



ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

BARTIN-AMASRA

KALE SURLARI KIYI KORUMA YAPISI

1 /5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



EKİM 2024

İçindekiler

| | |
|---|-----------|
| 1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ | 3 |
| 2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI..... | 9 |
| 2.1. COĞRAFİ KONUMU | 9 |
| 2.3. METEOROLOJİK ÖZELLİKLER VE İKLİM DURUMU | 12 |
| 3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI | 12 |
| 3.1. BARTIN İLİ SOSYAL VE EKONOMİK YAPI | 12 |
| 3.2.AMASRA İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPI | 13 |
| 4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ..... | 14 |
| 5.İDARİ YAPI VE SINIRLAR | 17 |
| 6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ | 19 |
| 7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER | 19 |
| 8.MÜLKİYET BİLGİLERİ | 21 |
| 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI | 21 |
| 10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ | 29 |
| 11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI | 29 |
| 12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ..... | 29 |
| 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR..... | 29 |
| 13.1.SAYISAL MODELLEME RAPORU | 29 |
| 13.2.ÇED RAPORU | 29 |
| 13.3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU | 29 |
| 13.4.BATİMETRİK HARİTA..... | 30 |
| 14.PLAN KARARLARI | 32 |
| 14.1. PLANIN AMACI | 32 |
| 14.2. MEVCUT DURUM | 32 |
| 14.3. PLANLAMA KARARLARI | 36 |

HARİTALAR

| | |
|--|----|
| HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKE İÇERİSİNDEKİ YERİ..... | 4 |
| HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ | 5 |
| HARİTA 3: PLANLAMA ALANINA AİT UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ | 7 |
| HARİTA 4: PLANLAMA ALANI YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ VE PLAN ALAN SINIRI..... | 8 |
| HARİTA 5: AMASRA KALE SURLARI KORUMA YAPISI ETÜT PROJESİ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ | 15 |
| HARİTA 6: AMASRA KALE SURLARI KORUMA YAPISI ETÜT PROJESİ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ..... | 16 |
| HARİTA 7 :BARTIN İLİ İDARİ SINIRLAR | 17 |
| HARİTA 8 : BARTIN-AMASRA KALE SURLARI KIYI KORUMA YAPISI BELEDİYE..... | 18 |
| VE MÜCAVİR ALAN SINIRI..... | 18 |
| HARİTA 9: BARTIN AMASRA KORUMA SINIRLARI GÖSTERİR HARİTA | 20 |
| HARİTA 10: ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | 23 |
| HARİTA 11: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI LEJANTI..... | 24 |
| HARİTA12: BARTIN VE BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI..... | 25 |
| HARİTA 13: 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI LEJANTI | 26 |
| HARİTA 14: PLANLAMA ALANI BATİMETRİ HARİTASI | 31 |
| HARİTA 15: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ..... | 37 |
| HARİTA 16: 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ | 38 |

ŞEKİLLER

| | |
|---|----|
| ŞEKİL 1.BARTIN İLİNİN İLÇELERİ..... | 9 |
| ŞEKİL 2. BARTIN İLİ DEPREM HARİTASI..... | 11 |
| ŞEKİL 3. ZONGULDAK-BARTIN-KASTAMONU İLLERİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI | 28 |

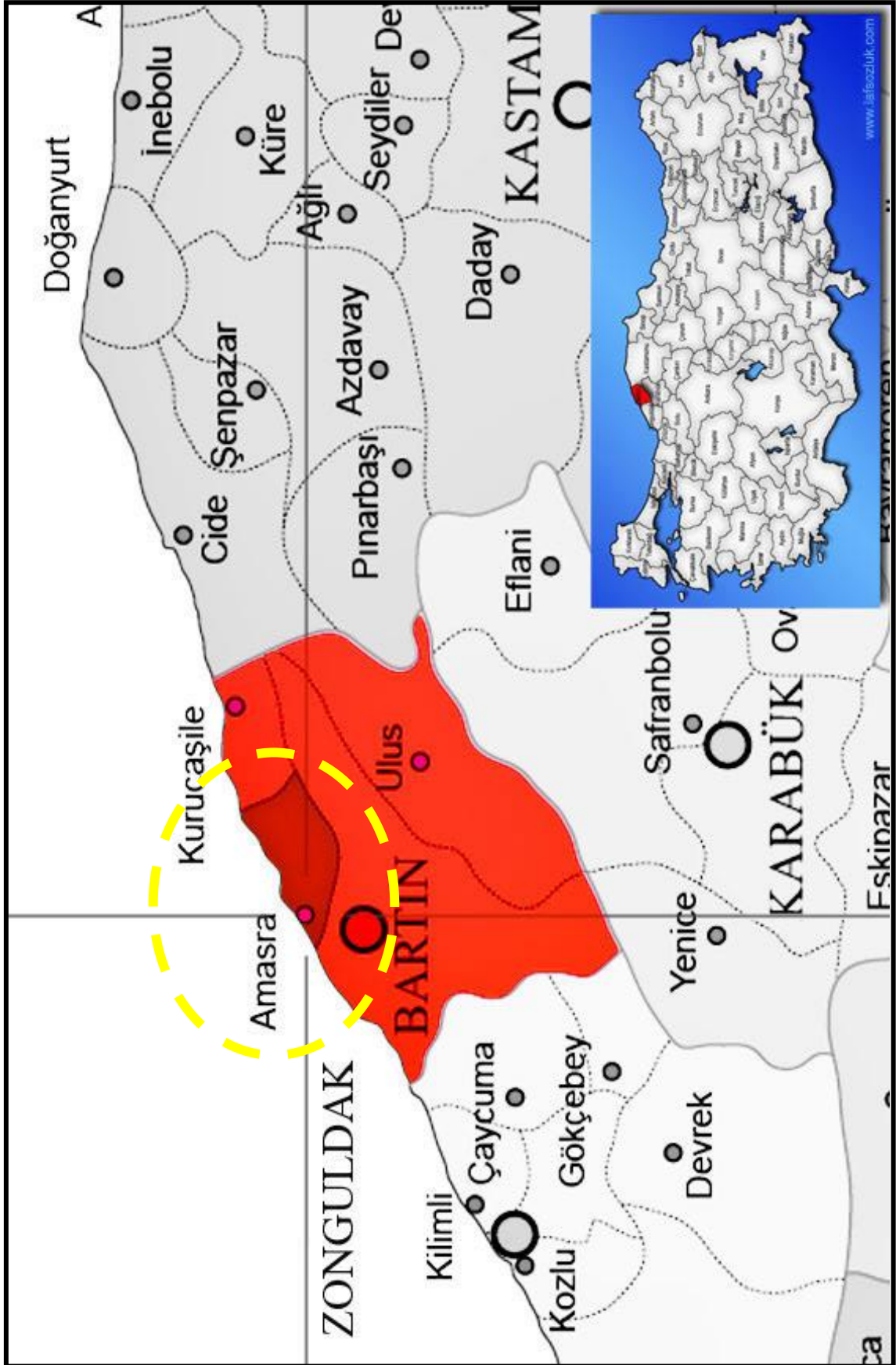
1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlamaya konu yatırım; T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bolu XIII. Bölge müdürlüğü tarafından Bartın ili Amasra İlçesi'nde Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı yapılması planlanmaktadır. Amasra, Karadeniz bölgesinin batısında, Bartın İline bağlı bir İlçedir. 39.56 derece kuzey paraleli ile 32.51 doğu boylamı üzerinde yer almaktadır. Amasra, Bartın'ın merkezine 16 km mesafededir. İlçe, Batı Karadeniz sahil kuşağında yer almaktadır. İlçenin toplam yüz ölçümü 120 km² dir.

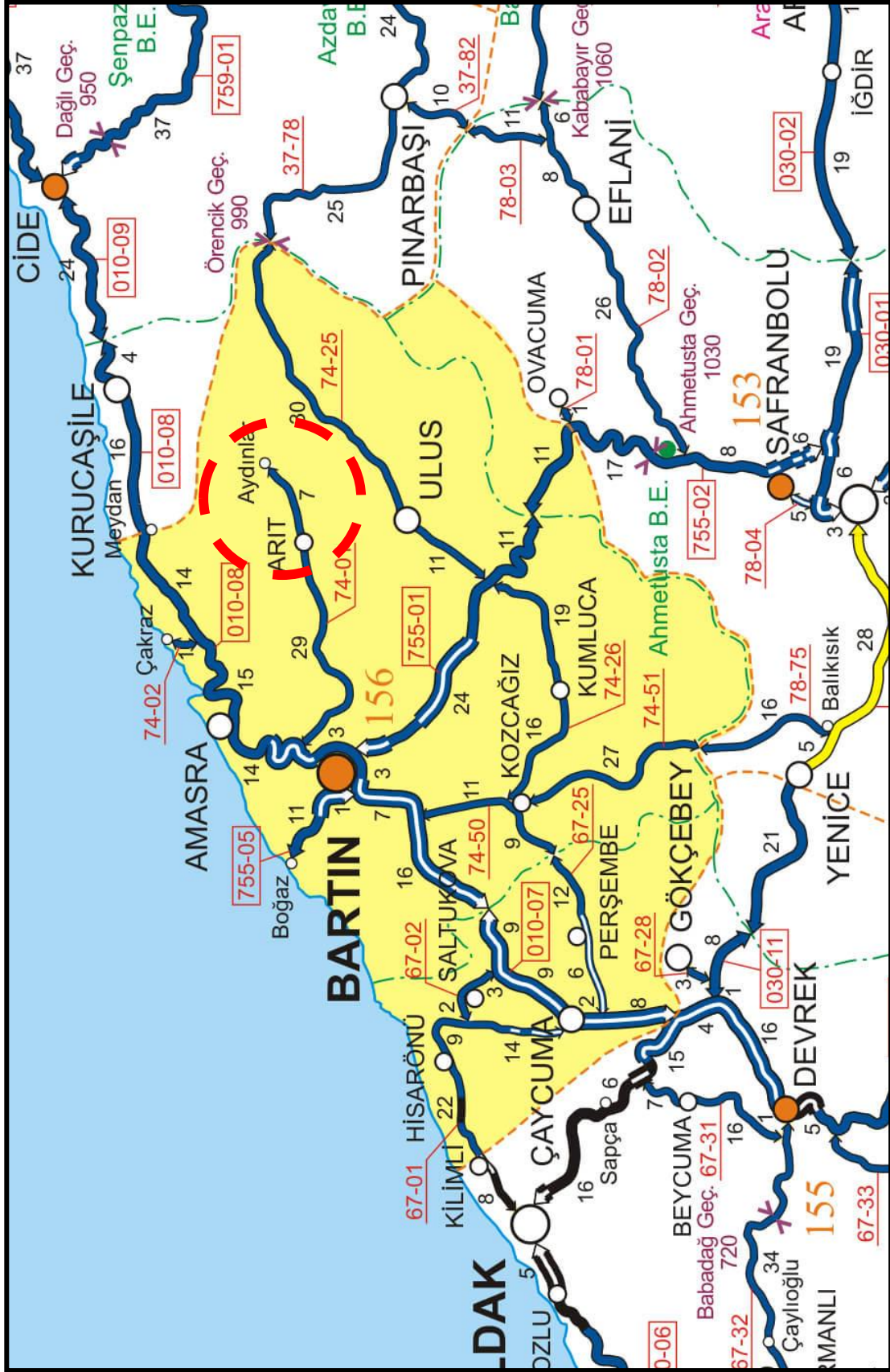
Harita 1: Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri

