



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75059364-372.01-5092224

07.05.2024

Konu : Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi,
306 Ada 4 Parselde Koruma Amaçlı Nazım
ve İmar Planı Değişikliği Hk. (74-01-732)

AMASRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2024 tarihli ve 89457248-39276 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli ve 89049088-17374 sayılı yazısı.
c) Amasra İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2024 tarihli ve 10066087-754-7156 sayılı yazısı.
ç) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2024 tarihli ve 89049088-17523 sayılı yazısı.

Özü yukarıda belirtilen konulara ilişkin alınan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **03.05.2024 tarih ve 9021 sayılı kararı** yazımız ekinde iletilmektedir.
Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa SUCU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - 9021 sayılı karar (2 Sayfa)
- 2 - 1/5000 ölçekli KANIP Paftası ve Açıklama Raporu
- 3 - 1/1000 ölçekli KAUIP Paftası ve Açıklama Raporu
- 4 - CD

Dağıtım:

Gereği:

Amasra Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Bartın Amasra Müze Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 759911F3-6EEA-4E3C-AB7C-925D791D45EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -

0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38

<http://www.korumakurullari.gov.tr>

e-posta : karabukkurul@kultur.gov.tr

KEP Adresi : karabukkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökçe BİLGİÇ
Şehir Plancısı



Sayın Bülent KÖRPE (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Tabaklar mah.Özek sok. ada plaza no:13 d:15
MERKEZ / BOLU

BARTIN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Amasra Kaymakamlığına
(Yazı İşleri Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı, Ek-3
konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 759911F3-6EEA-4E3C-AB7C-925D791D45EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -

0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38

<http://www.korumakurullari.gov.tr>

e-posta : karabukkurul@kultur.gov.tr

KEP Adresi : karabukkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gökçe BİLGİÇ
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 03/05/2024 514
Karar Tarihi ve No : 03 /05/2024 9021

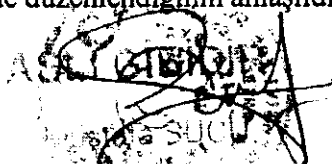
Toplantı Yeri
AMASRA

Bartın ili, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, 3.derece Arkeolojik Sit Alanı ve Amasra Arkeolojik Sit Alanları İlave-Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içinde, 2.277,20 m² yüzölçüme sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 306 ada 4 parselle ilişkin Kaymakam Evi yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebinin iletildiği; Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih ve 16909 sayılı yazısı ve ekleri ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.04.2024 tarih ve 4977283 sayılı eksik evrak yazısı, bu doğrultuda iletilen Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 39276 sayılı yazısı ve ekleri ile 24.04.2024 tarih ve 17386 sayılı yazısı ve ekleri, Kurulumuzun 26.04.2024 tarih ve 9018 sayılı kararı ve konunun aciliyeti göz önünde bulundurulduğunda Kurulumuz tarafından ivedi olarak değerlendirilmesi talep edilen Amasra Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve 7156 sayılı yazısı, bu doğrultuda iletilen Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarih ve 17523 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.04.2024 tarih ve 2663967 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 03.05.2024 tarih ve 2674472 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2024 tarih ve 9018 sayılı kararında "...Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. Maddesinde yer alan "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir" hükmü gereği iletilmesi gereken Belediye Meclis Kararının alınmadığının anlaşıldığına ve söz konusu plan değişikliğinin meclis kararının iletilmesinin ardından değerlendirileceğine..." denildiğine ve bu doğrultuda söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesinin uygun olduğuna karar verilen 02.05.2024 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis Kararının iletildiğine,

Aynı kararla "...1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinde yer alan plan notlarının, "1-PARSELDE KAYMAKAM EVİ VE MÜŞTEMİLATLARI DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYECEKTİR.

2-PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA AMASRA BELEDİYESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR" şeklinde revize edilmesinin gerekli olduğuna..." denildiğine ve bu doğrultuda iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notlarının 2.Maddesinin "2-PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA AMASRA BELEDİYESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR." şeklinde düzenlendiğinin anlaşıldığına,



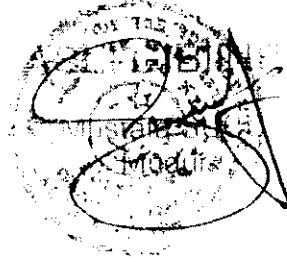
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 03/05/2024 514
Karar Tarihi ve No : 03 /05/2024 9021

Toplantı Yeri
AMASRA

(2)

Bartın ili, Amasra ilçesi, Kum Mahallesi, 3.derece Arkeolojik Sit Alanı ve Amasra Arkeolojik Sit Alanları İlave-Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içinde, 2.277,20 m² yüzölçüme sahip, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 306 ada 4 parsel ile ilişkin Kaymakam Evi yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ve eklerinin uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Muammer KOYUNCU
BULUNMADI

ÜYE
Arzunur BULUT
İMZA

ÜYE
Nilüfer BABACAN
İMZA

ÜYE
AMASRA BLD. BŞK. TEM.
Ahmet AĞDACI
İMZA

ÜYE
AMASRA MÜZE MÜD. TEM.
Güray Can AYTEKİN
İMZA