

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 20

**KARAR ÖZÜ:** 2 Adet Önergenin Gündeme Alınması.

**KARAR:** Belediye Meclisimize sunulan 2 adet önergenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Görüşmeler ve yönetim başlıklı 11.maddesi kapsamında gündeme alınması ile ilgili yapılan görüşme neticesinde;

- 1- Fen İşleri Müdürlüğünün; Türkiye Belediyeler Birliğinde Belediyemize hibe edilen ekskavatör iş makinasının kiralama ücreti ile ilgili talebinin gündemin 8. maddesine eklenmesine,
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma, Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin revize edilmesi ile ilgili talebinin gündemin 9. maddesine eklenmesine,

gündem maddelerinin 11 maddeye çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 21

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi İle İlgili Olarak Hazırlanan Yönetmelik Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediyemiz Yönetmelik Komisyonu Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 04/03/2021 tarih ve 29 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kurum ihtiyacı doğrultusunda güncellenmesi gerektiğinden aynı tarih ve meclis kararı ile yürürlükte olan Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin **4.maddesinin** 4.alt bendi yönetmelikten çıkartılmış, 8.alt bendi güncellenmiş ve 11.alt bendi yönetmelikten çıkartılmıştır. **5.maddesinin** c) bendi güncellenmiş, j), k) ve l) bentleri yönetmeliğe eklenmiştir. **7.maddesinin** ğ) bendi yönetmeliğe eklenmiştir.

Bu şekli ile Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin m) bendine istinaden uygun olduğuna ve karar ekinde yer alan ilgili yönetmeliğin onaylanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**Ek :** Amasra Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 22

**KARAR ÖZÜ:** T.C. Amasra Belediyesi Yolcu Limanı Kıyı Tesisi İşletme Yönetmeliği İle İlgili Olarak Hazırlanan Yönetmelik Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediyemiz Yönetmelik Komisyonu Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 2 sayılı raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz tarafından işletilmekte olan T.C. Amasra Belediyesi Atatürk Yolcu Limanı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 79. maddeleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 618 sayılı Limanlar Kanunu, 31.10.2012 tarihli ve 28543 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Limanlar Yönetmeliği, 24.07.2009 tarihli ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Deniz Turizmi Yönetmeliğine istinaden T.C. Amasra Belediyesi Atatürk Yolcu Limanı Kıyı Tesisi İşletme Yönetmeliği ile ilgili Yönetmelik Komisyonu Başkanlığının inceleme ve araştırmalarının devam etmesinin uygun olduğuna, T.C. Amasra Belediyesi Atatürk Yolcu Limanı Kıyı Tesisi İşletme Yönetmeliği ile ilgili komisyon raporunun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde belirtilen toplantı süresine riayet edilerek bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 23

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi Cide Yolu Caddesi Tapuda 349 Ada 1 Sayılı Parselde Zemin Kat ve Bodrum Katlarında İş Yeri Yapma Talebi İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 2025/1 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Kaleşah Mahallesi Cide Yolu Caddesi tapuda 349 ada 1 parsel üzerinde yapılması düşünülen blokların zemin kat ve açığa çıkan bodrum katların iş yeri yapılmak istenilmesi kapsamında;

Parselin 10.01.2019 tarihli uygulama imar planında gelişme konut adasına isabet ettiği, parselin Cide Yolu Caddesine cepheli olduğu, Mezkûr Yönetmeliğin 19. Madde 1. Fıkra f) bendinin 1) nolu alt bendi: *“İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”* hükmü uyarınca söz konusu talebin Belediye Meclisince karar alınması gerektiği anlaşılmaktadır.