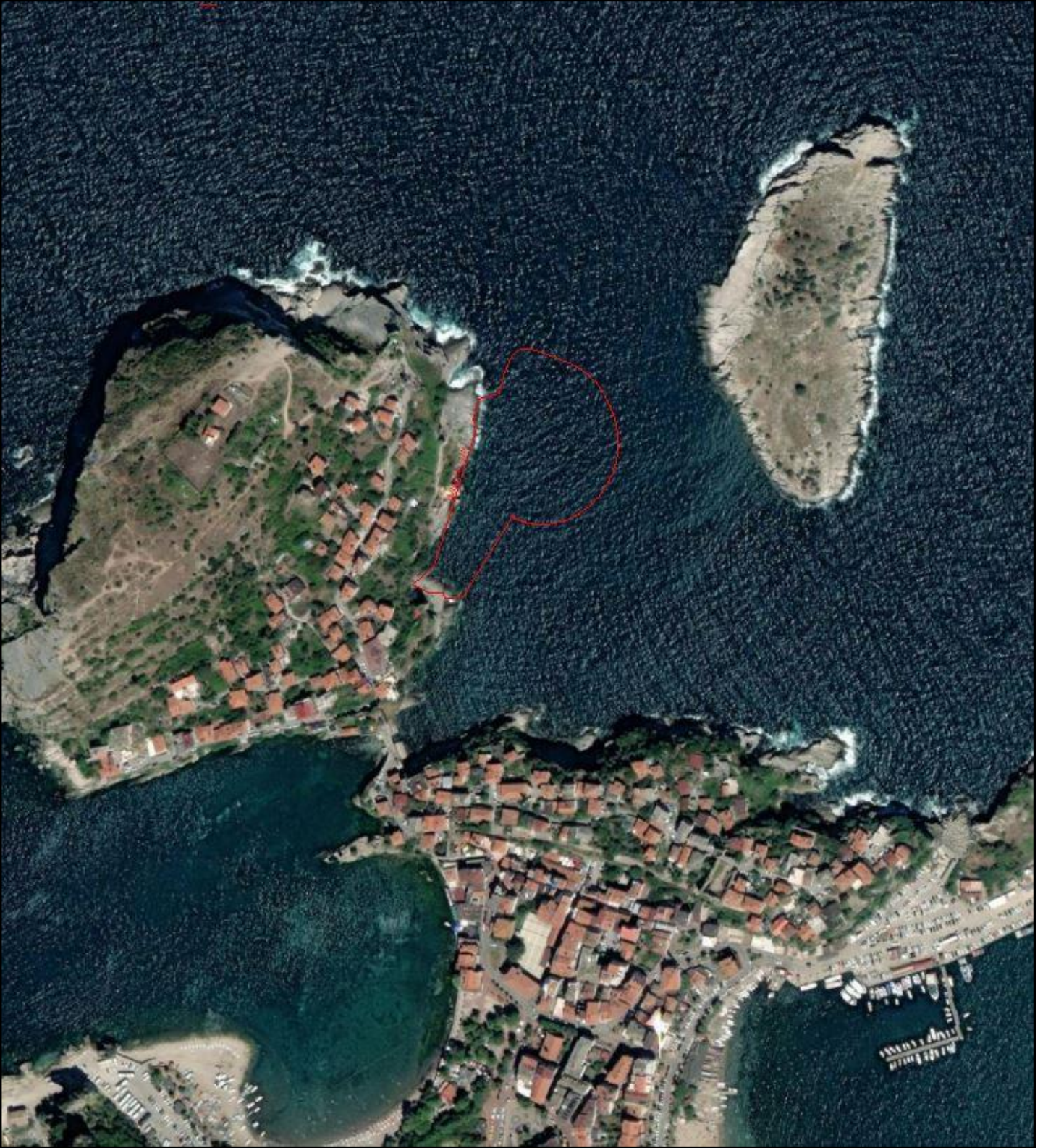


Şekil 4: Bartın-Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Belediye Ve Mücavir Alan Sınırı

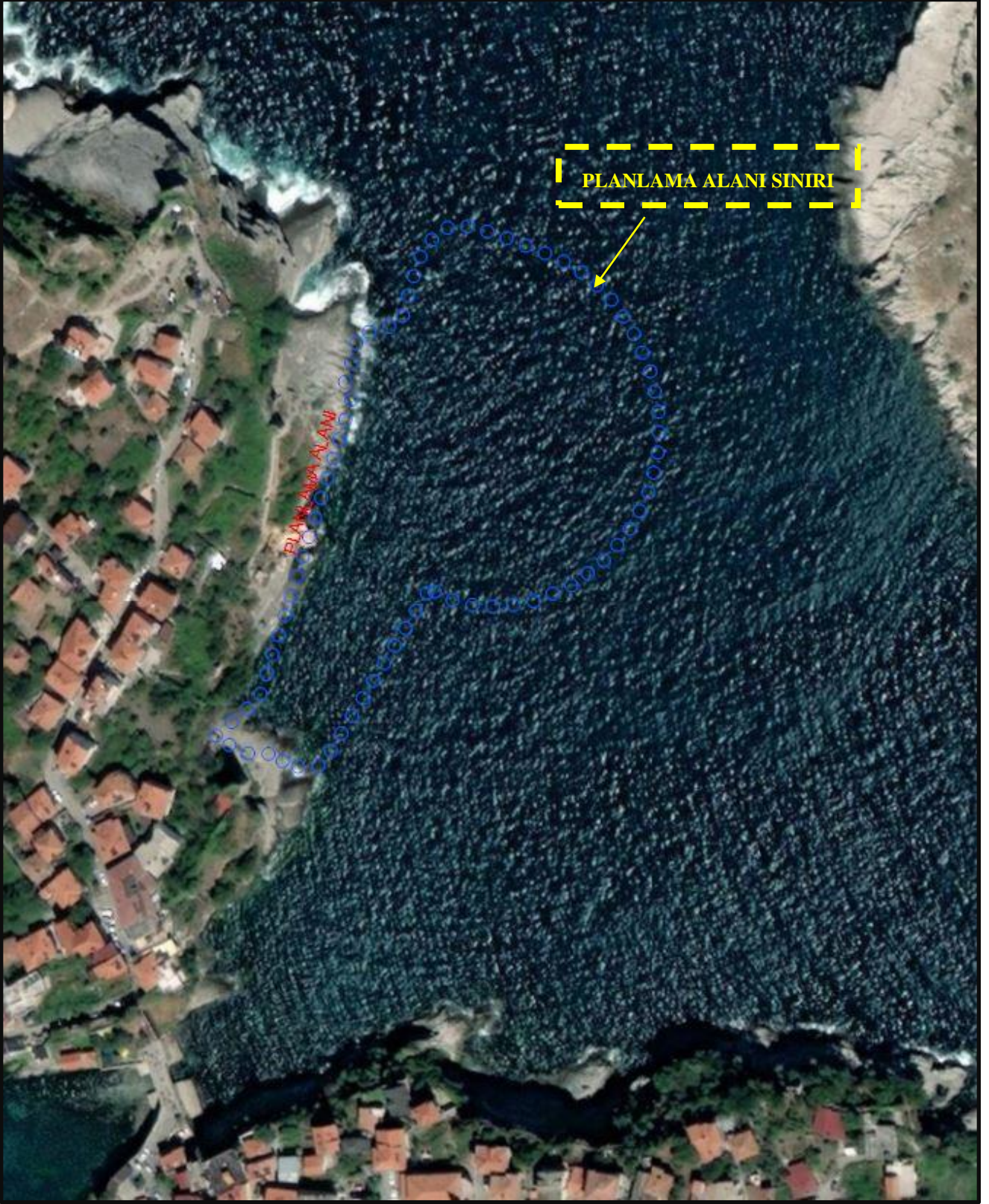


Amasra İlçesi 5 mahalle 30 köyden oluşmaktadır. İlçe 120 m2 yüzölçümüne sahiptir.

Harita 3: Planlama alanına ait Uzak Uydu Görüntüsü



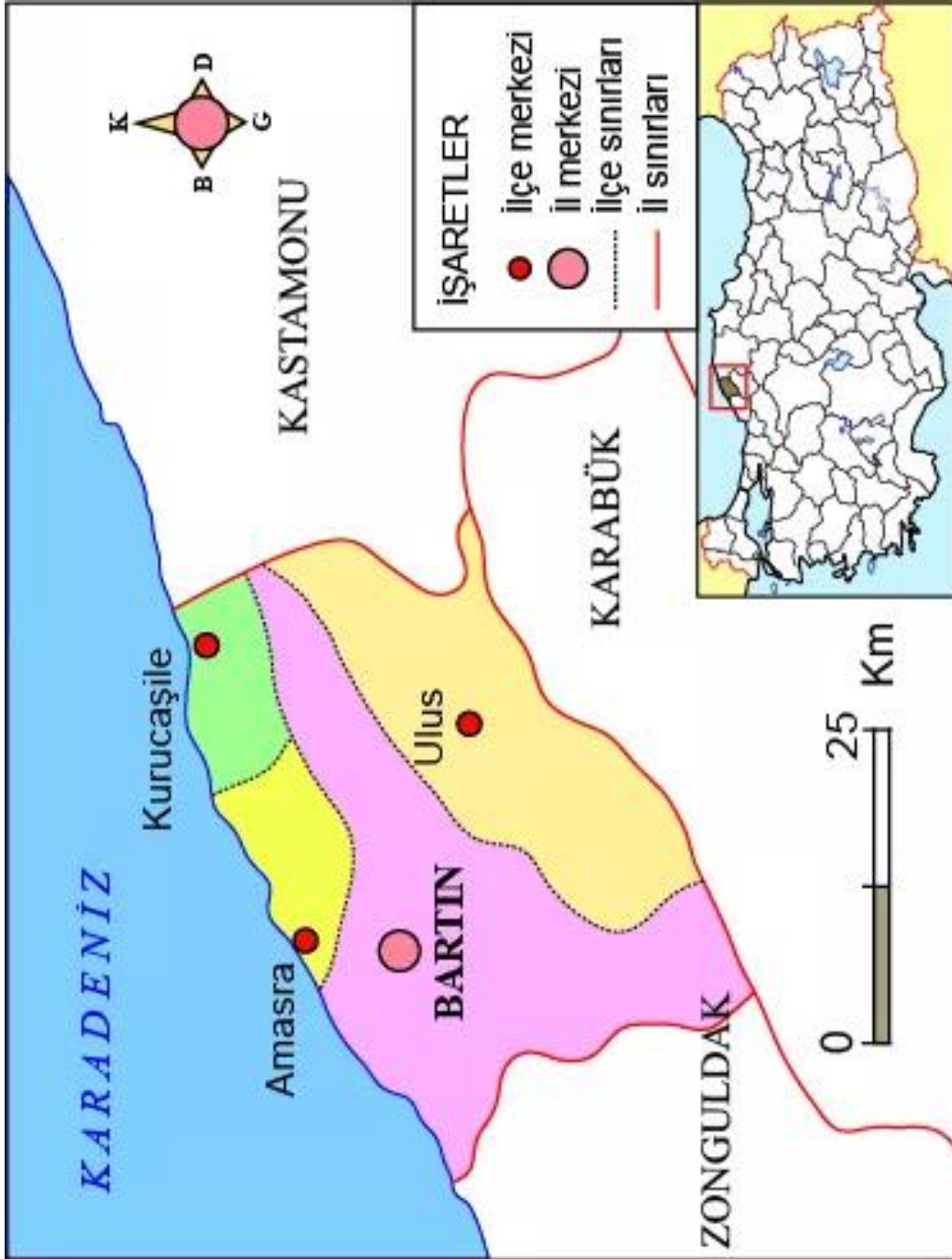
Harita 4: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü ve Plan Alan Sınırı



2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2.1. Coğrafi Konumu

Amasra, Karadeniz kıyı dağlarının dik yamaçlarının eteğinde 5 küçük adanın dördünün zamanla birleşmesiyle meydana gelmiş küçük bir düzlükte ve bu düzlüğün devamı olan tepeler ve eteklerinde kurulmuştur. Kuzeyinde Karadeniz. Güney ve güneybatısında Bartın İli, doğusunda Kurucaşile ile çevrili bir yarımada üzerindedir. Karadeniz kıyılarına özgü her mevsimi yağışlı orta kuşak iklimi hüküm sürmektedir.



