

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 98

KARAR ÖZÜ: 1 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

KARAR: Belediye Meclisimize sunulan 1 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1-** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün; Belediyemiz Sefa Park Aile Çay Bahçesinde yeni satışa sunulacak olan ürünlerin ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 10 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 99

KARAR ÖZÜ: Belediye Gelir Tarifesinde Bulunan Su İşleri Servisi Gelir Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 10.06.2024 tarih ve 21 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan Su İşleri Servisi Gelir Tarifesi ile ilgili;

a) Belediyemizden ilk defa su talep eden abonelerden şebeke katılım payı 120,00 TL

b) Borcunu ödemeyen abonelerin suyu kesildiğinde ve açıldığında alınacak olan açma ve kapatma ücreti 100,00 TL (KDV dahil)

c) Su talepten önce düzenleme ücreti;

- 1-** Yeni abone kayıtlarından su tesisatı dosya hazırlama ücreti (Her daire için) 25,00 TL (KDV dahil)

d) Su bağlama ücreti;

- 1-** Meskenler 160,00 TL (KDV dahil)
2- Diğerleri 260,00 TL (KDV dahil)

e) Su abonelerinden abone olmaları sırasında alınacak olan açma ücreti (Tüm aboneler) 25,00 TL (KDV dahil)

f) Periyodik muayene süresi dolmuş olan su sayaçlarının Belediyemiz tarafından değiştirilmesi durumunda uygulanacak olan açma ve kapatma ücreti;

- 1-** Açma Bedeli 250,00 TL (KDV dahil)

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 100

KARAR ÖZÜ: Belediye Gelir Tarifesinde Bulunan İtfaiye Hizmetleri Ücret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 10.06.2024 tarih ve 22 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz Gelir Tarifesinde bulunan İtfaiye Hizmetleri Gelir Tarifesi ile ilgili;

İTFAYE HİZMETLERİ BELEDİYE GELİR TARİFELERİ 2024 YILI (KDV DAHİL)

- a) İtfaiye aracı ve su tankeri ile şehir içi su nakil fiyatı (KDV dahil) (1 Ton Fiyatı) **500,00 TL**
- b) İçme ve kullanma suyu olarak Belediye sınırları dahilinde (Her arazöz için) (8 Ton) **4.000,00 TL**
- c) İçme ve kullanma suyu olarak Belediye sınırları dışında (Her arazöz için) (8 Ton) **6.000,00 TL**
- d) İnşaatla kullanmak üzere verilen (Her arazöz için) **6.000,00 TL**
- e) Amasra Limandaki gemilere su verilmesine karşılık (Her arazöz için) (8 Ton) **4.000,00 TL**
- f) Dalgıç pompa saat ücreti **1.700,00 TL**
- g) Motopompla su tahliyelerinde (afetler hariç) saat ücreti **1.800,00 TL**

Rapor Ücret Tarifesi (Yangın Yönünden Tetkik ve Kontrolleri Yapılan İş Yerleri İçin-Beher Rapor Ücreti)

- a) Sanayi kuruluşlarından **2.000,00 TL**
- b) Birinci sınıf iş yerlerinden **1.000,00 TL**
- c) İkinci sınıf iş yerlerinden **750,00 TL**
- d) Üçüncü sınıf iş yerlerinden **600,00 TL**
- e) Üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseseler (el emeği ile çalışan küçük sanayi iş yerleri) **500,00 TL**
- f) Amasra dışında bulunan iş yerlerine itfaiye rapor ücreti;
 - 1- İtfaiye Uygunluk Denetim Ücreti sınıf ücretlerine göre tahsil edilecektir. **1.000,00 TL**
 - 2- İtfaiye Uygunluk Raporu için iş yerlerine ikinci kez yapılan incelemelerde **2 katı ücret** alınacaktır.