İlçemiz Kaleşah Mahallesi Cide Yolu Caddesine cepheli konut kullanımlı tüm parsellerde zemin katların ve açığa çıkan bodrum katların iş yeri olarak kullanılması ile ilgili İmar Komisyonu Başkanlığının etüt çalışmalarının devam etmesine, ilgili talebin detaylı incelenmesi ve araştırılmasının tamamlanabilmesi için imar komisyonu raporunun sunulması adına komisyonun ek süre talebinin uygun olduğuna, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde belirtilen toplantı süresine riayet edilerek bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 24

**KARAR ÖZÜ:** İlçemiz Kaleşah Mahallesi 202 Ada, 1 Parsele Ait Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği İle İlgili Olarak Hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

**KARAR:** Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 18 sayılı meclis kararına istinaden İmar Komisyonu Başkanlığının 14.01.2025 tarih ve 2025/2 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Kaleşah Mahallesi tapuda 202 ada 1 parselin; 10.01.2019 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilave + revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı, plan incelendiğinde parselin gelişme konut kullanımlı, ayırık nizam 4 kat yapılaşma adasında, TAKS:0.40, KAKS:1.60 olduğu görülmektedir. 10.01.2019 tarihli imar planı askı aşamasında iken parsel maliki fonksiyon değişikliği talebinde bulunmuş, 01.08.2019 tarih ve 103 sayılı meclis kararı ile parselin bulunduğu alan Ticaret + Turizm + Konut kullanımlı (karma kullanımlı), Ayırık Nizam yapı adasında, Y Ençok:12.50, E:1.60 olduğu görülmektedir.

Parselin, 10.01.2019 tarihli imar planında konut gelişimi önerildiği, parsel çevresindeki bölgenin gelişme konut alanı olarak tasarlandığı ve bu şekilde temel plan kararları üretilerek Uygulama İmar Planı Şeması oluşturulduğu, askı itirazdan sonra yapılan 01.08.2019 tarihli imar plan değişikliğinin planın ana kararlarına uyumsuz olduğu, plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu kesimden başka bir alanda karma kullanım alanına dönük bir plan kararının olmadığı, hatta mer'i imar planına ait plan açıklama raporunun "Plan Kararları" başlıklı planın öngördüğü tüm kullanımların detayları ile aktarılmış olduğu bölümde ticaret + turizm + konut başlığı hiç yer almadığı, yani yürürlükteki İmar Planının ana kararları arasında karma kullanımın ticaret + turizm + konut türevi bir fonksiyon olarak hiç ele alınmadığı, tüm plan genelinde sadece bu parselde haiz bir durumun mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Kentin konut alanı ve buna bağlı olarak konut arzı eksikliğinin giderilmesi noktasında destek olacak ve aynı zamanda plan bütünlüğünü ve bölgelemesini planın ilk kurgusundaki haline getirebilecek plan değişikliği ile ilgili olarak İller bankasınca yaptırılan İlave + Revizyon İmar Planı nüfus hesapları üzerinden irdeleme yapılmış ve plan değişikliği ile ortaya çıkan nüfus hesaplanmıştır. Şöyle ki:

Mer'i imar planının kararlarının anlatıldığı Plan Açıklama Raporuna göre tüm kent genelinde yapılan projeksiyonlar sonucunda Amasra'da "...mevcut durumda sit alanı ve dışında yaşayan nüfus mahalle nüfuslarına göre oranlandığında Sit alanı içinde 4.000 ve sit dışında kalan planlama alanında 6.000 kişinin yaşayacağı kabul edilmiştir." denilerek plan dönemi olan 2035 yılı itibarıyla yerleşimin sit dışında yani bu plana konu kesimlerinde 6.000 kişinin yaşayacağı öngörülmüştür. Bu doğrultuda da tüm plan kurgusu 6.000 kişilik nüfus üzerinden yapılmış, tüm kentsel sosyal teknik altyapı alanları (eğitim, sağlık, açık-yeşil alanlar, dini tesisler vb.) bu nüfusa göre belirlenerek alanları saptanmıştır. Bu nüfus büyüklüğü üzerinden yapılan kentsel sosyal donatı alanı hesabında da kentin herhangi bir eksiğinin olmadığı yine plan açıklama raporundan anlaşılmaktadır.