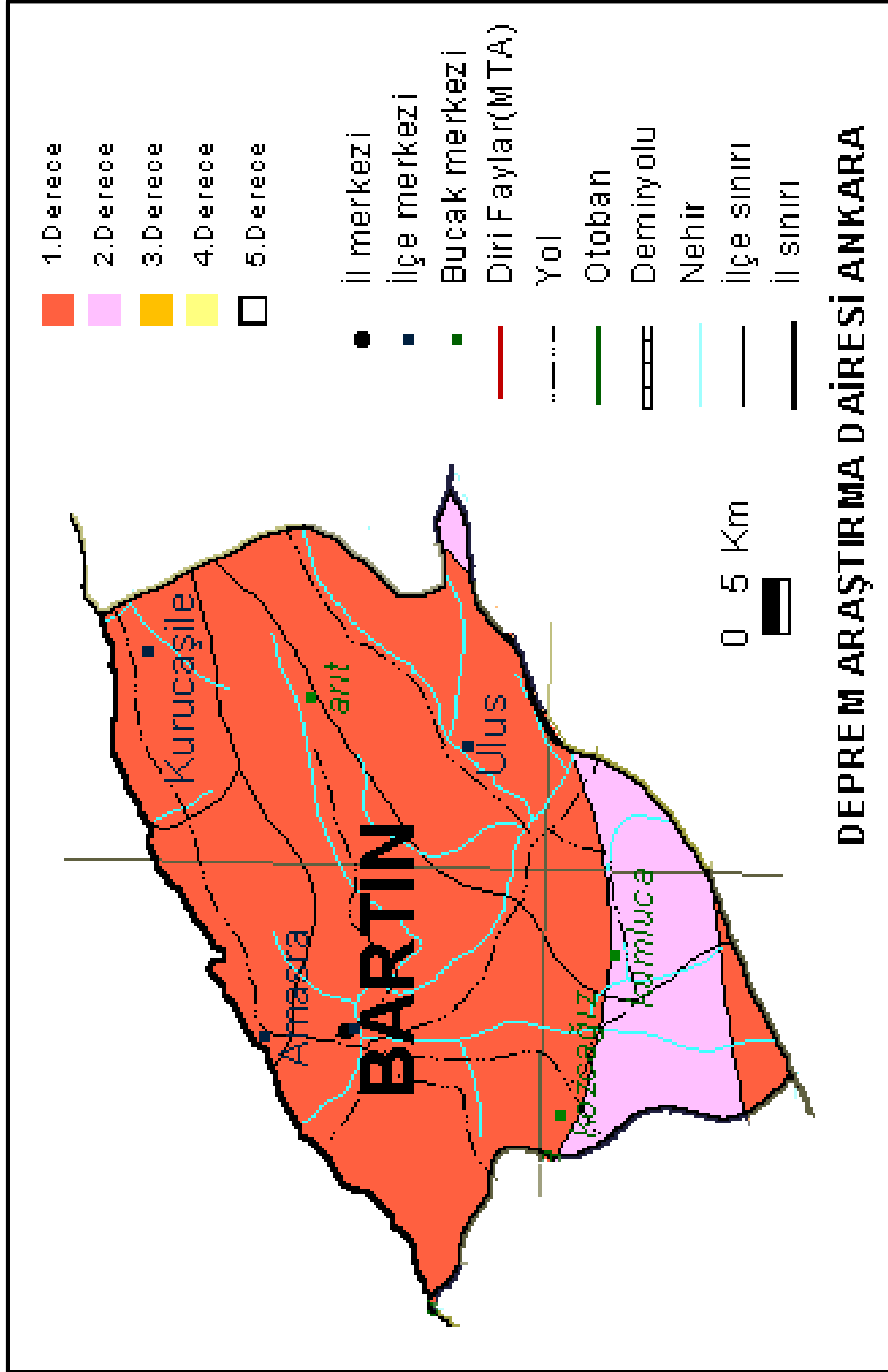
Şekil 1.Bartın ilinin ilçeleri

2.2. Genel Jeoloji ve Deprem Durumu

Bartın ili, Kuzey Anadolu Fayı'na kuşbakışı 132 km. uzaklıktadır. Kuzey Anadolu Fayı boyunca oluşan sismotektonik faaliyetlere sık rastlanılmıştır. Bugüne kadar Düzce-Bolu-Gerede-Tosya-Lâdik Kuzey Anadolu Hattı boyunca orta-yüksek yıkıcı altı adet deprem kaydedilmiştir. Bunlardan Bartın'a en yakını 12/11/1999 tarihli Düzce Depremidir. Episantr (merkez) koordinatları 40.74-32.39, derinlik 28 km, Ms=7.2 büyüklüğünde olmuştur.

Bartın'da bilinen en büyük deprem 3 Eylül 1968 tarihindeki saat 08:19:53'de M= 6.5 büyüklüğündeki depremdir. Karadeniz kıyı şeridinde meydana gelen, aletsel olarak kaydedilebilen depremler içinde en büyük olanıdır.

Orta büyüklükte olarak değerlendirilmesine rağmen Bartın, Amasra ve çevrelerindeki köylerde önemli hasara yol açmış ve can kaybına neden olmuştur. Resmi raporlara göre 24 kişi hayatını kaybetmiş, yüzlerce kişi yaralanmış, binlerce ev hasar görmüştür. Deprem İstanbul, Ankara, Bursa ve Samsun gibi çevre illerde de hissedilmiştir. Bartın depreminin ana şok merkez üstü ISC (International Seismological Center) tarafından Amasra'nın 10 km kuzeyinde, deniz içinde gösterilmiştir. Kıyı 30-40 cm kadar yükselmiştir.



Şekil 2. Bartın İli Deprem Haritası

2.3. Meteorolojik Özellikler ve İklim Durumu

Bölgede yazları sıcak, kışları serin geçen Ilıman Deniz İklimi (Karadeniz İklimi) hüküm sürmektedir. Denize yakınlığı ve pek yüksek olmayan dağ sıralarının kıyıya paralel oluşu, genellikle kıyı şeridi üzerinde sıcaklık farklarının azalmasına, nemin artmasına ve Balkanlardan gelen hava kütlelerinin etkisinde kalmasına neden olmaktadır. Bartın'da en sıcak ay; ortalama 23 C0 sıcaklık ile Temmuz, en soğuk ay; ortalama 4.2 C0 sıcaklık ile Aralık'tır. Toplam açık günler sayısı; 225, yağışlı günler sayısı; 125 ve karla örtülü günler sayısı; 15'dir. Turizme en uygun aylar; Haziran, Temmuz ve Ağustos olarak belirlemekte, Nisan, Mayıs ile Eylül ve Ekim ayları da zaman zaman uygun günler içermektedir. Bartın'ın kıyı kesimlerinde yapraklı ağaçlarla başlayan orman örtüsü, yükseklerle doğru yerini ibreli ormanlara bırakmaktadır.

Amasra'da Karadeniz kıyılarına özgü her mevsim yağışlı orta kuşak iklimi görülür. Yıllık sıcaklık farkları azdır. Yazları serin, kışları ılık geçer. En yağışlı mevsim sonbahardır. En soğuk ay Şubat, en sıcak ay Ağustos'tur. Uzun yıllar aylık ortalama sıcaklıkların sıfır derecenin üzerinde hesaplanmasına rağmen en düşük sıcaklık -8.4 °C ve en yüksek sıcaklık 38,4 °C olarak ölçülmüştür.

Karadeniz kıyılarının gür ormanları yakın zamana kadar Amasra ve çevresinde mevcut iken son 200 yılda azalmış, karışık bodur ormanlar biçimine dönüşmüştür. Bununla birlikte Amasra dört mevsim yeşilliğini yitirmemektedir. Çayır, yabani yonca, ot türleri, eğrelti, anason türünden bitkiler son derece sıktır. Ormanlarda daha çok gürgen, şimşir, ıhlamur, kestane, dışbudak, akça ağaç ve kayın türünden ağaçlar vardır

3.PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

3.1. Bartın İli Sosyal ve Ekonomik Yapı

İlin toplam yüzölçümü 214.300 ha olup bunun 74.408 ha (%35) alanında tarım yapılmaktadır. 98.578 ha'lık alan orman (% 46) , 15000 ha'lık alan çayır-mera (% 7) ve 26.314 ha'lık (% 12) alan ise yerleşim ve diğer alanlardır.Bartın İlinde sulamaya elverişli I., II., III. Sınıf tarım arazileri toplam 21.820 ha'dır. 8.011 hektar alan sulanmaktadır. Genel olarak polikültür tarımın yapıldığı Bartın'da gerek bitkisel üretim ve gerekse de hayvansal üretim noktasında ürün çeşitliliği vardır. İlde büyükbaş hayvan varlığı sayısı 71.082, küçükbaş hayvan sayısı 11.330 adettir. Yem bitkileri üretimindeki artışa paralel olacak şekilde ilin kültür ırkı hayvan varlığında bununla birlikte et ve süt üretiminde artış sağlanmıştır. İl genelinde süt veren inekler dikkate alındığında, verimleri yıllık olarak ortalama 860 kg/baştır.

İlde açık su balıkçılığı yanında iç su balıkçılığı da yapılmakta olup 21.450 kg'lık alabalık üretimi yapılmaktadır. İlde su ürünleri geliştirme projesi kapsamında olan 10 adet iç su kültür balıkçılığı işletmesi mevcut olup bunlardan beş adeti faal durumdadır. Bartın'da 158 adet gemi, 306 adet de gerçek kişi su ürünleri avcılık ruhsatına sahiptir. Son yıllarda Özel İdare ve S.Y.D. Vakıfları desteği ile süt inekçiliği ve koyunculüğün geliştirilmesine yönelik çalışmalar artırılmıştır.

Bartın, sanayileşmesini henüz tamamlayamamıştır. İstihdamın taş kömürü kurumunun Amasra ve Zonguldak kömür ocaklarında yoğunlaşması diğer kollardaki sanayileşmenin uzun süre geri palanda kalmasına yol açmıştır. Taşkömürü müessesinin yanısıra Bartın Çimento fabrikası ve ORÜS Orman İşletmesi ile kamunun başlattığı sanayileşme süreci Bartın'ın il olmasından sonra özel sektör yatırımları ile devam etmiştir. Çimento fabrikasının 1995, ORÜS bünyesindeki iki fabrikanın da 1996 ve 1997 yıllarında özelleştirilmesinden sonra Bartın sanayi TTK dışında tümü ile özel sektör kimliğine bürünmüştür. Ancak özel sektör yatırımları istihdam ve kapasite açısından orta ve küçük ölçekli işletmeler olup, sanayideki işgücünün ancak yarısını istihdam edebilmektedir. İşgücünün geri kalan yarısı halen TTK bünyesinde çalışmaktadır.

Coğrafi konumu, ulaşım, özellikle deniz ulaşımı, pazara yakınlık, nüfus, nitelikli insan gücü, enerji altyapısı ve hatta tasarruf yönünden sanayileşme için yeterli potansiyel bulunmasına rağmen özel girişimcileri sanayi alanına istenilen düzeyde çekemeyişin en önde gelen sebebi altyapısı hazır sanayi arsalarının bulunmayışı olmuştur. Bu eksikliğin giderilebilmesi için organize sanayi bölgesi tesis edilmiş ve mevcut talebi karşılamaya yetersiz olacağı dikkate alınarak ayrıca il özel idaresince özel bir sanayi alanı da ihtas edilmiştir. İkinci sanayi sitesi için girişimlere başlanmıştır.

3.2.Amasra İlçesinin Sosyal ve Ekonomik Yapı

Amasra ili batı Karadeniz'in turizm merkezi durumundadır. Ekonomi genel olarak T.T.K.ya bağlı Amasra Taşkömürleri İşletmesinde çalışarak temin eder. Ayrıca turizm, tarım (seracılık), hayvancılık ve balıkçılık başlıca gelir kaynakları olup; halkın önemli bir kısmı emekliye ayrılmış vatandaşlardan oluşmaktadır.

Sanayi alanında faaliyet gösteren kamu kuruluşu sayısı 1 adet olup (Amasra Taşkömürü İşletmesi Müessesesi) 530'u yer altında çalışan ve 137'si yer üstünde çalışan olmak üzere 667 işçi istihdam etmektedir. Amasra Taşkömürü İşletmesi Müessesesi Bartın ekonomisi için önemli bir yer tutmaktadır.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

-Karayolu Ulaşımı:

Amasra şehirlerarası karayolu ulaşımı güneyde Safranbolu (Karabük)-Gerede (Bolu) E80 otoyolu ile E5 karayolu, batıda Çaycuma-Devrek (Zonguldak), Mengen Yeniçağa (Bolu) karayolu ile sağlanmaktadır. Orta ve Doğu Karadeniz ile İç Anadolu'ya açılma güneyde Safranbolu (Karabük), doğuda da Cide (Kastamonu) üzerinden sağlanmaktadır. Amasra Bartın'a 16 km, Zonguldak'a 106 km, Ankara'ya 300 km, İstanbul arası 467 km'dir. Bartın ilindeki toplam yol uzunluğu 281 km'dir. 142 km'si Devlet yolu, 139 km'si ise İl yoludur. İl'de otoyol yoktur.

-Denizyolu Ulaşımı:

Bartın ili yük ve yolcu taşımacılığında uluslararası liman olarak hizmet vermektedir. Liman aynı zamanda yük ve yolcu giriş-çıkış için gümrük kapısıdır. Amasra limanı ulusal ticari olarak hizmet vermektedir. Bartın ilinde mevcut ikinci liman ise Amasra limanı olup, Amasra Taşkömürü İşletmesince üretilen kömürlerin nakliyesinde kullanılmaktadır. Limandan aynı zamanda balıkçı tekneleri de faydalanmaktadır. Bunun yanında Kurucaşile ve Tekkeönü'nde de balıkçı barınakları ve inşaatı devam etmekte olan Tarlaağzı balıkçı barınağı bulunmaktadır

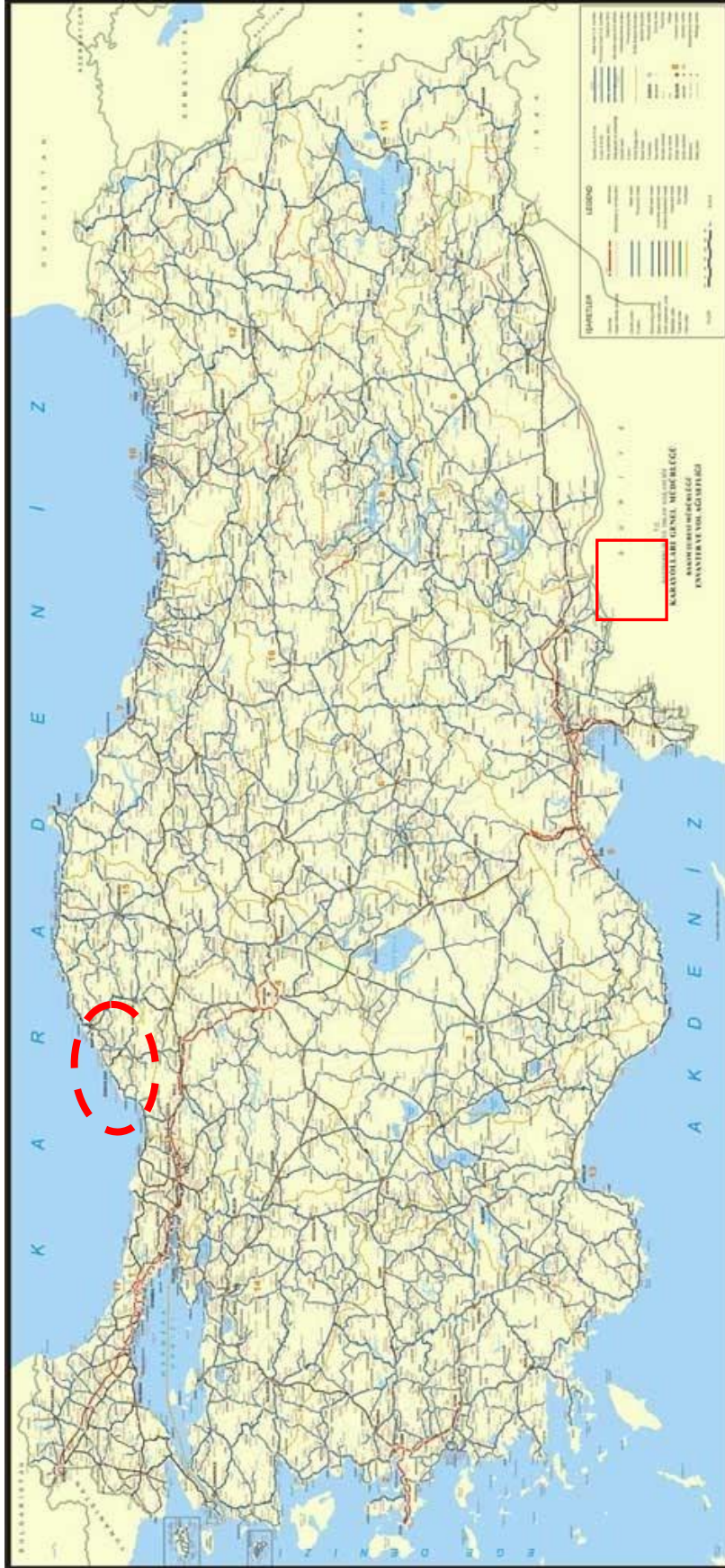
-Hava Yolu Ulaşımı:

Amasra'da havalimanı bulunmadığından hava yolu ulaşımı en yakın Saltukova ve Ankara'dadır.