Bez Afiş Asma ve İndirme Havai Fişek Atışı Ücret Tarifesi

- a) İlçemiz dahilinde tüm cadde ve sokaklara asılan bez afişin her biri için asma ve indirme ücreti saatlik olarak **2.500,00 TL**
- b) Düğünlerde, törenlerde vb. havai fişek atışlarında itfaiye hizmet bedeli **5.000,00 TL**
- c) Merdivenli itfaiye aracı ile (Küçük sepetli) kiralama **1.000,00 TL**
- d) Meskenlerde saati (Küçük sepetli) **2.500,00 TL**
- e) İş yerlerinden saati (Küçük sepetli) **3.000,00 TL**
- f) Meskenlerde saati (Büyük sepetli) **5.000,00 TL**
- g) İş yerlerinden saati (Büyük sepetli) **7.500,00 TL**

Amasra Dışı Köylere Sepetli Araç Hizmeti (Saatlik Ücretleri)

- a) Meskenlerde saati (küçük sepetli) **3.000,00 TL**
- b) İş yerlerinde saati (küçük sepetli) **4.000,00 TL**

Not: İtfaiye araçları ilçe dışında gideceği her hizmet için 5 km'ye kadar **100,00 TL**, 5 km'den sonra kilo metre başına **50,00 TL** ilave ücret alınır.

Olarak belirlenmesine ve yeni ücretlerin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 101

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Kaleşah Mahallesi Tapuda 202 Ada, 1 Parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

KARAR: Belediyemiz İmar Komisyonu Başkanlığının 24.06.2024 tarih ve 2024/07 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

17/04/2024 tarih ve 2134 sayılı dilekçe ile ilçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B2D pafta, 202 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Başkanlığının sözlü talimatı uyarınca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bila tarih ve 17736 sayılı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden Belediyemiz bünyesinde şehir plancısı olarak çalışan personelimiz bulunmamasından dolayı ilgili plan değişikliği dosyasının incelenmesi için şehir plancıları odasına kayıtlı 1 adet şehir plancısından hizmet satın alınması içerikli yazı yazılmış olup şehir plancıları odasından henüz geri dönüş olmadığı anlaşılmıştır. Bu sebeple İmar Komisyonu Başkanlığının çalışmalarının devam etmesi ve ilgili talebin detaylı incelenmesi ve araştırılmasının tamamlanabilmesi için imar komisyonu raporunun sunulması adına komisyonun ikinci ek süre talebinin uygun olduğuna, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde belirtilen toplantı süresine riayet edilerek bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 102

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Sınırları İçerisinde Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tarafından Doğalgaz Çalışmalarına Esas Doğalgaz Hattının Deplase Edilmesi İle İlgili Talebinin Görüşülmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 20/06/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 18227 sayılı yazılarında "10.06.2024 tarih ve 14771 sayılı yazı ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu uyarınca Doğalgaz Dağıtım Projeleri Belediye imar planlarına göre oluştuğu ancak uygulama imar planı olmasına karşın imar yollarının açılmadığı, halihazırlarda açık olan yolların imar yolları ile uyumadığı yada terk işlemlerinin tamamlanmayan kısımların olduğu, bu kısımlarda projenin uygulanması esnasında bazı mülkiyet sıkıntıları ortaya çıktığı, projenin uygulandığı alanlarda ise sonradan yapılan imar uygulamaları ile deplase maliyetleri meydana geldiği, bundan mütevellit mezkur kanununun 4. maddesi g. fıkrası 8. bendi uyarınca gerekli kararın Belediye Meclisince alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlçemiz Belediye sınırları içerisinde Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından doğalgaz çalışmalarına başlanılmıştır. 10.01.2019

tarihli Uygulama İmar Planı ve 07.01.2021 tarihli Koruma Amaçlı İmar Planımızda imar yolları bulunmaktadır. Ancak uygulama imar planları olmasına rağmen ilçemiz sınırları içinde bulunan imar yollarının açılmasının tamamlanmadığı, halihazırda açık olan bazı yolların imar yolları ile uyuşmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması tamamlanmadığından imar yollarına özel ve kamu parselleri isabet ettiği, bu durumun mülkiyet sorunlarına neden olduğu anlaşılmıştır. Fiili olarak açık olan yollara parsellerin isabet etmesinden dolayı doğalgaz hizmeti alamayanlara yönelik doğalgaz arzının sağlanabilmesi amacıyla mezkur kanunun 4. maddesi g fıkrası 8. bendinde: **“(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.”** denilmektedir.

