

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/05/2024

KARAR NO: 63

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kum Mahallesinde Bulunan 2.277,20 m² Yüzölçümlü Maliye Hazinesine Ait 306 Ada, 4 Parselde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 25.04.2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 17399 sayılı yazılarında "*İlçemiz Kum Mahallesi 306 ada, 4 parselde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği Paftası, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporları ve Eklerinin Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca Belediye meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması*" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesi 306 ada, 4 parselde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin İmar Komisyonuna havalesi yapılmış olup İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 02/05/2024 tarih ve 2024/05 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Kum Mahallesi, 306 ada 4 parselin, 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanına isabet ettiği; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği nazım imar planında kamu hizmet alanı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği paftasında resmi kurum (Kaymakamlık Evi) olarak değişiklik talep edildiği anlaşılmıştır.

Konuyla ilgili olarak Belediye Meclisince 07.03.2024 tarih ve 37 sayılı karar alındığı, ilgili karar doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.03.2024 tarih ve 16909 sayılı yazısı ile plan paftaları ve ekleri Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiği, Koruma Bölge Kurulunun 04.04.2024 tarih ve 4977283 sayılı yazısı ile plan değişikliği paftalarının revize edilmesi gerektiğinin belirtildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve 17262 sayılı yazısı ile Amasra Kaymakamlığı'na gönderildiği, Amasra Kaymakamlığının 22.04.2024 tarih ve 7107 sayılı yazısı ile plan değişikliği paftalarının revize edilerek Belediyemize iletildiği,

Koruma amaçlı imar plan değişikliğine konu 306 ada 4 parselde, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği Paftası, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği Paftası ve Plan Açıklama Raporlarının incelenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli 17374 ve 17386 sayılı yazıları ile Karabük

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderildiği, Koruma bölge Kurulu konuyla alakalı olarak 26.04.2024 tarih ve 9018 sayılı karar aldığı, ilgili karar uyarınca plan değişikliğine esas plan notlarında revize edilmesi gerektiğinin belirtildiği, 9018 sayılı karara uygun olarak plan müellifince plan paftaları revize edilip Belediyemize iletildiği anlaşılmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesine istinaden, KANİPD Teklif Pin Numarası 741046789 olan 1/5000 lçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu; KAUİPD Teklif Pin Numarası 741046794 olan 1/1000 lçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Eklerinin, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin **uygun** olduğuna, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.