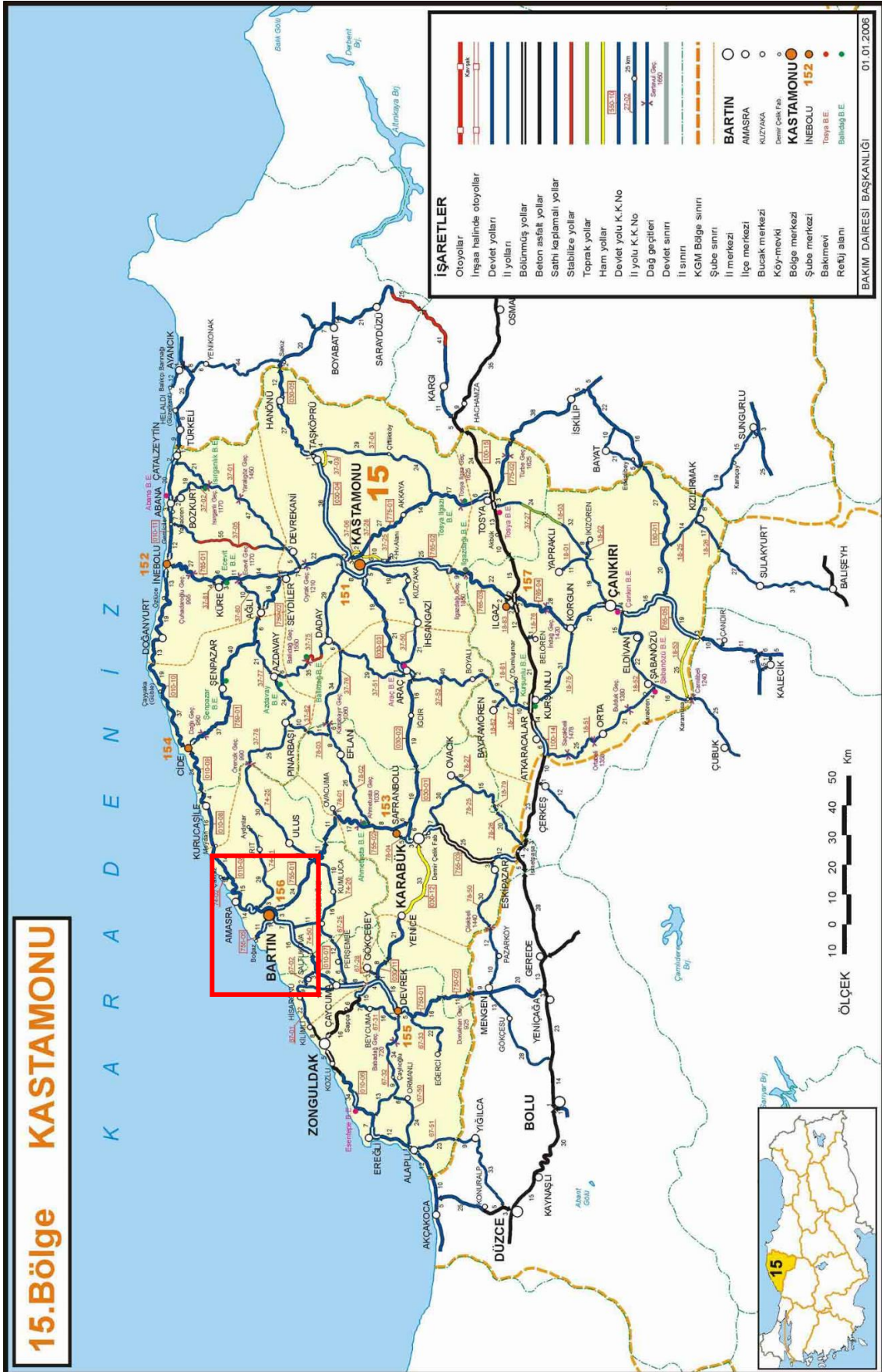
-Demiryolu Ulaşımı:

Amasra'da demiryolu ulaşımı bulunmamaktadır. Amasra'ya en yakın demiryolu bağlantısı ise Ankara-Zonguldak demiryolu hattı üzerinde yer alan Zonguldak iline bağlı Saltukova beldesinde bulunmaktadır.

Harita 5: Amasra Kale Surları Koruma Yapısı Etüt Projesi Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



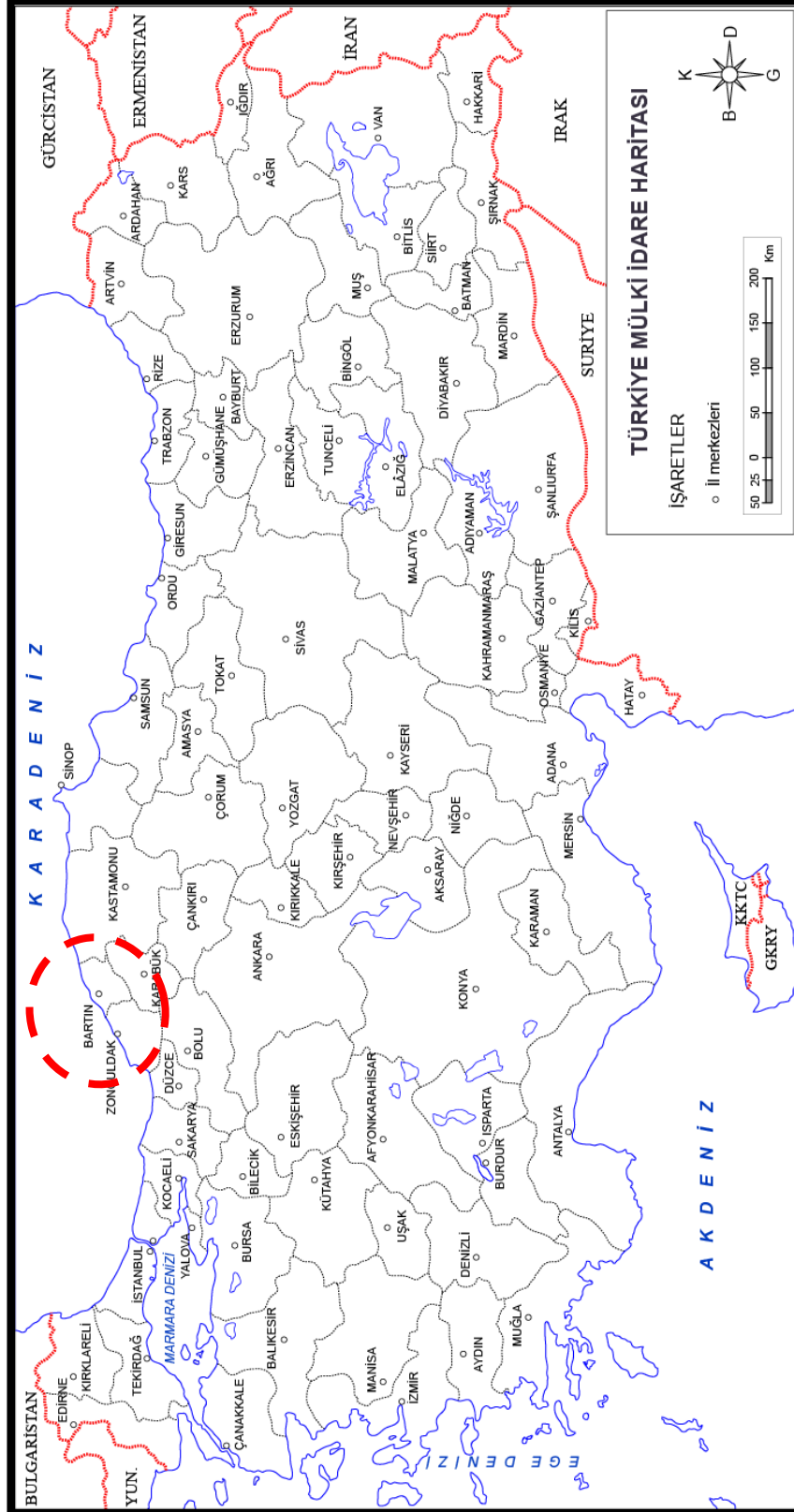
Harita 6: Amasra Kale Surları Koruma Yapısı Etüt Projesi Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



5.İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Amasra İlçesi 5 mahalle, 30 köyden oluşmaktadır.

Harita 7 :Bartın İli idari sınırlar



Harita 8 : Bartın-Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Belediye

Ve Mücavir Alan Sınırı



6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

-Yanaşma yerleri-Rıhtım ve İskeleler-Balıkçı Barınakları

Bartın ili Amasra ilçesi planlama alanı çevresinde Amasra Limanı bulunmaktadır. Ayrıca Liman merkezine 7 km mesafede Tarlaağzı Balıkçı Barınağı, liman merkezine 38 km mesafede Tekkeönü Balıkçı Barınağı , liman merkezine 45 km mesafede Kurucaşile Balıkçı Barınağı ve liman merkezine 20 km mesafede , Akkonak Limanı kıyı kullanımları bulunmaktadır.

-Plajlar ve koylar

Bartın ili Merkez, Amasra ve Kurucaşile ilçeleri ile denize kıyısı bulunmaktadır. Bu plajlar ise; amasrada ilçesinde Amasra plajı Bozköy, Akkonak, Deliklişile, Göçkün , Çambu Plajları Ve Koyları ,merkez ilçede Güzelcehisar, Mugada, Hatipler, Kızılkum Plajları ve inkumu plajı ile Kurucaşile ilçesinde Kurucaşile, Tekkeönü Ve Kapısuyu Plajları bulunmaktadır.

