



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75059364-165.02.03-3593293

22.03.2023

Konu : Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum
Mahallesi, 335 ada, 3 parsel nolu
taşınmazda yer alan konutun tescil
edilmesi hk. (74.01.706)

AMASRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.03.2023 tarih ve 8090 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kanun'un "Tespit ve Tescil" başlıklı 7. maddesinde "Tescil kararları, tescil olunan taşınmazların kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11.2.1959 tarihli ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği söz konusu karar parsel malik/maliklerine tebliğ edilmek üzere tebliğ mazbatalı olarak Müdürlüğümüzün 20.03.2023 tarih ve E.3591640 sayılı yazısı ile gönderilmiş olup, parsel malik/maliklerinin adres bilgisine/bilgilerine ulaşılamayanlar için söz konusu karar ve ekleri Bakanlığımız internet sayfasında yayınlanmaya başlanmış ve Müdürlüğümüzün 20.03.2023 tarih ve E.3591665 sayılı yazısı ile Resmi Gazetenin ilgili kısmında yayınlanarak duyurulmak üzere Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı (Hukuk ve Mevzuat Genel Müdürlüğü) ne gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu karar 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda, gereği ve bilgi için ilgili idarelere de yazımız ekinde gönderilmekte olup,

İlgili Tapu Müdürlüğünce Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, 335 ada - 3 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine, "**2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**",

- 296 ada, 15 parsel ve 335 ada, 1, 2, 4 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Tamamı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanıdır**", şeklinde kayıt konulması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0AE9F5D4-C737-47F4-90B0-9DC615601B46 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

-2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Korunmaya Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

-Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu/KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 Faks:0370 712 38 38

-<http://www.korunmakurullari.gov.tr> e-posta:

karabukkurul@kultur.gov.tr KEP Adresi:

karabukkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ertuğrul ÖZSOY
Sözleşmeli Müze Araştırmacısı
Telefon No:(370) 712 78 06



Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Harita (1 Sayfa)
- 3 - Tescil fişi (2 Sayfa)
- 4 - Karşı oy (1 Sayfa)
- 5 - Yayınlanacak veri (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BARTIN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4
konulmadı, Ek-5 konulmadı)
BARTIN VALİLİĞİNE
(Kadastro Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı, Ek-5
konulmadı)
AMASRA KAYMAKAMLIĞINA (Tapu
Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı, Ek-5
konulmadı)
MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-4 konulmadı, Ek-5
konulmadı)
Amasra Belediye Başkanlığına (Ek-4
konulmadı, Ek-5 konulmadı)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-5 konulmadı)
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı) (Ek-4
konulmadı, Ek-5 konulmadı)
BARTIN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) (Ek-4
konulmadı, Ek-5 konulmadı)
AMASRA KAYMAKAMLIĞINA (Müze
Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı, Ek-5
konulmadı)
kvenvanter@ktb.gov.tr adresine e- posta olarak
iletilmiştir (Ek-4 konulmadı, Ek-5 konulmadı)
(Ek-4 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0AE9F5D4-C737-47F4-90B0-9DC615601B46 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
-2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan
veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Korunmaya Yüksek Kuruluna
ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
-Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu/KARABÜK T.C.
0370 712 78 06 Faks:0370 712 38 38
-http://www.korumakurullari.gov.tr e-posta:
karabukkurul@kultur.gov.tr KEP Adresi:
karabukkurul@hs01.kep.tr

Türkiye

Bilgi için: Ertuğrul ÖZSOY
Sözleşmeli Müze Araştırmacısı
Telefon No: (370) 712 78 06



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR


Toplantı Tarihi ve No : 16/3/2023 466
Karar Tarihi ve No : 16/3/2023 8090

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı ve tescilli taşınmaz korunma alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 335 ada, 3 parsel nolu taşınmazda yer alan tescilsiz konuta ilişkin Kurul Müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik çerçevesinde tespit çalışmalarının yapılarak elde edilecek bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesinin istenildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2023 tarih ve 8061 sayılı kararı, kurum görüşünün belirtildiği Amasra Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve E.11373 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve E.2023113010 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrak kayıt sisteminde 13/03/2023 tarih ve E.1939680 sayı ile kayıtlı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi, Arkeolojik Sit Alanı, Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırı ve tescilli taşınmaz korunma alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 335 ada, 3 parsel nolu taşınmazda yer alan tescilsiz konutun Amasra ilçe sınırları içerisinde yer alan, münferit tarihli koruma bölge kurulu kararı ile tescil edilmiş sivil mimarlık örneği konut yapıları ile (mimari, üslup, malzeme) benzer özellikleri taşıdığına anlaşıldığına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan konutun anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin malikince ve ilgili İdaresince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde malikince ve İdaresince alınmasına, kültür varlığının ihyası korumanın gereği olduğundan tescilli yapının röleve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlattırılarak, ilgili İdaresi aracılığıyla Kurulumuzda değerlendirilmek üzere iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA


BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
İMZA

ÜYE
Ersay KÖSE
BULUNMADI

ÜYE
Muammer KOYUNCU
İMZA

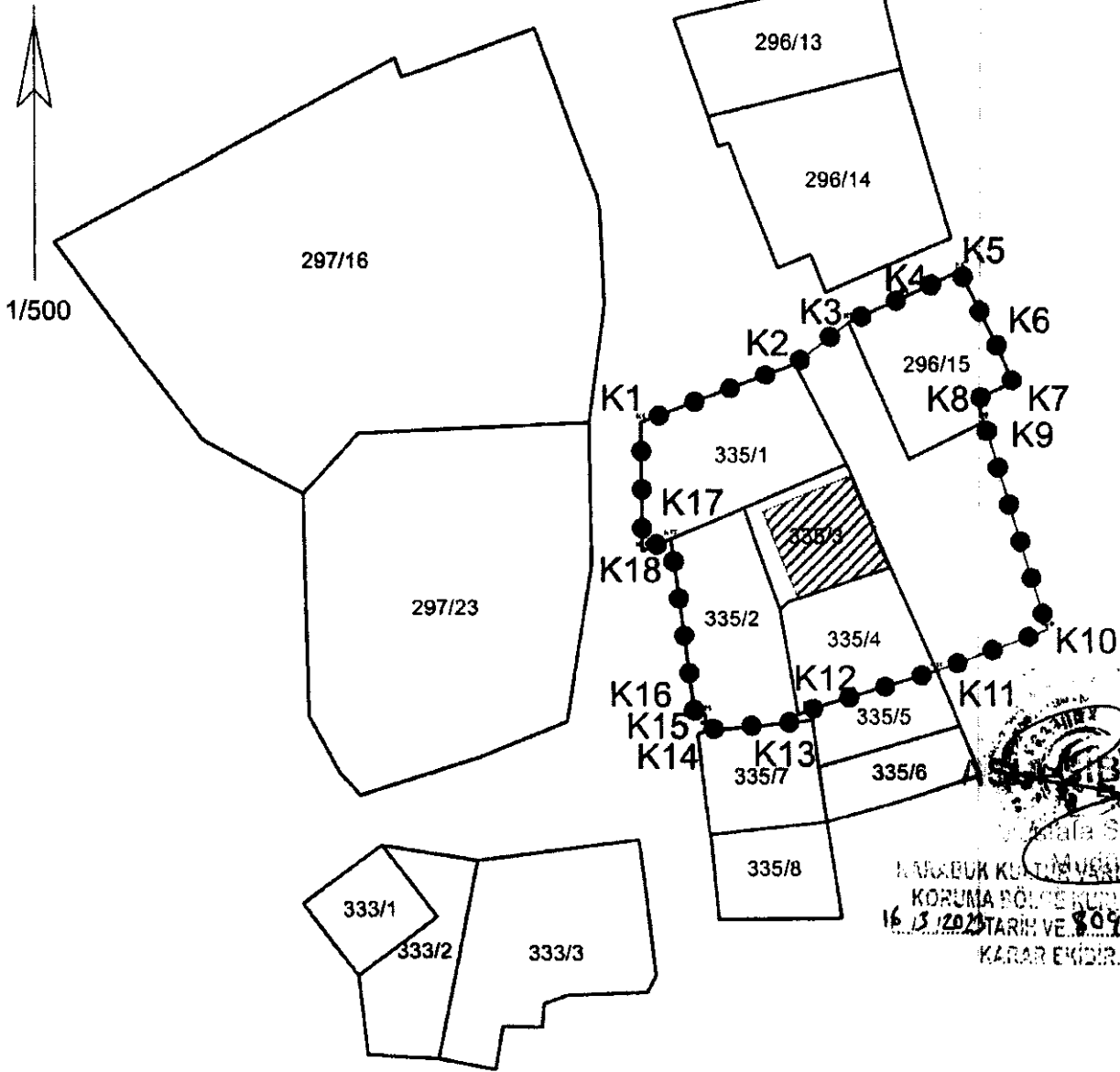
ÜYE
AMASRA BLD. BŞK. TEM.
Şaziye ORHAN
KARŞI OY

ÜYE
AMASRA MÜZE MÜD.
Zübeyde KURU
İMZA

ÜYE

74.01.706 E. ÖZSOY

İL	BARTIN	335 ADA 3 PARSELDE YER ALAN 2. GRUP TESCİLLİ YAPI VE KORUMA ALANINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA
İLÇE	AMASRA	
MAHALLE	KUM	