Bu durumda plan değişikliğine konu parselin planın ilk kurgusundaki durumu son derece büyük önem arz etmektedir. 10.01.2019 tarihli imar planında 202 ada 1 parselin gelişme konut alanında kaldığı, bu anlamda planın tüm kentsel sosyal altyapı alanlarının hesaplamalarında 202 ada 1 parselin konut alanı olarak ele alındığı, burada bir nüfus olduğu kabulü ile plan kararları oluşturulduğu; 01.08.2019 tarihli imar plan değişikliği ile parselin karma kullanım alanı olarak değiştirildiği, nüfusun kullanım kararına bağlı olarak azaldığı ancak burada azalan nüfus ile ilgili aynı bölgede bu nüfusu tekrar yerine koyacak herhangi bir konut alanı ilavesine gidilmediği,

Yürürlükteki Nazım ve Uygulama İmar planının tüm kararlarının üretilmesi sürecinde, nüfusun iskân edilmesini sağlayacak konut alanları yer seçim kararlarının alınmasında, kentsel sosyal altyapı alanlarının hesaplanmasında, plan değişikliğine konu 202 ada 1 parsel konut alanı olarak ele alındığı, bu nedenle askı sürecinde fonksiyonu değiştirilen parselin yeniden konut alanına dönüştürülmesi nüfus yönünden gerek planın 6000 kişilik nüfusunu gerekse de parselin bulunduğu bölgedeki plan kararlarına esas nüfusunu arttırmayacağı tespit edilmiştir.

#### **Mevcut Durum (TİCTK) Nüfus Hesabı**

2019 yılında yürürlüğe giren ve İller Bankasınca hazırlattırılan Amasra İlave – Revizyon Uygulama İmar Planında planlama alanını oluşturan ve yüzölçümü 1.883 m<sup>2</sup> olan 202 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E:1.60, Yençok=12,50 olarak belirlenmiştir. Bu planın Açıklama Raporunun Plan kararlarının detaylarının verildiği kısımda ticaret + turizm + konut alanları (TİCTK) ile ilgili nüfus hesabı yönünden herhangi bir bilgi tespit edilememiştir. Bununla birlikte ilgili planın plan hükümlerinde TİCTK alanlarında konut kullanımının toplam emsalin %20'sini aşamayacağı kayıt altına alınmış, plan değişikliğine konu alandaki nüfus bu veriler doğrultusunda hesaplanmıştır.

Yüzölçümü 1.883 m<sup>2</sup> olan imar adasında, 1.60 emsal üzerinden toplamda 3012,80 m<sup>2</sup> emsale dâhil inşaat alanı yapılabilecektir.

Mer'i imar planının plan notlarına göre toplam emsalin ancak %20 si konut olabileceğinden 3.012,80 m<sup>2</sup> emsal alanının %20'sinin 602,56 m<sup>2</sup> olduğu, yani 202 ada 1 parselde 602,56 m<sup>2</sup> konut alanı yapılabileceği, İlçemizde 202 ada 1 parselin de bulunduğu kesimlerde ortalama konut büyüklüğünün 125 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup> arasında değiştiği, buna göre söz konusu alanda en az 4 (602,56 m<sup>2</sup> /150= 4,01) en çok ise 5 (602,56 m<sup>2</sup> /125= 4,82) bağımsız konut birimi yapılabileceği anlaşılmıştır.

İhtiyatlılık ilkesi göz önüne alınarak nüfusun en az çıkacağı en az konutun üretilebileceği senaryoda 4 (bağımsız konut birimi) x 3 (aile büyüklüğü) = **12 kişilik** bir nüfusun alanda iskân edileceği hesaplanmıştır.