İmar yolları ile halihazır yolların uyuşmadığı alanlarda gelen taleplerin değerlendirilebilmesi için, mezkûr kanun maddesi uyarınca Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde *“... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır...”* denildiğinden konunun 04/07/2024 tarihi itibari ile İmar Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 103

KARAR ÖZÜ: İlçemiz Barış AKARSU Kültür Parkının Düğün ve Nikah Ücretleri İle İlgili Ücret Tarifesinin Belirlenmesi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 25/06/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen aynı tarih ve 18319 sayılı yazılarında *“Vatandaşlarımız tarafından, geçmiş yıllarda olduğu gibi Barış Akarsu Kültür Parkının düğün ve nikah organizasyonlarında, bedeli karşılığında kiralanarak kullanılması talepleri gelmektedir. Vatandaşlarımızın bu taleplerinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi ve mülkiyeti belediyemize ait olan Barış Akarsu Kültür Parkının düğün, nikah vb. organizasyonlarda kullanılabilmesi için ücret tarifesinin belirlenerek Belediye Gelirleri Ücret Tarifesine eklenmesi”* denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Barış AKARSU Kültür Parkının düğün, nikah vb. organizasyonlarda kullanılabilmesi için ücret tarifesinin belirlenerek Belediye Gelirleri Ücret Tarifesine eklenmesi ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 04/07/2024 tarih ve 24 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Barış AKARSU Kültür Parkının Düğün-Nikah Kiralama Ücret Tarifelerinin;

| BARIŞ AKARSU KÜLTÜR PARKININ DÜĞÜN-NİKAH KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ | | UYGULANACAK OLAN TARİFE |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1- | Hafta İçi Günlerde | |
| a) | 3 saate kadar (KDV Dahil) | 5.000,00-TL |
| b) | 6 saate kadar (KDV Dahil) | 10.000,00- TL |
| 2- | Cuma - Cumartesi ve Pazar Günleri | |
| a) | 3 saate kadar (KDV Dahil) | 7.500,00-TL |
| b) | 6 saate kadar (KDV Dahil) | 15.000,00- TL |

3- Olarak belirlenmesine ve ücret tarifesinin söz konusu meclis kararının kesinleşmesine müteakip yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçerli olmasına,

4- Barış AKARSU Kültür Parkında Belediyenin herhangi bir organizasyonunun olması halinde kiralamayı iptal etme hakkının saklı kalmasına,

5- Kiralamayı yapacak olan düğün, nikah sahipleri tarafından Amasra Kaymakamlığından düğün, müzik izni alınarak Başkanlık Makamına sunulmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 104

KARAR ÖZÜ: 2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

KARAR: Başkanlık Makamının 21/06/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 18261 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin temmuz ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2024 yılı ağustos ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2024 yılı ağustos ayı meclis toplantısının 07 Ağustos 2024 Çarşamba günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/07/2024

KARAR NO: 105

KARAR ÖZÜ: Belediyemizce İşletilen Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Satışa Sunulacak Olan Yeni Ürünlerin Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi Talebi.

KARAR: Başkanlık Makamının 03/07/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün aynı tarih ve 18451 sayılı yazılarında "Belediyemiz Sefa Park Aile Çay Bahçesinde yeni satışa sunulacak olan Corona Bira ve Ev Yapımı Limonata içeceklerinin satış ücretlerinin belirlenmesi" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemizce işletilmekte olan Sefa Park Aile ay Bahçesinde satışa sunulacak olan yeni ürünlerin satış ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 04/07/2024 tarih ve 23 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Sefa Park Aile ay Bahçesinde satışa sunulacak olan yeni ürünlerin ücret tarifelerinin;

| SEFA PARK AİLE ÇAY BAĞESİ GENEL ÜCRET TARİFESİ | | UYGULANACAK OLAN TARİFE |
|---|--------------------|--------------------------------|
| 1- | Corona Bira | 220,00-TL |
| 2- | El Yapımı Limonata | 70,00-TL |

Olarak belirlenmesine ve ilgili ücret tarifesinin 04.07.2024 tarihten itibaren geçerli olmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.