KOORDİNAT ÇİZELGESİ

ITRF 3 UTM

ED50 3 UTM

ED50 6 UTM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	449006.566	4623629.676	K1	449033.763	4623814.889	K1	449054.149	4621965.363
K2	449018.702	4623634.381	K2	449045.899	4623819.592	K2	449066.280	4621970.064
K3	449022.968	4623637.845	K3	449050.165	4623822.856	K3	449070.545	4621973.327
K4	449027.380	4623639.623	K4	449054.576	4623824.834	K4	449074.955	4621975.304
K5	449031.782	4623641.600	K5	449058.888	4623826.811	K5	449079.365	4621977.281
K6	449034.822	4623635.507	K6	449062.019	4623820.718	K6	449082.394	4621971.190
K7	449035.909	4623632.671	K7	449063.106	4623818.082	K7	449083.480	4621968.555
K8	449033.028	4623631.534	K8	449060.225	4623816.745	K8	449080.601	4621967.218
K9	449033.633	4623629.789	K9	449060.830	4623815.000	K9	449081.205	4621965.474
K10	449038.578	4623613.368	K10	449065.775	4623798.579	K10	449088.149	4621949.060
K11	449029.776	4623610.095	K11	449056.975	4623795.306	K11	449077.352	4621945.788
K12	449019.898	4623606.982	K12	449046.896	4623792.203	K12	449067.277	4621942.886
K13	449019.915	4623606.148	K13	449047.112	4623791.359	K13	449067.493	4621941.843
K14	449011.584	4623605.410	K14	449038.780	4623790.621	K14	449059.166	4621941.104
K15	449011.442	4623606.601	K15	449038.839	4623791.812	K15	449059.023	4621942.296
K16	449010.663	4623606.430	K16	449037.859	4623791.641	K16	449058.244	4621942.125
K17	449008.857	4623620.606	K17	449036.053	4623805.817	K17	449058.439	4621958.295
K18	449006.613	4623619.866	K18	449033.809	4623804.877	K18	449054.196	4621955.355

KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



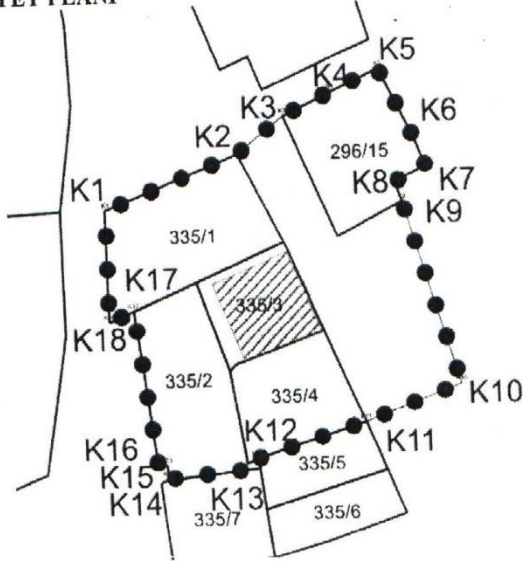
2.GRUP YAPI

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	A NİT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	K.V.K.K		HARİTA NO :
İLİ: BARTIN	İLÇESİ : AMASRA	MAHALLE-KÖY-MEVKİ : KUM MAHALLESİ	KORUMA DERECE
ADRESİ	PAFTA-ADA-PARSEL : 335 ada, 3 parsel		ANITSAL 1 X 3
			ÇEVRESEL 1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :

GENEL TANIM: Yapı kare planlı olup, zemin+2 kattan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
X	X	X	X	X	B	B İZİ VAR
C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ : Özel mülkiyete aittir.

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM : Caddenin üzerinde yer alan yapı kare planlı olup, zemin+2 kattan oluşmaktadır. Yığma ve betonarme yapı tekniğindeki yapıda, yapı malzemesi olarak beton ve ateş tuğla kullanılmıştır. Ön ve arka cephe beden duvarları sıvalı olup, yer yer sıva dökülmeleri olduğu görülmüştür. Kıvrık formu çatı örtüsünde alaturka ve marsilya kiremit kullanılmıştır. Sağ ve sol yan cephede yapı bitişik nizamdadır. Ön cephede zemin katta ortada tek kanatlı ahşap giriş kapısı ve iki yanında kanatlı, kareye yakın dikdörtgen formunda ahşap pencereler yer almaktadır. Birinci ve ikinci katta cephe düzeninde paralellik olduğu görülmekte olup, her iki katta da ortada çift kanatlı ahşap kapıdan çıkan, demir korkuluklu ve testere dişi formu betonarme payanda destekli bir balkon ve iki yanında kare formu, kanatlı ahşap pencereler ve kat aralarında cepheleri hareketlendirmek için yapılmış betonarme silmeler mevcuttur. İkinci kat balkon çıkmasının üzerinde ahşap taşıyıcılarla destekli, testere dişi formu ahşap tezyinatla bezeli üçgen alınlık yer almaktadır. Yapıya arak cepheden bakıldığında sadece üçüncü katı görülebilmektedir. Bu cephede yer alan pencereler dikey dikdörtgen formu ve kanatlı pencere şeklindedir. Arka cephede yapının çatı kısmının bir bölümünün yıkıldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI : Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI : Konut

HAZIRLAYANLAR 13 / 03 / 2023

Ertuğrul ÖZSOY-Sanat

Tarihçisi

Esin YAZICIOĞLU TUNÇ-
Harita Mühendisi

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER :

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

(Signature)
KARADÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA POLİS KURULUĞUNUN
16.13.4423 TARİH VE 3070 SAYILI
KARAR EKİDİR.

