

AMASRA ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLAVE-REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- PARSEL SINIRI VE PARSEL NO
- 4. DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI VE ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT SINIRI VE ALANI
- KORUMA ALANLARI
- BÜTÜNÇÜL PROJE ALANLARI
- ÖZEL PROJE ALANLARI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

- ÖN CEPHE MESAFESİ
KAT ADDEDİ
YAN BAĞÇE MESAFESİ
YAPI NİZAMI (A-AYRIK NİZAM
B-BİTİŞİK NİZAM)
- TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.)
KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)
- E = EMSAL (İNŞAAT ALANI KAT SAYISI)
Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ

- CEPHE YÖNÜ
- GİRİŞ NOKTASI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- ASKERİ ALAN
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT ALANI)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-TURİZM)

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI (OTEL ALANI)
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- KORUNMASI GEREKLİ KAYALIK YAMAÇLAR
- ORMAN ALANI
- MEYDAN
- KORUNACAK BAĞÇE
- MİLLET BAĞÇESİ

ÖLÇEK : 1/1000

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- TASKINA MARUZ ALAN
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- UYGUN ALANLAR
- HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- SİVİLİŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ ANITSAL YAPI
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK YAPILARI
- TESCİLLİ SUR DUVARLARI
- TESCİLLİ DUVAR KALINTISI
- KALINTI ALANI
- ENVANTER NUMARASI
- HİSARPEÇE YOLU
- ÖNERİ KÜTLE

- Y1: ANA YAPI, TABAN OTURUMU ve YAPI YÜKSEKLİĞİ YÖNÜNDEN KORUNACAK YAPILAR
- Y2: YENİLENECEK YAPILAR
- Y3: BOŞ PARSELLERDE YENİ YAPILACAK YAPILAR
- Y3k: BOŞ PARSELLERDE PLANA İŞLENMİŞ KÜTLE FORMU
- Yk: KALDIRILACAK YAPILAR
- M: TÜM PARSELE OTURAN YAPI TABAN ALANI
- M1: KOMŞU PARSELLERE EN FAZLA 1 M YAKLAŞARAK OLUŞACAK TABAN ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

- KREŞ VE ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI(CAMİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ve ULAŞIM

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- GENEL OTOYOL ALANI
- DERE-KANAL
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ELEKTRİKLİ ULAŞIM HATTI

- 20⁰⁰ KARAYOLU
- 15⁰⁰
- 13⁵⁰
- 12⁰⁰ TAŞIT YOLU
- 10⁰⁰
- 10⁰⁰
- 7⁰⁰ YAYA YOLU

