



T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarihi : 07.05.2024

Konusu : Plan Değişikliği

Karar No : 76

Evrak No : 17613

Evrak Tarihi : 02.05.2024

TOPLANTIYA KATILANLARIN LİSTESİ

Recai ÇAKIR, Osman ARSLAN, Galip Kaan BAŞARAN, Gürkan ÖZENGİ, Kehlibar DÖNMEZ, Hasan BALCI, Nuri İslam ÇİL, Sinan AMASRALI, Ali DEMİRCİOĞLU, Hızır SARI

TOPLANTIYA KATILMAYANLARIN LİSTESİ

-

TEKLİF

İlçemiz Kum Mahallesi Tapuda 306 Ada, 4 Parselde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

KARAR

Başkanlık Makamının 02/05/2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 17613 sayılı yazılarında “İlçemiz Kum Mahallesi, tapuda E28-C-03-A-2-C pafta, 2.277,20 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesine ait 306 ada 4 parselde, “Kaymakamlık Evi” yapılacağından koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir...” denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesi, 306 ada 4 parselin, 3 derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kaldığı, 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı sınırları içerisinde Belediye Hizmet Alanına isabet ettiği, Emsal: 0.90, Yençok: 10.50 m olduğu; 1/5000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliği paftasına bakıldığında resmi kurum (Kaymakamlık Evi) alanı, Emsal: 0.15, Yençok: 10.50 m olarak değişiklik talep edildiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinin 4.Fıkrasında; **“İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur.”** Mezkûr yönetmeliğin Koruma Amaçlı İmar Planı ile ilgili 27. Maddesinin d) bendinde **“Koruma Amaçlı İmar Planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz.”** denilmektedir. Bu doğrultuda ilgili konu Belediye Meclisine havale edilmiş, 02.05.2024 tarih ve 63 sayılı karar alınmıştır. İlgili karar uyarınca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve 17523 sayılı yazısı ile 306 ada 4 parselle ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği paftaları ve ekleri Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğüne gönderilmiştir. İlgili müdürlüğün 03.05.2024 tarih ve 9021 sayılı kararı ile söz konusu parsel ile ilişkin koruma amaçlı nazım ve imar plan değişikliği pafta ve eklerinin **uygun** olduğu anlaşılmıştır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi 6.bendi "... Planlar onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet adreslerinde eş zamanlı olarak ilan edilir." denildiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca, plan değişikliğine konu ilçemiz Kum Mahallesi 306 ada 4 parselde: **NİP-741054912 pin işlem numaralı olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu; UİP-741054917 pin işlem numaralı olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Eklerinin 30 (otuz) gün süre ile bilgilendirme amacıyla askıya çıkarılmasına, Belediye Meclisimizce yapılan işari oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.**



Recaî ÇAKIR
Meclis Başkanı

Hızır SARI
Meclis Katibi

Ali DEMİRCİOĞLU
Meclis Katibi