### **Öneri Durum (Konut) Nüfus Hesabı**

Öneri durum ile söz konusu parsel konut alanına dönüştürülmüş olduğundan mer'î planın konut alanları ile ilgili verilerine göre bir nüfus hesabı yapılmıştır. İlave + Revizyon İmar Planına ait Plan Açıklama Raporunda, plan değişikliğine konu olan parselin bulunduğu bölge ile ilgili olarak şöyle denmektedir; “*Kaleşah Mahallesi'nde 13,33 ha. büyüklüğe sahip gelişme konut alanlarında ortalama aile büyüklüğü 3 olup, 4 kat yapılanma şartına sahip olacaktır. Ortalama parsel büyüklüğü 800 m<sup>2</sup> olan bu imar adalarında bir parselde yazlık kullanımı ve pansiyonculuk amaçlı kullanımlar dikkate alınarak yerleşik olarak 4 aile yani 12 kişi yaşayacaktır.*”

Mer'î imar planı parsel sayısı üzerinden hesaplama yapmış olduğu için öncelikle plan değişikliği ile oluşan konut alanında kaç adet parsel oluşabileceğini saptamak gerekmektedir. Meri imar planına ait plan açıklama raporunda en küçük parsel büyüklüğünün 800 metrekare olarak belirlenmesi nedeniyle 202 ada 1 parselin bu koşula göre ifraz edildiğinde en fazla 2 adet parsel üretilebilecektir. Matematiksel olarak bakıldığında 1.883 m<sup>2</sup> toplam alan, 800 m<sup>2</sup> olan en küçük parsel büyüklüğüne bölündüğünde parsel sayısı 2,35 olarak hesaplanmaktadır. Ancak virgülden sonrası plan kararları gereği 800 metrekarelik tam bir parseli oluşturmadığı için bu artık kısım diğer parsellere katılmak durumunda kalacaktır. Bu nedenle 2 adet parsel oluşacağı yönünde bir öngörüye varılmıştır. Yine ihtiyatlılık ilkesi uyarınca nüfusun matematiksel hesaplamasında parsel sayısı 2,35 olarak alınmıştır.

Buna göre parsel başına iskân edilecek nüfusun plan kararlarına göre 12 kişi olmasından hareketle 2,35 adet parsel x 12 kişi = **28,2 kişilik** bir nüfusun alanda iskân edileceği hesaplanmıştır.

### **Plan Değişikliği İle Öngörülen Nüfus Artışı Hesabı**

Yürürlükteki imar planına göre yüzölçümü 1.883 m<sup>2</sup> olan 202 ada 1 parselde **12 kişilik** nüfusun iskân edilebileceği, teklif imar planı ile ise alanda **28,2 kişilik** bir nüfusun iskân edileceği hesaplanmıştır. Buna göre her iki plan arasında artış 28,2 kişi – 12 kişi = **16,2 kişi** olarak saptanmıştır.

Her iki duruma göre yapılan hesaplamalar neticesinde 202 ada 1 parselin konut alanına değiştirilmesi sonucu parsel ölçeğinde **16,2 kişilik** bir artış olacağı görülmektedir.

Bu 16,2 kişilik artış doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ek2- tablosu uyarınca kişi başı 20,25 metrekare donatı alanı ayrılması gerekliliği ile birlikte gerekli donatı alanı ise 16,2 kişi x 20,25 kişi/m<sup>2</sup> = **328 metrekare** olarak hesaplanmıştır.

16,2 kişilik nüfus artışına tekabül eden sosyal donatı alanları için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek.2 tablosu doğrultusunda gereken alanlar aşağıda çıkarılmıştır.

