

## İLAN METNİ

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Kaleşah Mahallesi, tapuda E28C03B3B paftasına isabet eden, 122 ada 103-104 parselleri kapsayan alanda 08.06.2023 tarih ve 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve kesinleşen ilave uygulama imar planı tatbik etmek amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işlemi yapılması ile ilgili **30.10.2024 tarih ve 100 sayılı** Belediye Encümen Kararı alınmıştır.

İlgili Encümen Kararı ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Düzenleme Sahalarının Tespiti ve Esasları başlıklı 9. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alan olan 7 Nolu Düzenleme Sahası; Mezkûr Yönetmeliğin Düzenleme Sınırının Geçirilmesi başlıklı 10. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca parselasyon planı yapılacak alanın dış sınırı olan Düzenleme Sınırı belirlenmiştir. Mezkûr yönetmelik uyarınca hazırlanan parselasyon dosyası incelendiğinde:

Düzenleme sahasının tarım alanı, arkeolojik ve doğal sit alanına isabet etmediği,

Düzenleme sahasında, 1 adet gelişme konut adası, 1 adet park alanı bulunduğu,

Uygulamaya giren toplam 2 adet parselin tapu sicillerine "18. Madde uygulamasına alınmıştır" belirtmesinin yapıldığı,

Kadastro Müdürlüğünden alınan mülkiyet raporu incelendiğinde, 122 ada 103-104 parsellerin 3194 sayılı imar kanununun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden kamusal alana (yola) 837.12 m<sup>2</sup> terk edildiğinin anlaşıldığı, bu alana karşılık 0.0512768 hesaplanan terk oranının uygulamaya dahil edilmesinin akabinde güncel dop kesilerek tahsis işlemi yapıldığı,

Toplam kadastro parsel alanını 15488,38 m<sup>2</sup>, toplam düzenlemeye giren DOP alınacak kadastral parsel alanı 16325,50 m<sup>2</sup>, toplam düzenlemeye giren tahsis alanı 12326,79 m<sup>2</sup>, **Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) ise 0,2449364** olarak hesaplandığı,

Uygulamaya 2 adet parsel girdiği, 1 adet parsel oluştuğu, oluşan parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesine uygun olduğu anlaşılmıştır.

7 Nolu Düzenleme Sahasında yapılan 18. Madde uygulamasına ilişkin evraklar, Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 25. Maddesinin (3). Fıkrası uyarınca, **14.11.2024** tarihinden başlanmak üzere **30 (otuz) gün** süre ile askıya çıkarılmıştır.

Halkımıza ilanen duyurulur.

Mustafa BERBEROĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