-Kıyı arkası kullanımlar

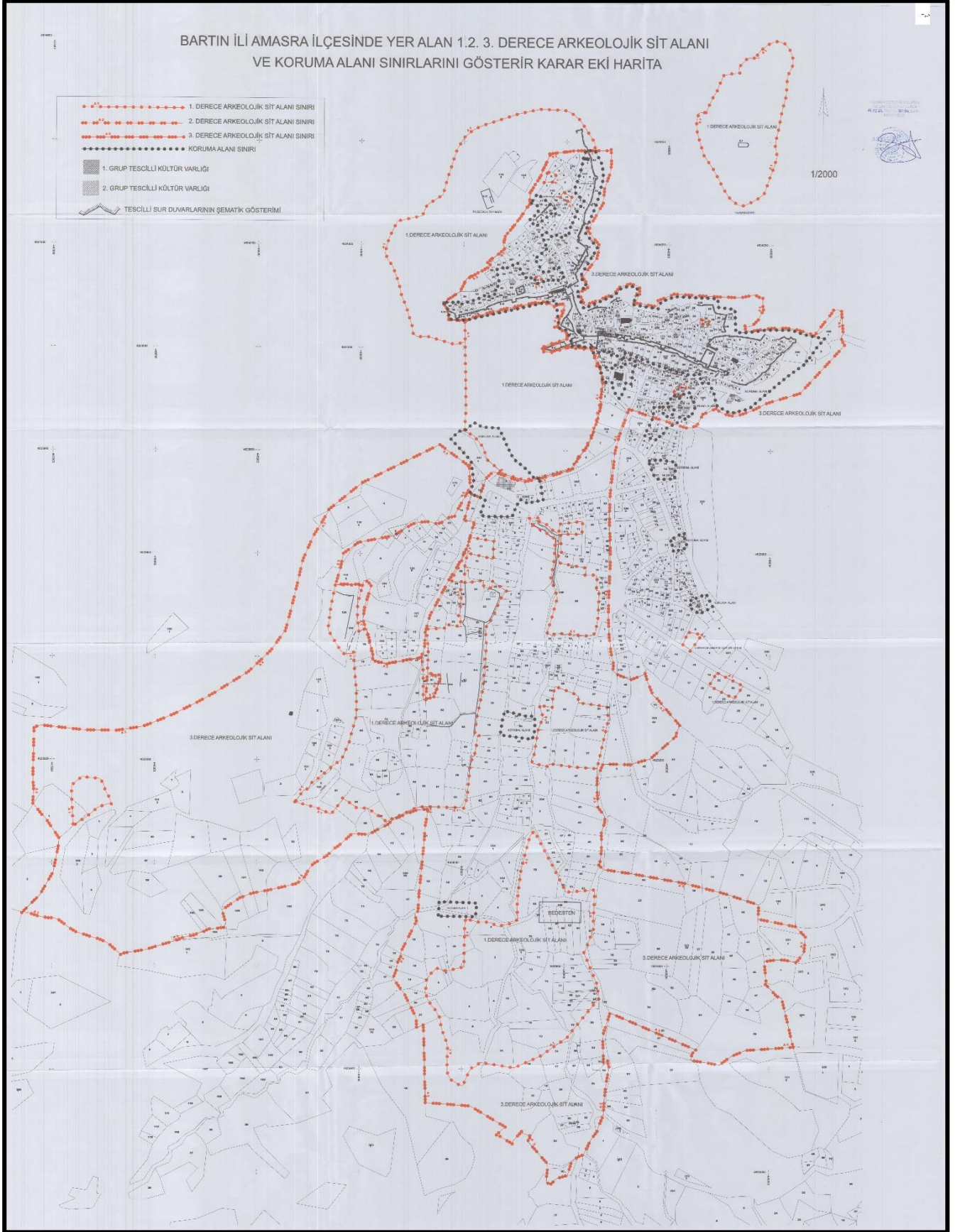
Topografyadan dolayı kıyı şeridinde paralel gelişen yerleşim alanlarından oluşan kıyı ardı orta yoğunluklu konut alanları bulunmaktadır.

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı planlama alanının "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" ile ilişkisi bulunmamaktadır. Planlama alanı yakın çevresinde ise, 11.07.2011 tarihinde Tabiat Parkı olarak tescil edilen Bartın-Ahatlar Tabiat Parkı bulunmaktadır. Planlama alanına yaklaşık 6 km mesafededir.

Planlama alanına yakın mesafede 1. Derece arkeolojik sit alanı, 2. Derece arkeolojik sit alanı, 3. Derece arkeolojik sit alanı ve koruma alanı sınırları bulunmaktadır. Bu sınırlar Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.03.2023 tarih ve 8092 sayılı karar eki 1/2000 ölçekli harita ve 1/3000 ölçekli koordinat listesine göre belirlenmiştir.

Harita 9: Bartın Amasra Koruma Sınırları Gösterir Harita



8.MÜLKİYET BİLGİLERİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisini deniz tarafında kalmakta olup devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlara dâhildir, herhangi bir özel mülkiyeti kapsamamaktadır.

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Söz Konusu Bartın Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Zonguldak- Bartın- Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında denizel alanda kalmaktadır. Ayrıca planlama alanı Kıyı Yönetimi Alt Bölge Proje Alanı içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.09.2013 tarih ve 91/15193 sayılı Olur'u ile onaylanan 'Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Arkeolojik Sit Alanı' içerisinde kalmaktadır. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planına ait

‘ VI.1.5.1. Bartın İl sınırından başlayan, Amasra ve Kurucaşile arası kıyı kesimini içeren alanlar ile Bartın Kent Merkezini içine alan alanlarda Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı hazırlanacaktır;

VI.1.5.2. Kıyı kesimlerinde, kıyı ve doğa turizmi potansiyeli, Bartın ve çevresine ilişkin doğa ve kültür turizmi potansiyeli değerlendirilerek, turizme yönelik kararlar üretilecektir.

VI.1.5.3. İhtiyaç duyulması halinde, bu planda Bartın Limanı'na yönelik Liman Gerisi Alan olarak ayrılan alanda; yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı ürünler hariç diğer ürünlerin depolanmasına yönelik Depolama Alanları ayrılabilir.

VI.1.5.4. Bartın Merkezden Limana kadar Bartın Çayı'nın her iki tarafındaki alanlar bütüncül olarak ele alınacak; taşkın alanlar ve sit alanları dikkate alınarak, doğal değerleri korumaya yönelik, yeşil, rekreatif ve sosyal amaçlı kullanımlar, gününbirlik turizme yönelik kullanımlar çerçevesinde özel proje alanları oluşturulmasına imkan verecek şekilde planlanacaktır.

VI.1.5.5. Bartın Çayı taşkın alanında ve/veya sit alanında yeni sanayi ve depolama alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları yer alamaz. Bu alanlardaki mevcut tesisler/kullanımlar dondurulmuş olup, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Bu tesislerde/kullanımlarda, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınacak ve kullanım ömrünü doldurduğunda bu alanlar, tesis/kullanım sahiplerince rehabilite edilecektir. Rehabilite edilen alanlar sosyal-teknik altyapı, rekreasyon, yeşil veya ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilebilir. Mevcut tesislerden/kullanımlardan bu planda gösterilen yeni sanayi alanında yer seçecek olanlar, yeni alandaki faaliyetlerine başladıklarında eski tesisteki faaliyetler durdurulur.

VI.1.5.6. İhtiyaç duyulması halinde yeni Depolama Alanları, bu planın hedef/ilkeleri ve plan hükümleri doğrultusunda ve bu planla korunması esas alınan alanlar üzerinde baskı yaratmayacak konumda, Planlama Alt Bölgesine ait hazırlanacak olan Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile belirlenebilir.

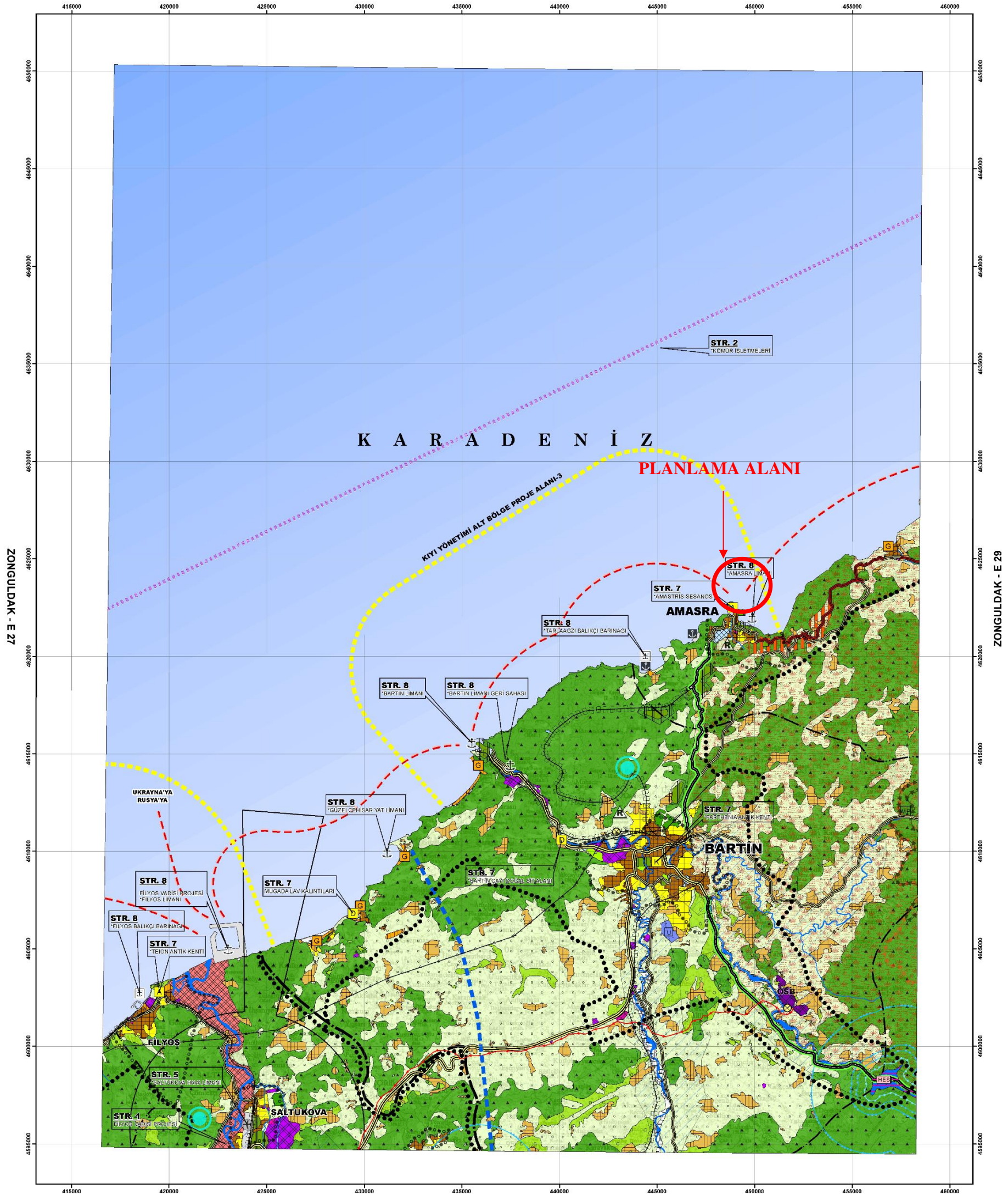
VI.1.5.7. Bartın Merkez İlçe-Mugada Mevkiindeki lav kalıntılarının bulunduğu bölgede, jeolojik açık hava müzesi olacak şekilde veya bu bölgedeki turizm potansiyelinin gelişimine yönelik plan kararı geliştirilecektir.’ plan notları bulunmaktadır.

Harita 10: Zonguldak-Bartın-Karabük 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

TÜRKİYE 1 : 100 000

ZONGULDAK - E 28

E 28



Projeksiyon : UTM (Universal Transverse Mercator)
 Datum: ED-50
 Zone : 36
 Elipsoid : Hayford
 Dilim Gen. : 6 Derece
 Ortometrik Yük. : Deniz Seviyesi

