



T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası : 92
Karar Tarihi : 02.10.2024
Evrak No : 19635
Evrak Tarihi : 01.10.2024
Geliş Tarihi : 01.10.2024

Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Birimi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konusu : 18. Madde Uygulaması Hk.
Saati : 12:00:00

TOPLANTIYA KATILAN ENCÜMEN ÜYELERİ

Recai ÇAKIR, Galip Kaan BAŞARAN, Nuri İslam ÇİL, Hüseyin İNCİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ENCÜMEN ÜYELERİ

Mehmet Gürsel AÇICI

TEKLİF ÖZETİ

İlçemiz Amasra, Kum Mahallesi Tapuda E28C03B1B-E28C03B1C Paftalarına İsbet Eden 301 Ada 21 Parsel, 302 Ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-32 Parseller, 327 Ada 1 Parsel ve Dereden Tescil Edilecek Pasif 327 Ada, 2 Parseli Kapsayan Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması İşleminin Yapılması.

KARAR

Başkanlık Makamının 01/10/2024 tarihli havalesiyle Belediye Encümenimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 19635 sayılı yazısında "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Kum Mahallesi, tapuda E28C03B1B - E28C03B1C paftalarına isabet eden, 301 ada 21 parsel, 302 ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-32 parseller, 327 ada 1 parsel ve dereden tescil edilecek pasif 327 ada 2 parseli kapsayan alanda Başkanlık Makamının sözlü talimatı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işleminin resen yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Meclis kararıyla onaylanan ilave + revize koruma amaçlı imar planını sınırlarına isabet ettiği, planında düzenleme sahalarının belirlenmediği anlaşılmıştır. Koruma amaçlı imar planını tatbik etmek amacıyla gerekli teknik incelemeler yapılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. maddesinin 1. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 6 Nolu Düzenleme Sahası; Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiştir. Düzenleme Sınırında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi' uygulaması yapılmasında 30.09.2024 tarihli teknik rapor doğrultusunda herhangi bir sakınca görülmemektedir. Konunun Belediye Encümeninde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kum Mahallesi Genç Plinius Caddesi tapuda E28C03B1B - E28C03B1C paftalarına isabet eden, 301 ada 21 parsel, 302 ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30-31-32 parseller, 327 ada 1 parsel ve dereden tescil edilecek pasif 327 ada, 2 parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlıklı 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. maddesinin 1. ve 2. fıkraları uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 6 Nolu Düzenleme Sahası, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiş olup Düzenleme Sahasında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan '**Arazi ve Arsa Düzenlemesi**' uygulaması yapılmasında ilgili birimce talep yazısı

ekinde hazırlanan dosya ve 30.09.2024 tarihli teknik rapor doğrultusunda Belediye Encümenimize sunulduğu şekli ile kabulünün uygun olduğuna, iş bu kararın ilgili iş ve işlemlerinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Encümeninin Çalışma Görev ve Yetkileri başlıklı 35. maddesinin son paragrafında "*Encümen başkan ve üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dahil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü encümen toplantılarına katılamazlar.*" denildiğinden Belediye Encümen Üyemiz Mali Hizmetler Müdürü Mehmet Gürsel AÇICI, söz konusu 302 ada, 16 sayılı parselin hissedarlarından olması sebebi ile bu maddenin görüşülmesi esnasından toplantı salonu dışına alınmış olup oylamaya katılmamıştır.

Recai ÇAKIR
Belediye Başkanı

Galip Kaan BAŞARAN
Encümen Üyesi

Nuri İslam ÇİL
Encümen Üyesi

Hüseyin İNCİ
Yazı İşleri Müdürü V.

Mehmet Gürsel AÇICI
Mali Hizmetler Müdürü
(Katılmadı)