



T.C.
AMASRA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Numarası : 100
Karar Tarihi : 30.10.2024
Evrak No : 19997
Evrak Tarihi : 30.10.2024
Geliş Tarihi : 30.10.2024

Dairesi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Birimi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konusu : 18.Madde Uygulaması Hk.
Saati : 13:30:00

TOPLANTIYA KATILAN ENCÜMEN ÜYELERİ

Recai ÇAKIR, Galip Kaan BAŞARAN, Nihan EROL, Hüseyin İNCİ

TOPLANTIYA KATILMAYAN ENCÜMEN ÜYELERİ

Nuri İslam ÇİL

TEKLİF ÖZETİ

İlçemiz Amasra, Kaleşah Mahallesi Tapuda E28C03B3B Paftasına İsbet Eden 122 Ada 103-104 Parselleri Kapsayan Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması İşleminin Yapılması.

KARAR

Başkanlık Makamının 30/10/2024 tarihli havalesiyle Belediye Encümenimize gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 19997 sayılı yazısında "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B3B paftasına isabet eden 122 ada 103-104 parselleri kapsayan alanda 28.10.2024 tarih ve 6110 sayılı dilekçe ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işleminin yapılması talep edilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 27. maddesi "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." hükmü uyarınca parsel hissedarlarının söz konusu parsellerde de hissesi olan Alper YALÇIN'a noterden vekalet verdiği, Alper YALÇIN'ın 28.10.2024 tarihli dilekçesinde 18. madde uygulamasının yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan 08.06.2023 tarih ve 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve kesinleşen ilave uygulama imar planı sınırlarına isabet ettiği, planında düzenleme sahasının belirlenmediği anlaşılmıştır. Meri imar planını tatbik etmek amacıyla gerekli teknik incelemeler yapılarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. maddesinin 1. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 7 Nolu Düzenleme Sahası; Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiştir. Bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" uygulaması yapılmasında müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemektedir. Konunun Belediye Encümeninde görüşülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre gerekli kararın alınması" denilmekte olup bu talebe istinaden konu ile ilgili Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;

İlçemiz Kaleşah Mahallesi tapuda E28C03B3B paftasına isabet eden 122 ada 103-104 parselleri kapsayan alanda, 28/10/2024 tarih ve 6110 sayılı dilekçe doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlıklı 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. maddesinin 1. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 7 Nolu Düzenleme Sahası, Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme

Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiş olup Düzenleme Sahasında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan '**Arazi ve Arsa Düzenlemesi**' uygulaması yapılmasında ilgili birimce herhangi bir sakınca görülmediğinden dosyanın Belediye Encümenimize sunulduğu şekli ile aynen kabulünün uygun olduğuna, iş bu kararın ilgili iş ve işlemlerinin yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.



Galip Kaan BAŞARAN
Encümen Üyesi

Nuri İslam ÇİL
Encümen Üyesi
(Katılmadı)

Nihan EROL
Yazı İşleri Müdürü

Hüseyin İNCİ
Mali Hizmetler Müdür V.