ZONGULDAK - F 28

ÖLÇEK 1 : 100 000

0 2.5 5 10 Kilometre

Harita 11: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

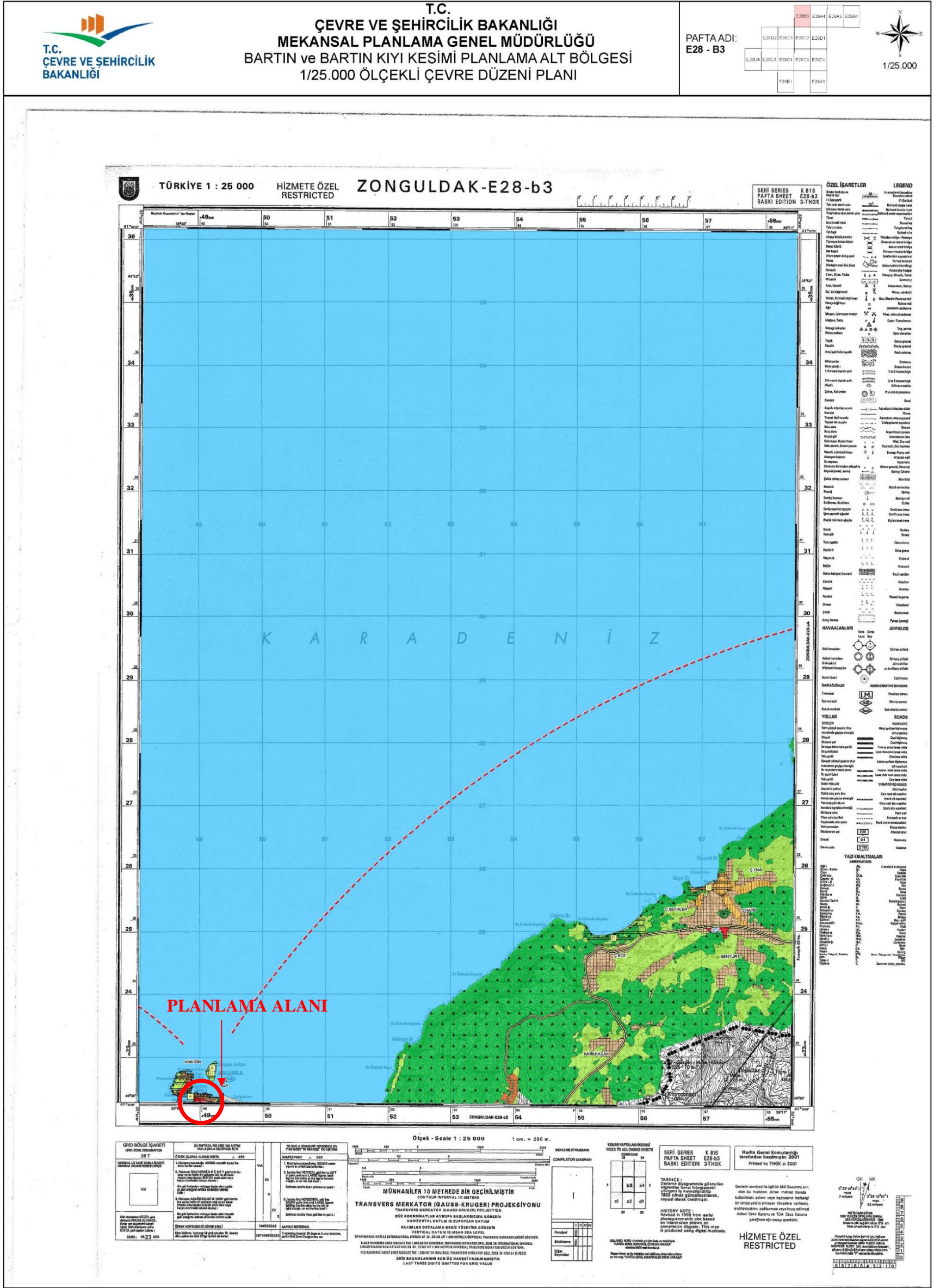
GÖSTERİM

| SINIRLAR | DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR | STRATEJİK PROJELER |
|--|--|--|
| İDARİ SINIRLAR | SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI | STR.1 STRATEJİK PROJE 1: FLYOS VADİSİ PROJESİ |
| İL SINIRI | PLAJ - KUMSAL | STR.2 STRATEJİK PROJE 2: TAŞKÖMÜRÜ ÜRETİM VE MADEN İŞLETME PROJELERİ |
| İLÇE SINIRI | HAVZA SINIRI (HAVZA YÖNETİM PLANI HAZIRLANACAK ALAN) | STR.3 STRATEJİK PROJE 3: DEMİR-ÇELİK ÜRETİM |
| BELEDİYE SINIRI | İKİME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI | STR.4 STRATEJİK PROJE 4: ENERJİ ÜRETİM PROJELERİ |
| PLANLAMA SINIRLARI | İKİME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI | STR.5 STRATEJİK PROJE 5: HAVA YOLU ULAŞIMI |
| PLAN ONAMA SINIRI | İKİME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI | STR.6 STRATEJİK PROJE 6: ENERJİ ÜRETİM (HİDROELEKTRİK/YAŞKIN ÖNLEME |
| PLANLAMAAALT BÖLGESİ SINIRI | İKİME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI | STR.7 STRATEJİK PROJE 7: KÜLTÜREL/TARİHSEL ÇEVRE KORUNMA VE KÜLTÜR TURİZMİ |
| PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR | STR.8 STRATEJİK PROJE 8: DENİZYOLU ULAŞIMI / LİMANLAR VE BALIKÇI BARINAKLARI |
| ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR | TAŞKIN ALAN VE DERE YATAĞI | STR.9 STRATEJİK PROJE 9: DOĞAL ÇEVRE KORUNMA VE DOĞA TURİZMİ |
| KÜRE DAĞLARI MİLLİ PARKI (STR. 10) | EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALAN (STR. 9) | STR.10 STRATEJİK PROJE 10: ORMAN ALANLARI VE MİLLİ PARKLAR |
| KÜRE DAĞLARI MİLLİ PARK TAMPON BÖLGESİ (STR. 10) | DOĞAL ÇEVRE KORUMA STATÜSÜ ÖNGÖRÜLEN ALAN (STR. 9) | STR.11 STRATEJİK PROJE 11: TARIM, ORMANCILIK VE SULAMA |
| TABIATİ KORUMA ALANI | KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR | STR.12 STRATEJİK PROJE 12: EKO-TURİZM PROJELERİ |
| DİĞER SINIRLAR | YABAN HAYATI GELİŞTİRME ALANI | STR.13 STRATEJİK PROJE 13: ATIK PROJELERİ |
| TAŞKÖMÜRÜ HAVZASI (STR. 2) | ALTYAPI ULAŞIM | STR.14 STRATEJİK PROJE 14: TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ |
| KIYI YÖNETİMİ ALT PROJE ALANI SINIRI | BİRİNCİ DERECE YOL | STR.15 STRATEJİK PROJE 15: ÜNİVERSİTE-YÜKSEK OKULLAR |
| ARAZİ KULLANIMI | İKİNCİ DERECE YOL | STR.16 STRATEJİK PROJE 16: KIRSAL KALKINMA PROJE ALANLARI |
| YERLEŞİM ALANLARI | İYİLEŞTİRİLECEK BİRİNCİ DERECE YOL | STR.17 STRATEJİK PROJE 17: KENTSEL GELİŞİM/ SAĞLIKLAŞTIRMA PROJELERİ |
| KENTSEL YERLEŞİM ALANI | İYİLEŞTİRİLECEK İKİNCİ DERECE YOL | STR.18 STRATEJİK PROJE 18: JEKOLOJİK SAKINICALI ALANLAR |
| KENTSEL GELİŞME ALANI | MANZARA (TURİSTİK) YOLU | STR.19 STRATEJİK PROJE 19: KOZMETİK SANAYİ- ORMAN SANAYİ-İLAÇ SANAYİ |
| KIRSAL YERLEŞİM ALANI | DEMİRYOLLARI | |
| İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANI | DEMİRYOLU | |
| ÇALIŞMA ALANLARI | DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI | |
| ENDÜSTRİ BÖLGESİ | LİMAN / LİMAN GERİSİ ALAN (STR. 8) | |
| BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI | TERSANE | |
| KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ | TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ | |
| SANAYİ ALANI-DEPOLAMA ALANI-KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | BALIKÇI BARINAĞI (STR. 8) | |
| ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ | DENİZ YOLU BAĞLANTILARI | |
| SERBEST BÖLGE (STR. 1) | HAVA ALANI / HAVA LİMANI (STR. 5) | |
| TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ | MANİA SINIRI | |
| ORGANİZE TARIM ALANI | ENERJİ - SULAMA | |
| TURİZM ALANLARI | BARAJ (STR. 6) | |
| TURİZM TEŞİS ALANI | TERMİK SANTRAL ALANI (STR. 4) | |
| GÜNÜBİRLİK ALAN | DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALI | |
| EKOTURİZM (STR. 12) | HİDROELEKTRİK SANTRAL | |
| KIŞ TURİZMİ | ENERJİ İLETİM HATTI | |
| TURİZM / KONAKLAMA KORİDÖRÜ (STR. 9) | DOĞALGAZ BORU HATTI | |
| BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI | SU YÜZEYLERİ | |
| ÜNİVERSİTE ALANI (STR. 15) | DENİZ | |
| TARİMSAL ARAZİ KULLANIMLARI | GÖL - GÖLET | |
| TARIM ARAZİSİ (STR. 11) | NEHR / DERE | |
| MERA | ATIK VE ARITMA TESİSLERİ | |
| SULAMA ALANI (STR. 11) | KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ (STR. 13) | |
| DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI | ARITMA TESİSİ (STR. 14) | |
| ORMAN ALANI (STR. 10) | | |
| AĞAÇLANDIRILACAK ALAN | | |
| ASKERİ ALAN | | |
| ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ | | |
| HAVZA YÖNETİM MERKEZİ | | |
| KORUMA ALANLARI | | |
| SİT ALANLARI (STR. 7) | | |
| DOĞAL SİT ALANI | | |
| ARKEOLOJİK SİT ALANI | | |
| KENTSEL SİT ALANI | | |

ÖLÇEK: 1/100.000

BARTIN AMASRA KALE SURLARI KIYI KORUMA YAPISI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

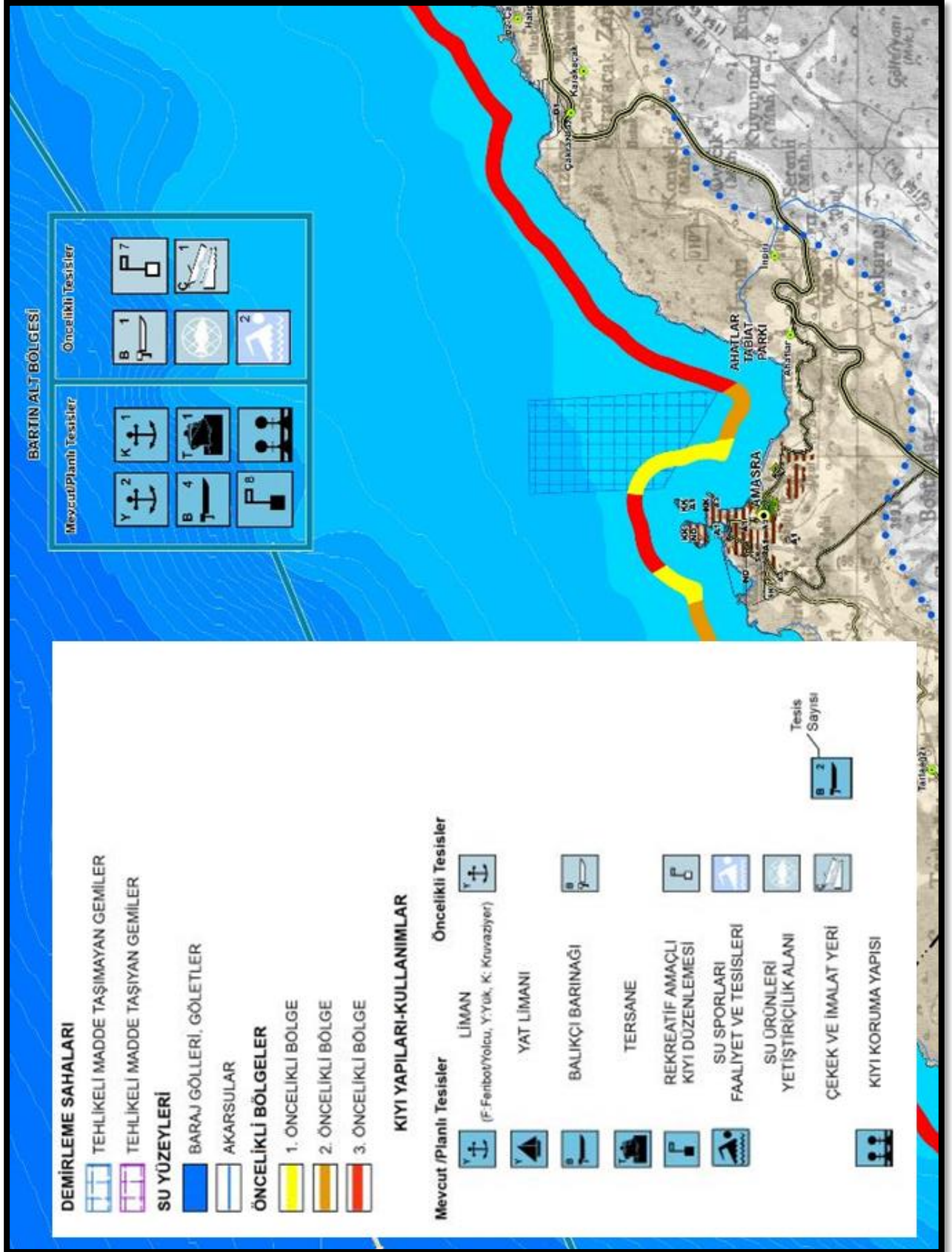
Harita12: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Harita 13: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

| T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BARTIN ve BARTIN KIYI KESİMİ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | | PAFTA ADI: LEJAND |  1/25 000 |
|---|--|--|---|
|  | | | |
| SINIRLAR İDARİ SINIRLAR - - - - İL SINIRI - - - - İLÇE SINIRI ***** BELEDİYE SINIRI ooo ooo MÜCAVİR SAHA SINIRI PLANLAMA SINIRLARI ooo PLAN ONAMA SINIRI ONANLI İMAR PLAN SINIRI - - - - KIYI KENAR ÇİZGİSİ - - - - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI YERLEŞME ALANLARI  KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR  KENTSEL GELİŞME ALANLARI  KIRSAL YERLEŞME ALANLARI  İMAR PLANI REVİZE EDİLECEK YERLEŞME ALANLARI ÇALIŞMA ALANLARI  KENTSEL HİZMET MERKEZLERİ  HİZMET MERKEZLERİ  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI  ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  SANAYİ ALANLARI  KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ  DEPOLAMA ALANLARI  ORGANİZE TARIM/HAYVANCILIK ALANI  ENERJİ ÜRETİM ALANI TURİZM ALANLARI  TURİZM TESİS ALANLARI  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI  KÜLTÜR VE DOĞA TURİZMİ ALANLARI BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI  ÜNİVERSİTE ALANI  BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR  BÖLGESEL KENTSEL SPOR ALANLARI  SOSYAL DONATI ALANLARI TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI  MUTLAK TARIM ARAZİLERİ  DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ  MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ  ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ  ÇAYIR-MERA ALANLARI ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR  AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR  ORMAN ALANI DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI  ASKERİ ALANLAR  ASKERİ YASAK BÖLGE/ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR  PLAĞ-KUMSAL | | SU YÜZEYLERİ  DENİZ  GÖL-GÖLET  AKARSU  BARAJLAR  DSİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ (TEFER PROJESİ) KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR - - - - FAY-MUHEMEL FAY HATTI  DERE TAŞKIN KORUMA ALANI  MANİA SINIRI SU KAYNAKLARINI KORUMA ALANLARI - - - - İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI - - - - İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI - - - - İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI  HAVZA SINIRI SİT ALANLARI  ARKEOLOJİK SİT ALANI  DOĞAL SİT ALANI  KENTSEL SİT ALANI ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR - - - - MİLLİ PARK TAMPON BÖLGE SINIRI KARAYOLLARI  1. DERECE YOLLAR  2. DERECE YOLLAR  3. DERECE YOLLAR  TERMINAL DEMİRYOLLARI  DEMİRYOLU  HAFİF RAYLI SİSTEM DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI - - - - DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI  LİMAN  TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ  BALIKÇI BARINAKLARI  YAT LİMANI ATIK VE ARITMA TESİSLERİ  KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ  ARITMA TESİSİ ENERJİ-SULAMA  HİDROELEKTRİK SANTRALLER  ENERJİ NAKİL HATTI  DOĞALGAZ NAKİL HATTI  SULAMA ALANI | |

Ayrıca Çalışmaları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yürütülmekte olan Zonguldak-Bartın-Kastamonu İleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 26.03.2023 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı Zonguldak-Bartın-Kastamonu İleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planında Bartın Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Planlama Alanının tamamı Amasra Liman Alanının ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.