<b>Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları</b>	<b>Kişi Başı Asgari Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Olması Gereken Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Asgari Birim Alan (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Anaokulu</b>	0.50	8,1	1.500
<b>İlkokul</b>	2	32,4	5.000
<b>Ortaokul</b>	2	32,4	6.000
<b>Lise</b>	2	32,4	6.000
<b>Açık ve Yeşil Alanlar</b>	10	162,00	-
<b>Sağlık Tesisleri Alanı</b>	1.5	24,3	750
<b>Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları</b>	0.75	12,15	-
<b>İbadet Yeri</b>	0.50	8,1	1.000
<b>Teknik Altyapı</b>	1	16,2	-
<b>TOPLAM</b>	20.25	328	-

Planlama alanında yer alması öngörülen nüfus büyüklüğüne göre ihtiyaç duyduğu donatı alanlarının olması gereken alan büyüklüğü ve bu donatıların asgari birim büyüklüklerine ait tabloya bakıldığında alanda hiçbir donatının Ek-2 tablosunun öngördüğü asgari birim büyüklüğünü karşılamadığı görülmektedir. Bu donatılara planlama alanında yer verebilmek için alansal olarak 8,1 m<sup>2</sup> anaokulu, 32,4 m<sup>2</sup> ilkokul, ..., 8,1 m<sup>2</sup> İbadet yeri planlaması gerekmektedir. Ancak bu seferde bu alanların önerilmesi durumunda mevzuata aykırılık oluşacak ve önerilen alanlar asgari birim alanını karşılamayacaktır. Zira alanda bir anaokulu önerebilmek için en az 1500 metrekare alan ayrılması gerekmektedir. Ancak planlama alanındaki nüfusun ihtiyacı ise sadece 8,1 metrekaredir. Öte yandan böyle bir planlama tekniği de yoktur. Yukarıda izah edilen nedenlerden dolayı teklif imar planında alanın bir komşuluk ünitesi bile olmayan artış nüfusuna bağlı olarak planlama tekniklerinde de yer almayan, imar mevzuatına aykırı küçük küçük donatı alanlar oluşturulmamış, bunun yerine 162 metrekare olan yeşil alan ihtiyacına karşılık neredeyse bu alanın iki katı büyüklüğünde anlamlı bir bütünlükle park alanı yapılabilecek 328 metrekare yeşil alan önerilmiştir

Yapılan bu değişiklik ile mer'î İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında turizm – ticaret – konut alanı olarak imar planına konu edilmiş olan 202 ada 1 parselin, nazım plan değişikliği kararları ile uyumlu olacak şekilde 1555 m<sup>2</sup>'si gelişme konut alanı, sosyal donatı alanları için gereken 328 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise açık ve yeşil alan olarak planlanmıştır. Yapılaşma kararları ise yürürlükteki planın askı halindeki gibi Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.40, KAKS 1.60 olacak şekilde belirlenmiştir. Buna göre plan değişikliği ile inşaat alanında herhangi bir artış önerilmemiştir. Zira alanın karma kullanım halindeki yapılaşma kararı da E:1.60, Yençok= 12,50 metredir.

Plan değişikliğine konu edilen alan onaylı imar planı ile plan bütünlüğü kapsamında ele alınmış ve komşuluk bölgesinde yer alan konut kullanım kararının aynı yapılaşma koşullarında olacak şekilde gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir.

Bu minvalde, gerek meri nazım imar planının ana kararlarına uygun biçimde gerekse de kentin konut alanı ihtiyacının karşılanması bakımından İlçemiz Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B2D pafta, 202 ada 1 parselin karma kullanım alanından konut alanına değişimi öngören “**PİN: NİP-741081658 İşlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Paftası ve plan açıklama raporu, PİN: UİP-741081679 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikli Paftası ve plan açıklama raporunun**”, plan bütünlüğü, planlama esasları, şehircilik ilkelerine **uygun** olduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 25

