, Ankara 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1064 sayılı kararına karşı temyiz başvurusunda bulunmuştur. Belediyemize bildirilen Danıştay 6. Dairesinin 18.12.2023 tarih ve E:2023/7319, K:2023/9579 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2023/1064 sayılı kararının BOZULMASINA, yeniden karar verilmek üzere Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesine gönderilmesine KESİN olarak karar verilmiştir.

İlgili karara karşı Karabük Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 27.03.2024 tarih ve 8924 sayılı kurul kararı aldığı, ilgili karar uyarınca Danıştay 6. Dairesinin 2023/9579 sayılı kararında belirtilen gerekçelere göre işlem yapılmasına karar verdiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaza ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 18.12.2023 tarih 2023/9579 sayılı kararında belirtilen gerekçelere göre işlem yapılması, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince yeniden alınacak kararın içeriğine bağlı olarak tekrar müzakeresinin yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 69

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Gelir Tarifesinde Bulunan Zabıta Amirliği İle İlgili Tarifenin Güncellenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 26/04/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Zabıta Amirliğinin aynı tarih ve 17428 sayılı yazılarında "*Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Zabıta Amirliği ile ilgili tarifelerin güncellenmesi için gerekli meclis kararının alınması*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 70

KARAR ÖZÜ: Su Ücretleri İle İlgili Talebin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 29/04/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 17439 sayılı yazılarında "*Müdürlüğümüz tarafından 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri ile 01.01.2024-31.03.2024 tarihleri arasında ilçemiz su temini için gerçekleştirilen harcamalara ve gelirlere ilişkin dökümanlar yazı ekinde sunulmuştur. Konuya istinaden su ücretlerinde yapılacak artışın meclisimizce görüşülmesi*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 71

KARAR ÖZÜ: 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 17468 sayılı yazılarında "*5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden Belediyemizin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı Belediye Meclisince incelenmek ve karara bağlanmak üzere ekte gönderilmiştir. Belediyemizin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının Belediye Meclisince müzakere edilmesi*" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu hakkında gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisimizin 23 Mayıs 2024 tarih perşembe günü saat 14.00'da yapılacak olan meclis toplantısı ikinci oturumunda görüşülüp karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

AMASRA BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 72

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi ve Turgut IŞIK Caddesi Üzerinde Bulunan ve Kira Süresi Sona Eren Otopark Alanlarının İhale Süreleri İle İlgili Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen 17470 sayılı yazılarında "*İlçemiz Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi ve Turgut Işık Caddesi üzerinde bulunan ve kira süresi sona eren Otopark Alanlarının, 12/02/2024 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesine karar verilmiştir. Başkanlık Makamınca yapılan değerlendirmeler neticesinde Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi ve Turgut Işık Caddesi üzerinde bulunan söz konusu Otopark Alanlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre 2 yıllığına ihale edilerek kiraya verilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının*

alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesi Cumhuriyet Caddesi ve Turgut IŞIK Caddesi üzerinde bulunan ve kira süresi sona eren otopark alanlarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre 2 (iki) yıllığına ihale edilerek kiraya verilmesine, ihale iş ve işlemleri ile ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda Belediye Başkanı Recai ÇAKIR, Meclis Üyeleri; Osman ARSLAN, Galip Kaan BAŞARAN, Kehlibar DÖNMEZ, Nuri İslam ÇİL, Ali DEMİRCİOĞLU, Hızır SARI, Sinan AMASRALI, Gürkan ÖZENGİ (Kabul), Meclis Üyesi; Hasan BALCI (Çekimser) oyu kullanmış olup 9 KABUL, 1 ÇEKİMSER oyu ile Belediye Meclisimizce oy çokluğuyla karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 73

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün aynı tarih ve 17476 sayılı yazılarında "05/11/2020 tarih ve 81 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren birimize ait çalışma yönetmeliğinde güncelleme yapılmasına ihtiyaç duyulmasından dolayı ekte yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü taslağının incelenerek onaylanması ve gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmasına ihtiyaç olduğundan bu inceleme ve araştırmayı yapmak üzere "**Yönetmelik Komisyonu**" adı altında bir komisyon kurulmasına ve bu komisyonun üyelerinin Belediye Meclis Üyeleri arasından Ali DEMİRCİOĞLU, Hızır SARI ve Hasan BALCI olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği talebin Yönetmelik Komisyonuna havale edilmesine, Yönetmelik Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 74

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 17475 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin Mayıs ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı Haziran ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı Haziran ayı meclis toplantısının 06 Haziran 2024 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.

AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 75

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 202 Ada, 1 Parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 17504 sayılı yazılarında "17/04/2024 tarih ve 2134 sayılı yazı ile ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B2D pafta, 202 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler neticesinde; 202 ada 1 parsel ilgilisi tarafından, 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planına itirazda bulunulmuş, 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı Belediye Meclis Kararı ile parsel ilgilisi lehine plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 202 ada 1 parselin karma kullanım alanı (turizm + ticaret + konut) fonksiyonunda kaldığı, Emsal:1.60, Yençok:12.50 m olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu plan değişikliği talebi, parselin karma kullanım alanı fonksiyonunun, konut alanına dönüştürülmesini kapsamaktadır. Modern Planlama Şehircilik Mühendislik ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan "1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftaları ve Eklerinin" Belediye Meclisince görüşülerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereğince gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 76

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesi Tapuda 306 Ada, 4 Parselde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 17613 sayılı yazılarında "İlçemiz Kum Mahallesi, tapuda E28-C-03-A-2-C pafta, 2.277,20 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesine ait 306 ada 4 parselde, "Kaymakamlık Evi" yapılacağından koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir..." denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesi, 306 ada 4 parselin, 3 derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanına isabet ettiği, Emsal: 0.90, Yençok: 10.50 m olduğu; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği paftasına bakıldığında resmi kurum (Kaymakamlık Evi) alanı, Emsal: 0.15, Yençok: 10.50 m olarak değişiklik talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 4.Fıkrasında; "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave

ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.” Mezkûr yönetmeliğin Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili 27. Maddesinin d) bendinde “**Koruma Amaçlı İmar Planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.**” denilmektedir. Bu doğrultuda ilgili konu Belediye Meclisine havale edilmiş, 02.05.2024 tarih ve 63 sayılı karar alınmıştır. İlgili karar uyarınca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve 17523 sayılı yazısı ile 306 ada 4 parsel ile ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği paftaları ve ekleri Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüęüne gönderilmiştir. İlgili müdürlüğün 03.05.2024 tarih ve 9021 sayılı kararı ile söz konusu parsel ile ilişkin koruma amaçlı nazım ve imar plan değişikliği pafta ve eklerinin **uygun** olduğu anlaşılmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelięin Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi 6.bendi “... *Planlar onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet adreslerinde eş zamanlı olarak ilan edilir.*” denildiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca, plan değişikliğine konu ilçemiz Kum Mahallesi 306 ada 4 parselde: **NİP-741054912 pin işlem numaralı olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu; UİP-741054917 pin işlem numaralı olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Eklerinin 30 (otuz) gün süre ile bilgilendirme amacıyla askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/05/2024

KARAR NO: 77

KARAR ÖZÜ: Belediyemiz Gelir Tarifesinde Bulunan Amasra'da İkamet Eden Vatandaşlarımızdan Alınan Abonmanlık Ücret Tarifesindeki Karavan-Çekme Karavan İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 07/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün aynı tarih ve 17620 sayılı yazılarında “*Belediye Meclisimizin 04/01/2024 tarih ve 21 numaralı kararında alınmış bulunan Belediye Gelirleri Tarifesindeki ilçemiz Amasra'da ikamet eden vatandaşlardan abonmanlık ücret tarifesindeki Karavan-Çekme Karavan (Aylık-3 Aylık ve Yıllık) Ücretlerinin tekrar görüşülmesi*” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.