

## İLAN METNİ

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Kum Mahallesi, tapuda E28C03B1B - E28C03B1C paftalarına isabet eden, 301 ada 21 parsel, 302 ada 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28 30-31-32 parseller, 327 ada 1 parsel ve dereden tescil edilecek pasif 327 ada 2 parseli kapsayan alanda 07.01.2021 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve kesinleşen ilave koruma amaçlı imar planını tatbik etmek ve yapışmaya elverişli parseller üretmek için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işlemi yapılması ile ilgili **02.10.2024 tarih ve 92 sayılı** Belediye Encümen Kararı alınmıştır.

İlgili Encümen Kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca parsellasyon planı yapılacak alan olan 6 Nolu Düzenleme Sahası; Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parsellasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiştir. Mezkûr yönetmelik uyarınca hazırlanan parsellasyon dosyası incelendiğinde:

Düzenleme sahasının tarım alanına ve doğal sitlere isabet etmediği, 3. Derece arkeolojik sit alanına isabet ettiği, tescilli taşınmaz kültür varlığı olmadığı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 5972213 sayılı yazısı ile parsellasyon planı yapılması için uygunluk kararı verildiği,

Düzenleme sahasında, 1 adet gelişme konut adası, 2 adet park alanı bulunduğu,

Uygulamaya giren toplam 18 adet parselin tapu sicillerine "*18. Madde uygulamasına alınmıştır*" belirtmesinin yapıldığı,

Kadastro Müdürlüğünden alınan mülkiyet raporu incelendiğinde, 302 ada 26 ve 28 parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden kamusal alana (yola) 247,69 m<sup>2</sup> terk edildiğinin anlaşıldığı, bu alana karşılık 0,2222950 hesaplanan terk oranının uygulamaya dahil edilmesinin akabinde güncel dop kesilerek tahsis işlemi yapıldığı,

Toplam kadastro parsel alanını 8916,73 m<sup>2</sup>, bağışlanan alan 75,64 m<sup>2</sup>, toplam düzenlemeye giren DOP alınacak kadastral parsel alanı 9088,78 m<sup>2</sup>, toplam düzenlemeye giren tahsis alanı 5943,95 m<sup>2</sup>, **Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) ise 0,3460123** olarak hesaplandığı,

Uygulamaya 18 adet parsel girdiği, 9 adet parsel konut amaçlı arsa olduğu, oluşan parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesine uygun olduğu anlaşılmıştır.

6 Nolu Düzenleme Sahasında yapılan 18. Madde uygulamasına ilişkin evraklar, Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 25. Maddesinin (3). Fıkrası uyarınca, **04.12.2024** tarihinden başlanmak üzere **30 (otuz) gün** süre ile askıya çıkarılmıştır.

Halkımıza ilanen duyurulur.



Mustafa BERBEROĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.