**KARAR ÖZÜ:** Belediyemiz Kiracısı AMASTRİS GIDA TURİZM İNŞAAT SEYAHAT NAKLİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ Tarafından İşletilmekte Olan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde Satışı Yapılan Ürünlerin Ücret Tarifesinin Güncellenmesi İle İlgili Talep.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/02/2025 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün aynı tarih ve 21302 sayılı yazılarında “*Belediyemiz kiracısı AMASTRİS GIDA TURİZM İNŞAAT SEYAHAT NAKLİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ'nin Belediyemize göndermiş olduğu 31.01.2025 tarihli dilekçesindeki talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi*” denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Amastris Gıda Turizm İnşaat Seyahat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Belediyemizden kiraladığı Kum Mahallesi Prof. Dr. Semavi Eyice Sokak adresinde bulunan Sefa Park Aile Çay Bahçesinde satışı yapılan ürünlerin maliyetlerinin artışı sebebi ile ilgili ürünlerin ücretlerinin güncellenmesi konusunda gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere talebin Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havalesi yapılmış olup Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan komisyon raporunun meclis toplantısının ikinci oturumunda görüşülmesine, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanan 06/02/2025 tarih ve 3 sayılı komisyon raporu doğrultusunda yapılan görüşmeler neticesinde;

SEFA PARK AİLE ÇAY BAHÇESİ GENEL ÜCRET TARİFESİ		UYGULANACAK OLAN TARİFE
1-	Çay	20,00 TL
2-	Bitki Çayı	70,00 TL
3-	Nescafe	70,00 TL
4-	Türk Kahvesi	60,00 TL
5-	Salep, Sıcak Çikolata, Cappuccino vb.	70,00 TL
	Ücretlere Katma Değer Vergisi dahildir.	

Olarak belirlenmesine ve belirlenen ücretlerin 10.02.2025 tarihinden itibaren geçerli olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 26

**KARAR ÖZÜ:** 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 31/01/2025 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 21294 sayılı yazılarında "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince; Belediye Meclisimizin şubat ayı meclis toplantısında, önümüzdeki ay yapacağı 2025 yılı mart ayı meclis toplantısının gün ve saatinin belirlenmesi ile ilgili gerekli meclis kararının alınması" denilmekte olup konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği 2025 yılı mart ayı meclis toplantısının 06 Mart 2025 Perşembe günü saat 14.00'da yapılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 27

**KARAR ÖZÜ:** Türkiye Belediyeler Birliği Tarafından Belediyemize Hibe Edilen Ekskavatör İş Makinasının Kiralanması İle İlgili Ücret Tarifesinin Belirlenmesi Talebi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/02/2025 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen Fen İşleri Müdürlüğünün aynı tarih ve 21366 sayılı yazılarında "Türkiye Belediyeler Birliğinden Belediyemize hibe edilen ekskavatör iş makinasının kiralanması ile ilgili ücret tarifesinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 06/02/2025 tarihi itibari ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**AMASRA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:** 06/02/2025

**KARAR NO:** 28

**KARAR ÖZÜ:** Amasra Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma, Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin Revize Edilmesi.

**KARAR:** Başkanlık Makamının 06/02/2025 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 21367 sayılı yazılarında "Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik Belediye Meclisininin 05.02.2021 tarih ve 22 sayılı kararı kabul edilmiş, Belediyemiz internet sitesinde yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

*İlgili yönetmelik, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 1. Maddesi, 8. Madde (j) bendi, 21. ve 40. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (b) bendi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 28. Madde (7) bendi, 42. Madde (1) bendi ve 66. Maddesindeki esaslar doğrultusunda hazırlanmış olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesinde değişiklik yapılmasından dolayı Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin revize edilmesi gerektiği anlaşılmıştır.*

*Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesine uygun olarak revize edilmiş olup yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;*

Konu ile ilgili gerekli inceleme ve araştırma yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği ayrıca Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "... İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır..." denildiğinden konunun 06/02/2025 tarihi itibari ile İmar Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine, İmar Komisyonu Başkanlığınca hazırlanacak raporun anılan yönetmelikte belirtilen toplantı süresine riayet edilerek Belediye Meclisimizin bir sonraki meclis toplantısında Belediye Meclisine sunulmasına, konunun Belediye Meclisince görüşüldükten sonra karara bağlanmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.