Şekil 3. Zonguldak-Bartın-Kastamonu İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Bartın İli, Amasra İlçesi'ne ait onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, Amasra İlçesi kale surlarına bitişik, planlı alanlarının doğusunda yer almaktadır. Planlama alanının batısında yer alan mevcut imar planlarında; Konut Alanı, Turizm Tesis Alanları, Günübürlük Tesisi Alanları işaretlenmiştir. Planlama alanının batısında Boztepe ada kütesinin üst kısmı 1. Derece doğal sit alanı olduğu görülmektedir

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanı sınırlarında imar planı çalışması bulunmamaktadır.

12.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait sayısal ve onaylı ITRF96 koordinat sisteminde hâlihazır haritalar bulunmaktadır. Planlama alanına ait halihazır haritalar 05.10.2010 tarihinde Amasra Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Bayındırlık ve iskan bakanlığınca uygun görülen kıyı kenar çizgisi aktarımı 11.02.2011 tarihinde onaylanmıştır.

E28-B-23-C

Tablo 1. Planlama alanı ITRF 1/5000 Pafta Anahtarı

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1.Sayısal Modelleme Raporu

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Sayısal Modelleme Raporu Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2021 tarih ve E-58891979-755.01-58143 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

13.2.ÇED Raporu

29.12.2022 tarihinde e-ÇED sisteme girişi yapılan 'Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Proje Tanıtım Dosyası' henüz onay aşamasındadır.

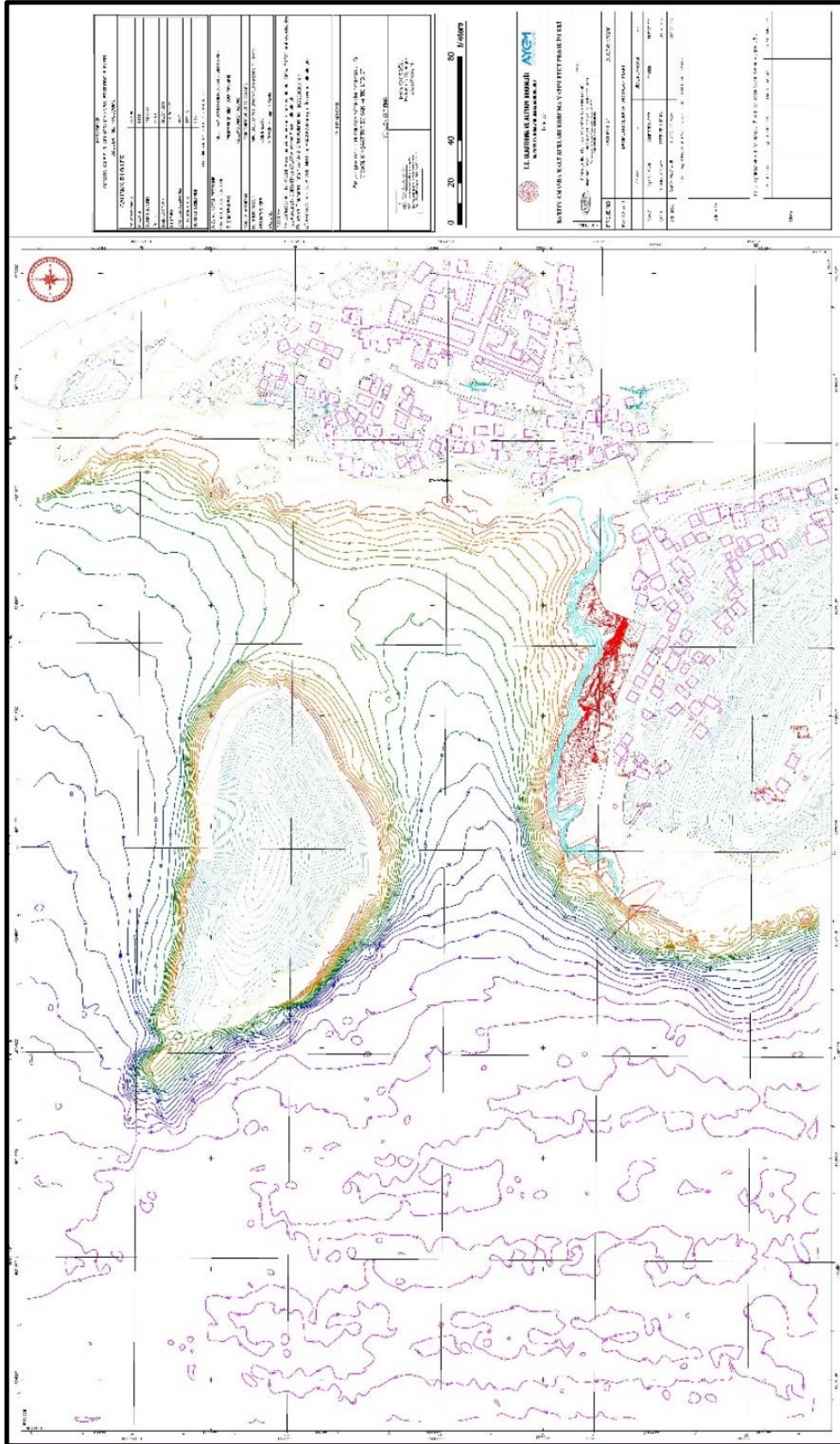
13.3. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına ilişkin Uygulamaya Esas Jeolojik Etüt Raporu rapor hazırlanmıştır. Yaklaşık 15.032 m2 alanda hazırlanmış olan Uygulamaya Esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce 27.09.2022 tarih E-95798719-755.01-659729 Sayılı yazı ile, tarihinde onaylanmıştır.

13.4.Batimetrik harita

Bartın İli, Amasra İlçesi, Amasra kale surları kıyı koruma yapısı projesine ait hazırlanan batimetrik haritalar, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bolu 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 04.02.2021 tarih ve E-33093731-755.01[805-68]-401 sayılı yazı ile onaylanmıştır.

Harita 14: Planlama Alanı Batimetri Haritası



14.PLAN KARARLARI

14.1. Planın Amacı

Planlama alanı ve çevresinde yapılan incelemeler sonucunda, Amasra kale surlarının altında bulunan kayaların katmanlı yapıda olduğu, denizden gelen dalgaların ulaşabildiği bazı katmanların aşındığı, dolayısıyla boşluklar oluştuğu ve bu boşluklarda çökmeler meydana geldiği, ayrıca karada da yağmur, rüzgâr güneş gibi diğer atmosferik etkenlerle de aşınma ve çökmelerin meydana geldiği anlaşılmıştır. Devrilen kaya kütlelerinin yakınındaki kısımlarda da benzer tehlikenin devam ettiği gözlenmektedir. Çökmelerin devam etmesi durumunda tarihi kale surlarının ve üzerinde yer alan mevcut yerleşimlerin tehdit altında kalacağı dikkate alındığında söz konusu bölgede gerek denizden gelen dalga etkisine yönelik gerekse karadaki yapıların stabilitesini sağlamaya yönelik yapısal önlemler alınması gerekli görülmüştür. Bu kapsamda Amasra kale surları kıyı koruma yapısı projesi hazırlanmıştır.

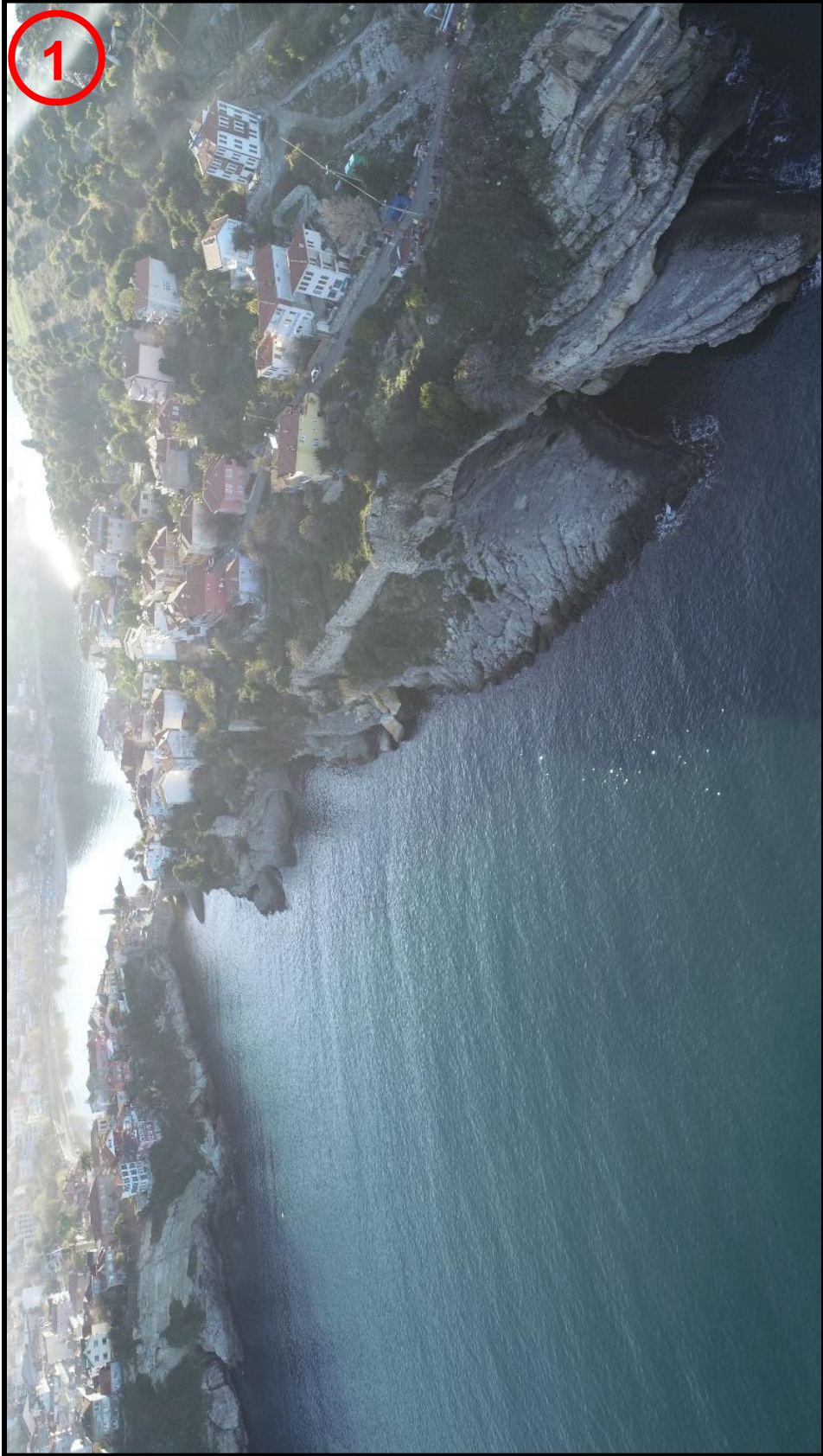
14.2. Mevcut Durum

Planlamaya konu Bartın Amasra Kale Surları Kıyı Koruma Yapısı Bartın ili, Amasra ilçesinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır.

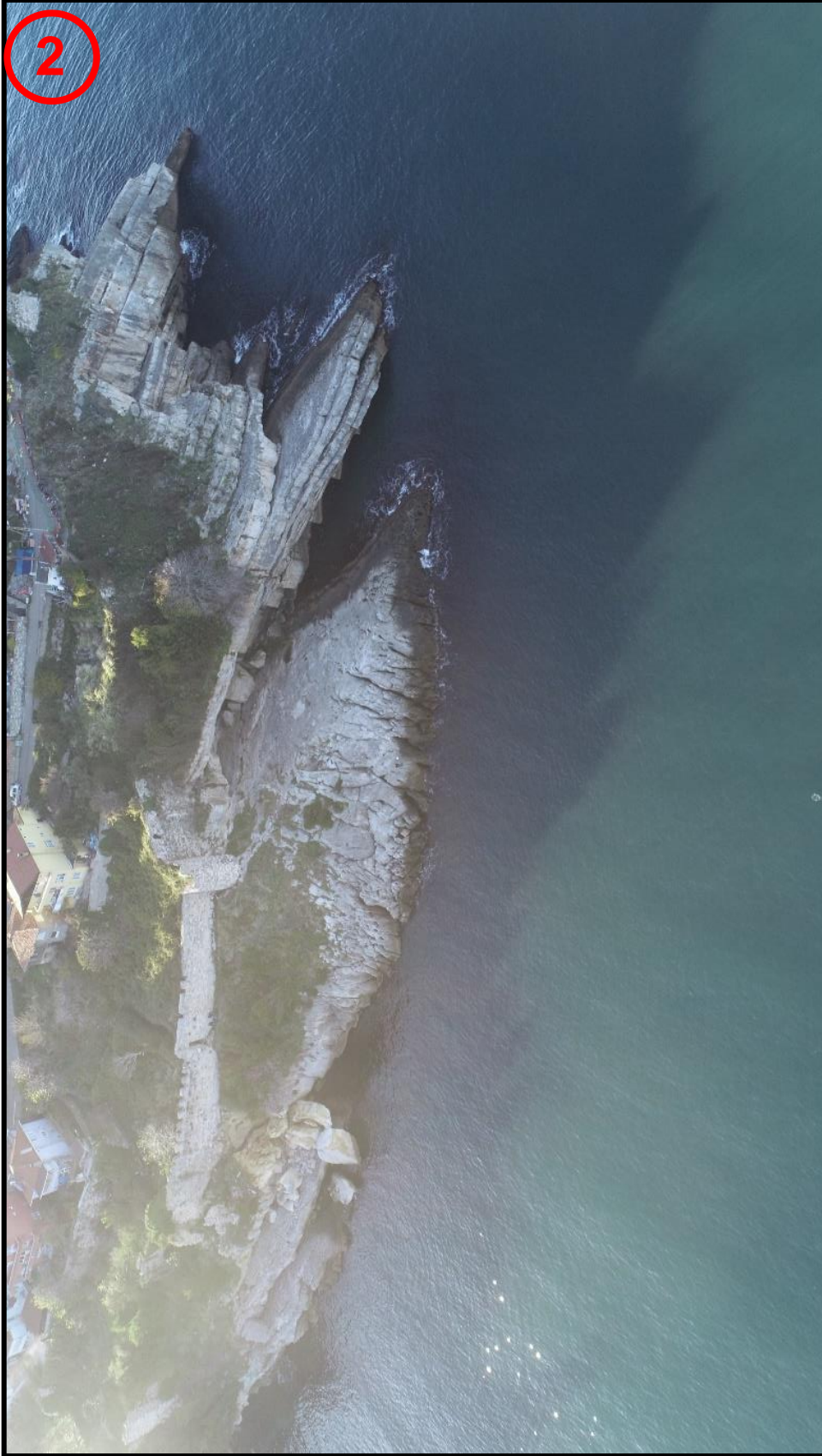
Şekil : Planlama alanı fotoğraf yönlerini gösteren harita



Fotoğraf 1: Planlama alanının Mevcut Durumu

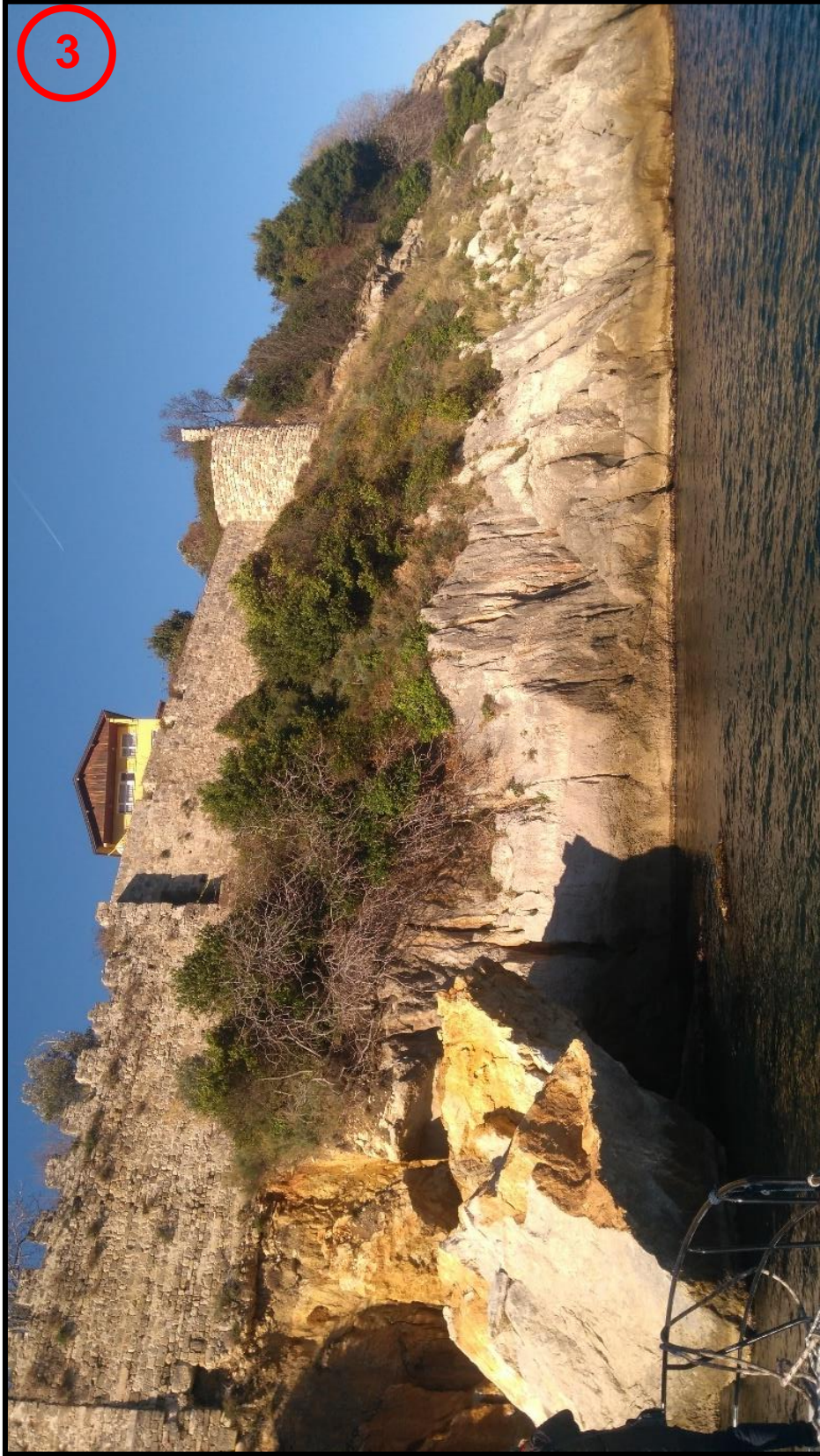


Fotoğraf 2: Planlama alanının Mevcut Durumu



Fotoğraf 3: Planlama alanının Mevcut Durumu

BARTIN AMASRA KALE SURLARI KIYI KORUMA YAPISI
1 /5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



14.3. Planlama Kararları

Planlama alanının bir bölümü Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 6216 sayı kararıyla belirlenen ‘Tescilli Sur Duvarlarını Koruma Alanı’ sınırları içerisinde kalmaktadır.

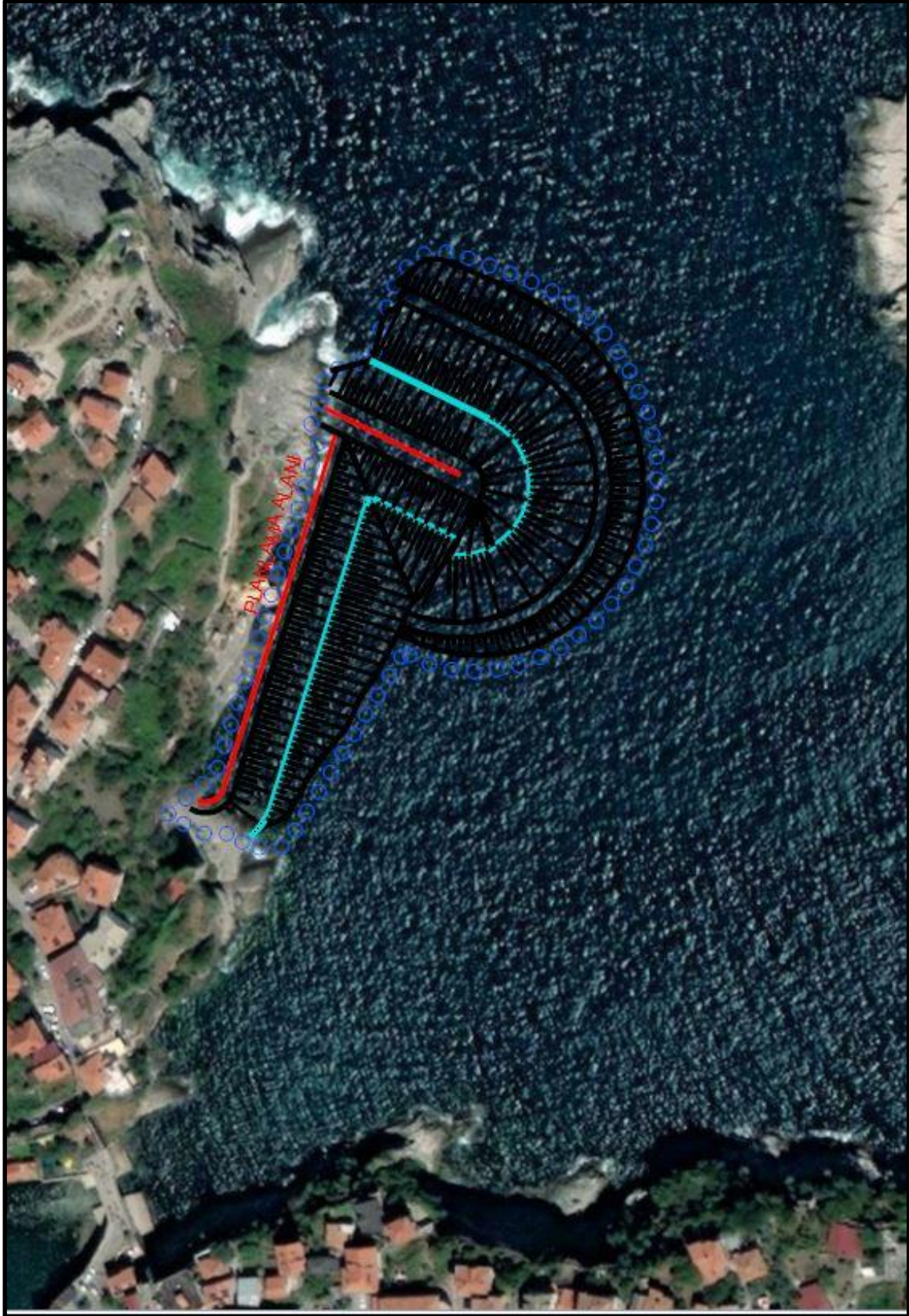
Amasra kale surlarının altında bulunan kayaların katmanlı yapıda olduğu, denizden gelen dalgaların ulaşabildiği bazı katmanların aşındığı, dolayısıyla boşluklar oluştuğu ve bu boşluklarda çökmeler meydana geldiği, ayrıca karada da yağmur, rüzgâr güneş gibi diğer atmosferik etkenlerle de aşınma ve çökmelerin meydana geldiği anlaşılmıştır. Devrilen kaya kütlelerinin yakınındaki kısımlarda da benzer tehlikenin devam ettiği gözlenmektedir. Çökmelerin devam etmesi durumunda tarihi kale surlarının ve üzerinde yer alan mevcut yerleşimlerin tehdit altında kalacağı dikkate alındığında söz konusu bölgede gerek denizden gelen dalga etkisine yönelik gerekse karadaki yapıların stabilitesini sağlamaya yönelik yapısal önlemler alınması gerekli görülmüştür.

Bartın Amasra kale surları Kıyı Koruma Yapısı, deniz üstünde 4.837,55 m² dolgu alanı ve deniz altında yaklaşık 8.611,11 m² sev alanı toplam 13.448,66 m² Kıyı koruma yapısı planlanmıştır. Kıyı koruma yapısı, yaklaşık 160 m uzunluğunda, kuzey kısmı yaklaşık 40 m, güney kısmı ise yaklaşık 16 m genişliğinde ve +7,67 m üst kotunda planlama yapılmıştır.

TABLO 2: ALAN KULLANIM TABLOSU

| | <u>ALAN KULLANIMI</u> |
|------------------------------|--------------------------------|
| KIYI KORUMA YAPISI | 4.837,55 m² |
| SEV ALANI | 8.611.11 m² |
| TOPLAM PLANLAMA ALANI | 13.448,66 m² |

Harita 15: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi Uydu görüntüsü



Harita 16: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

